

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

30 Δεκεμβρίου 2016 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **321**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 3971/223364

Έγκριση της Αναθεώρησης και Τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Δημοτικής Ενότητας Τυρνάβου του Δήμου Τυρνάβου, της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ΚΑΙ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 280 του ν. 3852/2010 (87 Α΄/2010) "Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης", όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του ν. 2508/1997 (124 Α΄) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 4 και 5, όπως ισχύουν.

3. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (33 Α΄) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3, 4 και 5 αυτού, όπως ισχύουν.

4. Το π.δ/γμα με αριθμ. 138/2010 (231 Α΄/2010) "Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας".

5. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 (112 Α΄/2010) "Ενίσχυση της Διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων... στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγειας» και άλλες διατάξεις".

6. Την Πράξη 4 της 6-2-2015 του Υπουργικού Συμβουλίου «Αποδοχή παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 24 Α΄).

7. Τις διατάξεις του αρθρ. 56 του ν. 4257/2014 «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 93 Α΄).

8. Τις διατάξεις του ν. 1650/1986 (160 Α΄) «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως ισχύουν.

9. Τις διατάξεις του ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207 Α΄) "Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις".

10. Τις διατάξεις του ν. 3325/2005 (68 Α΄) «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.

11. Τις διατάξεις του ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142 Α΄) "Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση - Βιώσιμη ανάπτυξη", όπως ισχύουν.

12. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 13727/724 κοινής υπουργικής απόφασης «Αντιστοίχηση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα» (ΦΕΚ 1087/Β΄/2003),

13. Τις διατάξεις του π.δ. 6-10-1978 (538 Δ΄), όπως ισχύει.

14. Τις διατάξεις του π.δ. 24-5/31-4-1985 (270 Δ΄), όπως ισχύει.

15. Τις διατάξεις του π.δ. 24-4-1985 (181 Δ΄), όπως ισχύει.

16. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 25292/25-6-2003 (1484 Β΄) απόφασης Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ "Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Θεσσαλίας".

17. Τις διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης 6876/4871/2-7-2008 (128 Α΄) «Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης».

18. Τις διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης 49828/12-11-2008 (2464 Β΄) «Έγκριση Ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».

19. Τις διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης 24208 /4-6-2009 (1138 Β΄) «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».

20. Τις διατάξεις της κοινής υπουργικής απόφασης 11508/18-2-2009 (151 ΑΑΠ΄) «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τη βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».

21. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. ΕΓ οικ. 909/25-9-2014 απόφασης της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων, με θέμα

«Έγκριση Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Θεσσαλίας» (ΦΕΚ 2561/Β΄/25-9-2014).

22. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 9572/1845/6-4-2000 (209 Δ΄/2006) απόφασης του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ "Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) και αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση μελετών".

23. Τις διατάξεις της υπουργικής απόφασης 27691/14-9-2007 (1902 Β΄) «Περί εγκρίσεως προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια μελετών ΓΠΣ- ΣΧΟΟΑΠ».

24. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 10788/5-3-2004 απόφασης Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (285 Δ΄) "Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των γενικών πολεοδομικών σχεδίων, των σχεδίων χωρικής και οικιστικής οργάνωσης ανοικτής πόλης και των πολεοδομικών μελετών".

25. Το υπ' αριθμ. 48859/13-11-2008 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ με θέμα «Οδηγίες για την παρακολούθηση / έγκριση μελετών ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ του ν. 2508/1997».

26. Την υπ' αριθμ. 2667/133187/12-7-2012 απόφαση της Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας- Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 252 ΑΑΠ/27-7-2012), για την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «ΓΠΣ Δήμου Τυρνάβου».

27. Την υπ' αριθμ. 49597/14-10-2016 κοινή υπουργική απόφαση (ΑΔΑ: 7ΥΩ44653Π8-Θ1Κ) με την οποία εγκρίθηκε η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) της Αναθεώρησης και Τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Τυρνάβου, της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας.

28. Το υπ' αριθμ. 19779/15-12-2016 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Τυρνάβου με το οποίο γνωστοποιήθηκε η διενέργεια δημοσιοποίησης δημοσιεύσεων της έγκρισης ΣΜΠΕ του ΓΠΣ του Δήμου Τυρνάβου.

29. Τις μεταβατικές διατάξεις του ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142/Α΄) "Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση".

30. Το π.δ. 23-2-1987 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166/Δ΄/1987).

31. Τις διατάξεις του άρθρου 238 του ν. 4389/2016 (94 Α΄).

32. Το υπ' αριθμ. 3546/221264/9-5-2014 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩ Θεσσαλίας.

33. Την υπ' αριθμ. 151/2012 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τυρνάβου (ΑΔΑ: Β4ΛΔΩΗΚ-ΓΛΟ) με την οποία προκρίθηκε το ρεαλιστικό σενάριο για επεξεργασία κατά το Β1 στάδιο της μελέτης.

34. Την υπ' αριθμ. 143/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τυρνάβου (ΑΔΑ: ΒΕΝΦΩΗΚ-0ΡΗ) με την οποία εγκρίθηκε το Β1 στάδιο της μελέτης.

35. Την υπ' αριθμ. 189/2013 (ΒΛ4ΩΩΗΚ-2Α0) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τυρνάβου για τον επαναπροσδιορισμό των διοικητικών ορίων του Δήμου.

36. Την υπ' αριθμ. 187/2013 (ΒΛ4ΨΩΗΚ-2ΧΘ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Τυρνάβου για την χωροθέτηση νέου νεκροταφείου του οικισμού Τυρνάβου.

37. Την υπ' αριθμ. 262/2013 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Τυρνάβου (ΑΔΑ: ΒΛΛΜΩΗΚ-ΛΡΓ), με την οποία εγκρίθηκε το Β2 Στάδιο του ΓΠΣ.

38. Την υπ' αριθμ. 4375/260258/7-12-2012 έγκριση της Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας στα πλαίσια του ΓΠΣ από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας.

39. Την υπ' αριθμ. 4008/252090/20-12-2013 έγκριση της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας (Β1 φάση) στα πλαίσια του ΓΠΣ από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας.

40. Την υπ' αριθμ. 1834/101601/15-12-2016 έγκριση της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας (Β1 φάση) στα πλαίσια του ΓΠΣ από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Θεσσαλίας.

41. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 1129/23-4-2013 έγγραφο της ΙΕ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

42. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 1162/22-4-2013 έγγραφο της 7ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

43. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 308/19-2-2013 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Θεσσαλίας.

44. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 938/62376/3-4-2013 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Λάρισας.

45. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 825/62390/3-4-2013 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας.

46. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 506/23-6-2014 έγγραφο του ΤΕΕ Κεντρικής και Δυτικής Θεσσαλίας.

47. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 10557/27-5-2014 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Τυρνάβου.

48. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

49. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

50. Το με αριθμ. 19819/16-12-2016 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Τυρνάβου.

51. Την υπ' αριθμ. 88 /11 /16-12-2016 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ.) Π.Ε. Λάρισας, αποφασίζουμε:

Την έγκριση σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 2508/1997 του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας Τυρνάβου του Δήμου Τυρνάβου.

Η Αναθεώρηση και Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Τυρνάβου, περιλαμβάνει το σύνολο διοικητικών ορίων του Καποδιστριακού ΟΤΑ Τυρνάβου, όπως φαίνεται στους Χάρτες Π.1, κλίμακας 1:40.000, Π.2α και Π2β κλίμακας 1:25.000 και Π.3.1α, Π.3.1β, Π.3.2, Π.3.3, Π.3.4, Π.3.5, Π.3,6, Π.3.7, Π.3.8, Π.3.9, Π.3.10 κλίμακας 1: 5.000 που συνοδεύουν την παρούσα σε συμβατική και ψηφιακή μορφή που περιλαμβάνει δομημένη διανυσματική πληροφορία, ως κάτωθι:

Άρθρο 1

Α. Το ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΤΥΡΝΑΒΟΥ, παρουσιάζεται στους χάρτες Π.2 α και Π2 β, κλ. 1:25.000, με τις βασικές κατευθύνσεις χωρικής οργάνωσης.

Πρότυπο οικιστικής ανάπτυξης και χωρικής οργάνωσης της Δημοτικής Ενότητας Τυρνάβου και Προγραμματικά μεγέθη

Με βάση τη γενική κατεύθυνση των Προδιαγραφών για το χρονικό ορίζοντα των ΓΠΣ μεταξύ 5 και 20 ετών, ως ορίζοντας για τα προγραμματικά μεγέθη της παρούσας μελέτης ορίζεται το έτος 2027.

Η πόλη του Τυρνάβου στο έτος στόχο 2027 αναμένεται να έχει συνολικά 10.129 κατοίκους.

Το Κριτήρι, όπου διαμένουν οι τσιγγάνοι, αναμένεται να έχει συνολικά 3.419 κατοίκους το 2027.

Στους λοιπούς οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας Τυρνάβου καταγράφονται μικρές διαφοροποιήσεις του πληθυσμιακού τους δυναμικού.

Στους επόμενους δύο πίνακες που ακολουθούν φαίνονται τα προγραμματικά μεγέθη των επεκτάσεων ανά Πολεοδομική Ενότητα για την πόλη του Τυρνάβου και ανά οικισμό:

Πίνακας 1 - Πληθυσμός κορεσμού του έτους 2027

Οικισμοί	Πληθυσμός 2027 (κάτοικοι)	Ε = Εμβαδόν εντός εγκεκριμένων ορίων (Ha)	σ = μέσος Σ.Δ.	κ = τ.μ. κτιρίου κατοικίας ανά κάτοικο	p = τ.μ. επιφάνειας κτιρίου που προορίζεται για άλλες χρήσεις	u = τ.μ. κτιρίων κοινωνικής και τεχνικής υποδομής/ κάτοικο (2001)	λ = συντελεστής κορεσμού	d = θεωρητική πυκνότητα = (σ/(κ+p+ u*σ))*10000	C = χωρητικότητα = d*E*λ	Έλλειμα - Πλεόνασμα 2021
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**
Π.Ε. 1 Τυρνάβου (ανατολική)	4.099	128,80	0,72	40	17	74	0,52	65	4.369	270
Π.Ε. 2 Τυρνάβου (δυτική)	6.030	167,50	0,88	40	17	68	0,52	75	6.573	543
Κριτήρι	3.419	39,64	0,60	40	13	28	0,52	86	1.772	-1.647
Λυγαριά	36	12,74	0,80	35	12	19	0,4	127	648	612
Αργυροπούλι	1.459	127,88	0,80	38	13	124	0,4	53	2.719	1.260
Βοτανοχώρι	12	22,41	0,80	35	12	257	0,4	32	283	271
Δαμάσι	1.403	45,13	0,80	37	13	52	0,4	88	1.580	177
Δαμασούλι	60	15,02	0,80	35	13	19	0,4	127	760	700
Αγία Σοφία	122	23,23	0,80	35	13	146	0,4	49	452	330
Δένδρα	972	61,55	0,80	37	13	54	0,4	86	2.117	1.145
Πλατανούλια	655	81,84	0,80	37	13	97	0,4	63	2.053	1.398

Σύμφωνα με τον πληθυσμό χωρητικότητας οι υφιστάμενοι οικιστικοί υποδοχείς φαίνεται ότι επαρκούν για να καλύψουν τον αναμενόμενο πληθυσμό στο έτος στόχο 2027. Έλλειμμα φαίνεται ότι θα υπάρξει στον οικισμό των Τσιγγάνων, στο Κριτήρι. Ωστόσο, όπως ήδη αναφέρθηκε προηγούμενα στις παραδοχές που έγιναν κατά την προβολή του πληθυσμού, ο πληθυσμός των Τσιγγάνων δεν θα αυξάνεται συνεχώς μέχρι το 2027 διότι ο επιπλέον πληθυσμός που θα προκύψει, αναμένεται να μεταναστεύσει προς ανεύρεση νέου χώρου εγκατάστασης.

Βασικές Αρχές και Στόχοι χωρικής ανάπτυξης

Οι Βασικές Αρχές και Στόχοι χωρικής ανάπτυξης της Δημοτικής Ενότητας

Τυρνάβου διαμορφώνονται ως εξής:

• Οργανική ένταξη της Δημοτικής Ενότητας Τυρνάβου:

- στην ευρύτερη αστική περιοχή της Λάρισας, στο πλαίσιο των πολιτικών εταιρικής σχέσης πόλης - υπαίθρου, με λήψη μέτρων ενίσχυσης της εσωτερικής οικιστικής δικτύωσης της έδρας του Δήμου, του Τυρνάβου, και του λοιπού οικιστικού δικτύου, μέσα από ένα συντονισμένο σχεδιασμό για την απορρόφηση αναγκών σε υπερτοπικού χαρακτήρα κεντρικές λειτουργίες,

- στο πλέγμα των παραολύμπιων Δήμων, με σκοπό την ανάπτυξη πολυθεματικών δικτύων τουρισμού - πολιτισμού και αναψυχής, με έμφαση στις εναλλακτικές μορφές (ορεινός τουρισμός, οικο-τουρισμός, περιηγητικός - φυσιολατρικός τουρισμός, αγροδιατροφικός τουρισμός, πολιτιστικά δίκτυα).

• Ισόρροπη και πολυκεντρική οικιστική οργάνωση του δικτύου οικισμών με ιδιαίτερη ανάδειξη του οικισμού του Τυρνάβου, ως οικιστικού κέντρου 3ου επιπέδου, διοικητικού κέντρου και κέντρου παροχής υπηρεσιών προς το γεωργοκτηνοτροφικό τομέα και τον τουρισμό εναλλακτικών μορφών. Ανόρθωση - αναζωογόνηση του υπόλοιπου αγροτικού οικιστικού δικτύου, με μέτρα πολιτικής αναβάθμισης και αναδιάρθρωσης.

• Πολεοδομική εξυγίανση και αναβάθμιση του δομημένου περιβάλλοντος στην έδρα του Δήμου και στο λοιπό αγροτικό οικιστικό δίκτυο, με δομικές παρεμβάσεις και αναπλάσεις, μέτρα ενδυνάμωσης του κοινωνικού εξοπλισμού, των κοινόχρηστων χώρων και της τεχνικής υποδομής, παρεμβάσεις αναγνώρισης και ανάδειξης της ταυτότητας των οικισμών, αναπλάσεων του δημόσιου χώρου τους και βελτίωσης της αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας τους, με έμφαση στα κέντρα των οικισμών, στις εισόδους - εξόδους, καθώς και στα δημόσια και ιστορικά κτήρια και τους ελεύθερους χώρους.

• Οικιστική επέκταση του μικρού αστικού κέντρου του Τυρνάβου στη γειτονιά Κριτήρι, ώστε να ενταχθεί στο σχέδιο πόλης και να βελτιωθεί με την πρόβλεψη των κατάλληλων τεχνικών υποδομών. Επίσης γραμμική ένταξη κατά μήκος του δρόμου που οδηγεί από τον Τύρναβο προς το Κριτήρι με ζώνη πρασίνου - κοινόχρηστες και κοινωφελείς χρήσεις.

• Αειφόρος ανάπτυξη, προστασία, ανάδειξη και ολοκληρωμένη διαχείριση του φυσικού περιβάλλοντος, των οικοσυστημάτων και των τοπίων, ιδιαίτερα δε:

- των ποταμών Τιταρήσιου και Πηνειού και των παραποτάμιων περιοχών τους,

- της λίμνης «Μάτι» Αργυροπουλίου και της παραλίμνιας περιοχής της,

- των ρεμάτων και των παραρεμάτιων περιοχών τους, ως φυσικών τοπίων και οικοσυστημάτων,

- των δασών και δασικών εκτάσεων, στο σύνολο της έκτασης του Δήμου, καθώς επίσης

- της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας με προτάσεις προστασίας - διαφύλαξης και αναδιάρθρωσης καλλιεργειών, σε συνδυασμό με μέτρα τυποποίησης προϊόντων, ενθαρρύνοντας νέες δυνατότητες πολυαπασχόλησης στην ύπαιθρο με ολοκληρωμένες και βιολογικές καλλιέργειες, προϊόντα ονομασίας προέλευσης, καθετοποίηση της παραγωγής με πριμοδότηση βιοτεχνικών προϊόντων που μεταποιούν τη γεωργική παραγωγή, καθώς και οικοτεχνία - χειροτεχνία,

- των χορτολιβαδικών εκτάσεων που διασπείρονται σε διάφορες περιοχές, όπου διασπείρονται και ζώνες απλής γεωργικής γης και δασικές εκτάσεις.

• Προστασία και ανάδειξη της απλής γεωργικής γης, με συμπληρωματικές του πρωτογενή τομέα οικονομικές δραστηριότητες, όπως οι εναλλακτικές μορφές τουρισμού - αγροτουρισμός, οικοτουρισμός, αλλά και αγροδιατροφικού τουρισμού με ανάλογες υποδομές και προβλέψεις δράσεων όπως: φάρμες με ξενοδοχειακά καταλύματα, καταστήματα εμπορίας τοπικών προϊόντων, αθλητικές δραστηριότητες υπαίθρου, όπως οι σχολές διδασκαλίας ιππασίας, ιππασίας, οι διαδρομές με άλογα, με ποδήλατα βουνού, τα προγράμματα υγιεινής διατροφής και ασκήσεων ευεξίας, κλπ, πολιτιστικά κέντρα προβολής των παραδοσιακών καλλιεργειών, δημιουργία οικολογικών και φυσιολατρικών διαδρομών με ανάλογο εξοπλισμό για την περιβαλλοντική ευαισθητοποίηση των τουριστών προς την προστασία της φύσης και των δασών κ.ά.

• Σχεδιασμός οργανωμένου κτηνοτροφικού πάρκου, σε κάθε Τ.Κ. και στην Δ.Κ. του Τυρνάβου, για μια σύγχρονη ανάπτυξη της κτηνοτροφίας, με σκοπό τη συγκέντρωση γεωργο-κτηνοτροφικών επιχειρήσεων και την κατασκευή των αντίστοιχων υποδομών, αλλά και την αξιοποίηση κινήτρων προώθησης της βιολογικής γεωργίας και κτηνοτροφίας.

• Προστασία - διαχείριση - αποφυγή ρύπανσης των φυσικών πόρων, με λήψη μέτρων ελέγχου χρήσεων και αντιρύπανσης των υδατικών πόρων (αστικά, βιομηχανικά λύματα, κ.ά.), των βοσκοτόπων από τα κτηνοτροφικά λύματα, αλλά και επιβολή περιβαλλοντικών περιορισμών στις κτηνοτροφικές μονάδες και με έλεγχο της παράνομης βόσκησης, της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας με περιορισμό της αλόγιστης χρήσης βελτιωτικών του εδάφους και φυτοφαρμάκων.

• Σχεδιασμός ενιαίου δικτύου πολιτιστικών και φυσιολατρικών διαδρόμων που να διασυνδέουν τα φυσικά οικοσυστήματα (δάση, ρέματα, ορεινές περιοχές) και τους αρχαιολογικούς χώρους.

• Βελτίωση και επέκταση της υπάρχουσας πολιτιστικής και κοινωνικής υποδομής για την προβολή και ανάδειξη της ιστορικής ταυτότητας της περιοχής και την προσέλκυση συναφών δραστηριοτήτων.

• Οριοθέτηση, προστασία και ανάδειξη των αρχαιολογικών - ιστορικών χώρων και μνημείων, με μέτρα ενσωμάτωσης σε δίκτυα ενιαίων φυσικών και πολιτιστικών διαδρομών προς την κατεύθυνση της περιοχής του Κάτω Ολύμπου.

• Λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση όλου του εξωαστικού και του αστικού χώρου, προκειμένου ο Δήμος να γίνει ελκυστικός στους επισκέπτες του και τους κατοίκους του.

• Οικιστική ανάπτυξη ιδιαίτερα του Τυρνάβου ως 3ου επιπέδου οικισμός και ως έδρα του Δήμου σε συνεργασία με τον οικισμό του Αμπελώνα που είναι χαρακτηρισμένος οικισμός 4ου επιπέδου με υλοποίηση του

σχεδίου πόλης του οικισμού με πολεοδομική μελέτη και πράξεις τακτοποίησης και αναλογισμού και με τις αναγκαίες και μόνον επεκτάσεις, ήτοι στο Κριτήρι και στην γραμμική ζώνη κατά μήκος της οδού σύνδεσης του εν λόγω οικισμού με τον Τύρναβο, με χρήση πρασίνου - κοινόχρηστων και κοινωφελών λειτουργιών.

• Προώθηση ολοκληρωμένων αστικών αναπλάσεων ιδιαίτερα στον ιστορικό πυρήνα του Τυρνάβου, ώστε να διατηρηθεί ο χαρακτήρας του οικισμού, συμβάλλοντας έτσι στην πρόσκτηση ταυτότητας και φυσιογνωμίας.

• Επανιεράρχηση - επέκταση - αναβάθμιση του οδικού δικτύου και του μεταφορικού συστήματος της περιοχής του Δήμου, προκειμένου να επιτευχθεί ο στόχος της ολοκληρωμένης διασύνδεσης οικισμών και των οικο-πολιτιστικών διαδρομών, εκτός των άλλων να μετεξελιχθεί σε προορισμό τουριστών ημερήσιων περιηγήσεων, συνδυάζοντας ορεινή και παραλιακή διαδρομή και ανάλογα τοπία, και μνημεία.

• Συμπλήρωση - εκσυγχρονισμός λοιπών τεχνικών υποδομών δικτύων κοινής ωφέλειας και περιβαλλοντικών τεχνικών υποδομών (ΣΜΑ Τυρνάβου, κλειστά δίκτυα άρδευσης).

• Προώθηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας σε κατάλληλες περιοχές της εκτός σχεδίου ζώνης (αιολική, φωτοβολταϊκά συστήματα). Προώθηση παραγωγής ενέργειας με Ανανεώσιμες Πηγές σύμφωνα με το ΕΠΧΣΑΑ για τις ΑΠΕ και όχι με άλλες μορφές όπως λιθάνθρακα, κλπ, διότι αναμένεται να προκαλέσουν περαιτέρω μη αναστρέψιμες αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον του Δήμου και την ευρύτερη περιοχή.

• Πρόβλεψη υποδοχέων παραγωγικών δραστηριοτήτων κυρίως εκτός σχεδίου παρόδιων για την χωρική οργάνωση του μεταποιητικού τομέα, βιοτεχνίας - βιομηχανίας χαμηλής και μέσης όχλησης και χονδρεμπορίου αλλά και με δημιουργία πολεοδομημένων ζωνών.

• Ανάδειξη της ιδιαίτερης ταυτότητας και του ιδιαίτερου ρόλου του κάθε οικισμού, ώστε όλοι οι οικισμοί του Δήμου να ενταχθούν στο τουριστικό κύκλωμα της ευρύτερης περιοχής.

• Βελτιωμένη ποιότητα ζωής με τις κατάλληλες παρεμβάσεις, κοινωνικές και τεχνικές υποδομές σε όλους τους οικισμούς προκειμένου να συγκρατηθεί σε αυτούς κατ' αρχήν ο πληθυσμός και στην συνέχεια να προσελκύσουν επισκέπτες στο πλαίσιο της προβλεπόμενης τουριστικής ανάπτυξης του Δήμου και ειδικότερα ο οικισμός του Τυρνάβου να προσελκύσει μακροπρόθεσμα και νέους κατοίκους ως οικιστικό κέντρο 3ου επιπέδου.

• Βελτίωση τεχνικών υποδομών, όπως της συγκοινωνιακής υποδομής με στόχο την βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και την προετοιμασία του Δήμου ώστε να μπορέσει να υποδεχθεί τις αναβαθμισμένες λειτουργίες που προτείνονται μέσα από την παρούσα μελέτη Γ.Π.Σ.

Άρθρο 2

Β. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ.

Παρουσιάζεται στους χάρτες Π.2α και Π.2β, κλ. 1:25.000. Ειδικότερα:

Β1. Ως Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιφέρεια της Δημοτικής Ενότητας Τυρνάβου προσδιορίζονται οι εξής:

• Π.Ε.Π. 1 Ζώνη προστασίας - ανάδειξης των ποταμών Πηνειού και Τιταρήσιου και των παραποτάμιων περιοχών τους

• Π.Ε.Π. 2 Ζώνη προστασίας - ανάδειξης λιμνών και παραλίμνιων περιοχών

• Π.Ε.Π. 3 Ζώνη προστασίας - ανάδειξης χορτολιβαδικών εκτάσεων και απλής γεωργικής γης

• Π.Ε.Π. 4 Ζώνη προστασίας και ανάδειξης γεωργικής γης πρώτης προτεραιότητας και αγροτικού τοπίου

• Π.Ε.Π. 5 Ζώνη περιαστικού πρασίνου Πρ. Ηλία και ήπιας αναψυχής

• Π.Ε.Π. 6 Ζώνη προστασίας - ανάδειξης του αρχαιολογικού χώρου και των πηγών της Αγίας Άννας

1.1. Π.Ε.Π. 1 Ζώνη προστασίας - ανάδειξης των ποταμών Πηνειού και Τιταρήσιου και των παραποτάμιων περιοχών τους

Η ΠΕΠ αυτή αφορά στους υγροτόπους που διασχίζουν την εκτός σχεδίου περιοχή της Δ.Ε. Τυρνάβου και συγκεκριμένα τους ποταμούς Πηνειό και Τιταρήσιο, καθώς και τις παραποτάμιες περιοχές προστασίας που αναπτύσσονται παρά τις όχθες τους. Ως Ζώνη προστασίας των ποταμών και των παραποτάμιων περιοχών τους προσδιορίζεται ζώνη 100 μ. εκατέρωθεν των οριογραμμών των ποταμών. Επιβάλλεται η οριοθέτησή τους και μέχρι να οριοθετηθούν η ανωτέρω απόσταση προτείνεται να είναι 150 μ. από τις όχθες.

Όσον αφορά στον Πηνειό ποταμό η ζώνη αυτή διευρύνεται στην περιοχή των Στενών Καλαμακίου, ώστε να συμπεριλάβει το σύνολο της προστατευόμενης περιοχής Natura 2000 με κωδικό «GR1420010 (ΕΖΔ) Στενά Καλαμακίου και όρη Ζάρκου» που εμπίπτει εντός των ορίων της Δ.Ε. Τυρνάβου. Η περιοχή αυτή εκτός από περιβαλλοντικό ενδιαφέρον έχει και αρχαιολογικό ενδιαφέρον καθώς στη θέση «Λούντζια» πρόσφατα ανακαλύφθηκαν σημαντικά αρχαιολογικά ευρήματα. Επίσης διευρύνεται στην περιοχή του δάσους Πλατανουλίων (δάσος Ρουμανί) το οποίο προτείνεται να περιλαμβάνεται εξολοκλήρου στη ζώνη ΠΕΠ 1.

Στις ως άνω περιοχές:

Ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας προτείνονται τα 10 στρέμματα.

Προτεινόμενες χρήσεις γης

• Γεωργική γη στις παρόχθιες ζώνες και όχι εντός της κοίτης

• Δάση

• Περίπτερα - κιόσκια προβολής της τοπικής ιστορίας, των αρχαιολογικών χώρων και περιβαλλοντικής ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης με κυλικείο μέχρι 150 τ.μ.

• Υπαίθριες παιδικές χαρές

• Υπαίθρια καθιστικά

• Ήπιες διαμορφώσεις με περιπατητικά μονοπάτια, καθιστικά, κιόσκια, χώροι πρασίνου και όλα τα σχετικά που συμβάλλουν στην ήπια αναψυχή σε φυσικό περιβάλλον

• Κατάλληλη σήμανση με ανάδειξη των αξιόλογων στοιχείων του οικοσυστήματος και του φυσικού περιβάλλοντος και γεωλογικών φαινομένων.

• Κατασκευή τεχνικών έργων στις κοίτες των ποταμών για την εξυπηρέτηση του υφιστάμενου οδικού δικτύου και την αναγκαία βελτίωση του Εθνικού και επαρχιακού οδικού δικτύου

• Έργα εμπλουτισμού της υπόγειας υδροφορίας

• Μετά την οριοθέτηση των ποταμών, κατασκευή τεχνικών έργων για την διαμόρφωση και διευθέτηση της κοίτης τους με στόχο την αποφυγή πλημμυρικών φαινομένων, χωρίς όμως να καταστρέφονται τα οικοσυστήματα που έχουν δημιουργηθεί

• Εργασίες αποκατάστασης - αναστήλωσης - συντήρησης μνημείων, καθώς και κάθε είδους αρχαιολογικών εργασιών για την ανασκαφή και ανάδειξη του αρχαιολογικού χώρου Λούντζιας.

Επιπλέον επιτρέπεται οποιαδήποτε χρήση και υποδομή που σχετίζεται με την διαχείριση του οικοσυστήματος με στόχο την βελτίωση, προστασία και αποκατάστασή του.

Επιβάλλεται:

• Ο καθαρισμός της κοίτης και των παρόχθιων ζωνών

• Η αντιδιαβρωτική προστασία της κοίτης των ποταμών

• Η προσωρινή οριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου της Λούντζιας από την αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΠΟ, σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ. 2 του ν. 3028/2002.

Γενικοί περιορισμοί προστασίας περιβάλλοντος για τη ζώνη Π.Ε.Π. 1

• Απαγορεύεται οποιαδήποτε υποβάθμιση του περιβάλλοντος κατά την έννοια του νόμου 1650/1986.

• Στα τμήματα της ΠΕΠ 1 που εμπίπτουν εντός των Ζωνών Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) με κωδικό GR 1420009 ΣΤΕΝΑ ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ ΚΑΙ ΟΡΗ ΖΑΡΚΟΥ και GR 1420013 ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΥΡΝΑΒΟΥ ισχύουν τα μέτρα που αναφέρονται στην κοινή υπουργική απόφαση Η.Π.37338/1807/Ε.103 ΦΕΚ 1495/Β΄/2010 «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων / ενδιαιτημάτων της, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 79/409/ΕΟΚ» όπως τροποποιήθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση Η.Π. 8353/276/Ε103 ΦΕΚ 415/Β΄/2012.

• Επιτρέπεται η απόληψη ύδατος για ύδρευση και άρδευση και επιβάλλεται περιορισμός του αριθμού και της παροχής των αντλήσεων ύδατος ανά υδρολογική λεκάνη σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και την υπ' αριθμ. ΕΓ οικ. 909/25-9-2014 απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων με θέμα «Έγκριση Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Θεσσαλίας» (ΦΕΚ 2561/Β΄/25-9-2014).

• Δεν επιτρέπεται η αλλαγή της κοίτης για οποιαδήποτε δραστηριότητα με στόχο την επέκταση των ιδιοκτησιών ή την οικιστική τους χρήση, εκτός των έργων αντιπλημμυρικής προστασίας τα οποία προηγουμένως θα πρέπει να έχουν αδειοδοτηθεί περιβαλλοντικά.

• Απαγορεύονται οι ανεξέλεγκτες ρίψεις μπαζών και σκουπιδιών στις κοίτες των ποταμών.

• Απαγορεύονται οι Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων, οι ΧΥΤΑ και οι σταθμοί μεταφόρτωσης απορριμμάτων)

• Απαγορεύονται:

- Η θήρα

- Η σύλληψη κάθε είδους άγριας πανίδας και χλωρίδας

- Η καταστροφή κάθε είδους φυσικής βλάστησης

- Η καταστροφή της βλάστησης των φυτοφρακτών

- Η αμμοληψία στην κοίτη των ποταμών - ρεμάτων και στις παραποτάμιες - παραρεμάτιες περιοχές, όπως και η προσωρινή η τελική απόθεση κάθε είδους υλικών ή απορριμμάτων.

- Η αποστράγγιση ελωδών εκτάσεων

- Η ρύπανση και η εν γένει υποβάθμιση των υδατικών πόρων και οικοσυστημάτων

1.2. Π.Ε.Π. 2 Ζώνη προστασίας - ανάδειξης λιμνών και παραλίμνιων περιοχών

Η ζώνη αυτή περιλαμβάνει την μοναδική φυσική λίμνη της Θεσσαλίας - τη λίμνη Αργυροπουλίου ή Μάτι, τις πηγές Λυγαριάς οι οποίες σχηματίζουν μικρή λίμνη στην οποία διαβιούν σημαντικός αριθμός ψαριών και άλλων υδρόβιων οργανισμών και την προτεινόμενη προς πλημμυρισμό λίμνη στο υπό μελέτη φράγμα Δελερίων στο Άνω Αργυροπούλι, καθώς και τις παραλίμνιες περιοχές σε απόσταση 100 μ. από την γραμμή οριοθέτησης των οχθών περιμετρικά των λιμνών. Επιβάλλεται η οριοθέτησή τους και μέχρι να οριοθετηθούν η ανωτέρω απόσταση προτείνεται να είναι 150 μ. από τις όχθες.

Στις ως άνω περιοχές και συγκεκριμένα στη ζώνη των 100 μ. (150 μ. μέχρι την οριοθέτησή τους) περιμετρικά των οχθών των λιμνών προτείνονται τα παρακάτω μέτρα και περιορισμοί:

Ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας προτείνονται τα 10 στρέμματα.

Προτεινόμενες χρήσεις γης στις παραλίμνιες περιοχές

• Γεωργική γη

• Περίπτερα - κιόσκια προβολής της τοπικής ιστορίας και περιβαλλοντικής ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης με κυλικείο μέχρι 150 τ.μ.

• Υπαίθριες παιδικές χαρές

• Υπαίθρια καθιστικά

• Κατάλληλη σήμανση με ανάδειξη των αξιόλογων στοιχείων του οικοσυστήματος και του φυσικού περιβάλλοντος και γεωλογικών φαινομένων.

Περιορισμοί δόμησης

• Η τοποθέτηση των κτισμάτων που επιτρέπονται ως ειδικές χρήσεις γης της προτεινόμενης προς πλημμύρισμα τεχνητής λίμνης του φράγματος Δελερίων πρέπει να γίνεται σε απόσταση τουλάχιστον 50.00μ από την ανώτατη στάθμη της λίμνης.

• Μέχρι το πλημμύρισμα της τεχνητής λίμνης θα επιτρέπονται οι χρήσεις της ΠΕΠ 3 για τις χορτολιβαδικές εκτάσεις.

Επιπλέον επιτρέπεται οποιαδήποτε χρήση και υποδομή που σχετίζεται με την διαχείριση του οικοσυστήματος με στόχο την βελτίωση, προστασία και αποκατάστασή του.

Γενικοί περιορισμοί προστασίας περιβάλλοντος για τη ζώνη Π.Ε.Π.2

• Απαγορεύεται οποιαδήποτε υποβάθμιση του περιβάλλοντος κατά την έννοια του νόμου 1650/1986.

• Επιτρέπεται η ήπια αναψυχή και ειδικές μορφές αθλημάτων όπως canoying, κλπ. τα οποία δεν είναι μηχανοκίνητα, καθώς και ξύλινες ελαφρές μη μόνιμες κατασκευές (κατά τα πρότυπα του Υπ. Γεωργίας) για την εξυπηρέτηση των αθλητικών δραστηριοτήτων.

• Απαγορεύεται η αλιεία μέχρι να διατυπωθεί τεκμηριωμένο διαχειριστικό σχέδιο, που θα προκύψει μετά από την εκπόνηση αντίστοιχης μελέτης και το οποίο θα καθορίζει τις χρονικές περιόδους, που θα επιτρέπεται το ψάρεμα, το είδος και τον μέγιστο αριθμών ατόμων ιχθυοπανίδας που θα αλιεύονται καθώς και της διαδικασίας καταγραφής και ελέγχου της αλιείας.

• Επιτρέπεται η απόληψη ύδατος για ύδρευση και άρδευση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και την υπ' αριθμ. ΕΓ οικ. 909/25-9-2014 απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων με θέμα «Έγκριση Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Θεσσαλίας» (ΦΕΚ 2561/Β΄/25-9-2014).

• Επιβάλλεται η παρακολούθηση της ευστάθειας των πρανών της τεχνητής λίμνης και λήψη μέτρων για την αποκατάσταση τυχόν κατολισθήσεων, καθιζήσεων και διαβρώσεων των εδαφών.

• Δεν επιτρέπεται η εισαγωγή και στις δύο λίμνες γενετικά τροποποιημένων οργανισμών. Για το λόγο αυτό απαγορεύεται η εγκατάσταση στην περιοχή γύρω από την τεχνητή λίμνη υδατοκαλλιεργητικών μονάδων βιοτεχνολογικών επιχειρήσεων από τις οποίες ενδέχεται να διαφύγουν στα νερά γεννητικά τροποποιημένοι οργανισμοί.

• Δεν επιτρέπεται ο εμπλουτισμός των λιμνών με είδη ψαριών και υδρόβιων οργανισμών που δεν ενδημούν στην περιοχή. Τυχόν εμπλουτισμοί να γίνονται μετά από μελέτη θεωρημένη από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και το ΥΠΕΝ ώστε να μην διαταραχθούν οι ιχθυοπληθυσμοί και το οικοσύστημα.

• Απαιτείται εκπόνηση μελέτης για την κατασκευή οδικού περιμετρικού δικτύου, καθώς και δικτύου μονοπατιών πεζοπορίας κατά μήκος της προγραμματιζόμενης τεχνητής λίμνης.

• Απαιτείται εκπόνηση Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης για την άμεση και ευρύτερη περιοχή της τεχνητής λίμνης όπου θα καθορισθούν επακριβώς ζώνες διαχείρισης, ανάδειξης και προστασίας, λαμβάνοντας υπόψη τις υφιστάμενες και μελλοντικές κοινωνικοοικονομικές δραστηριότητες της περιοχής.

• Απαγορεύονται οι Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων, οι ΧΥΤΑ και οι σταθμοί μεταφόρτωσης απορριμμάτων)

• Απαγορεύονται:

- Η θήρα
- Η σύλληψη κάθε είδους άγριας πανίδας και χλωρίδας
- Η καταστροφή κάθε είδους φυσικής βλάστησης
- Η καταστροφή της βλάστησης των φυτοφρακτών
- Η αποστράγγιση ελωδών εκτάσεων
- Η ρύπανση και η εν γένει υποβάθμιση των υδατικών πόρων και οικοσυστημάτων

1.3. Π.Ε.Π. 3 Ζώνη προστασίας - ανάδειξης χορτολιβαδικών εκτάσεων και απλής γεωργικής γης

Η ζώνη αυτή αφορά τις εκτεταμένες χορτολιβαδικές εκτάσεις που καλύπτουν το δυτικό, νότιο και βόρειο τμήμα της Δ.Ε. Τυρνάβου, στις οποίες περιλαμβάνονται οι κηρυγμένες αναδασωτέες εκτάσεις, δασικές εκτάσεις, καθώς και τμήματα απλής γεωργικής γης στις Τ.Κ. Άνω Αργυροπουλίου, Βοτανοχωρίου και Δαμασίου. Η προτεινόμενη ΠΕΠ 3 αποσκοπεί στην προστασία και ανάδειξη των εκτάσεων αυτών, καθώς και εν γένει του αγροτικού τοπίου, διότι χρήζουν προστασίας και κρίνεται επιθυμητό να αναδειχθούν με ήπιες λειτουργίες οικο - αναψυχής και άλλες ήπιες χρήσεις συμβατές με το φυσικό περιβάλλον και το αγροτικό τοπίο.

Στις ως άνω περιοχές:

Ως κατώτατο όριο κατάτμησης προτείνονται τα 10 στρέμματα και αρτιότητας τα 4 στρέμματα για τα αγροτεμάχια μη δασικού χαρακτήρα.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

Στις εκτάσεις δασικού ή αναδασωτέου χαρακτήρα που περιλαμβάνονται εντός των ορίων των περιοχών αυτών προτείνονται, μετά από έγκριση της δασικής αρχής, τα ακόλουθα:

• Κτίρια και εγκαταστάσεις δασικής παραγωγής και δασικές υποδομές

• Χρήσεις, δραστηριότητες και εγκαταστάσεις ήπιας δασικής αναψυχής.

• Οι χρήσεις και η δόμηση κτισμάτων σύμφωνα με τις διατάξεις και τις προβλεπόμενες διαδικασίες της δασικής νομοθεσίας (ν. 3208/2003 ΦΕΚ 303/Α΄/2003 ν. 998/1979, όπως εκάστοτε ισχύουν)

• Διαμορφώσεις με περιπατητικά μονοπάτια, καθιστικά, κιόσκια και όλα τα σχετικά που συμβάλλουν στην ήπια αναψυχή σε φυσικό περιβάλλον

• Αντλητικές εγκαταστάσεις

• Υδατοδεξαμενές

• Φρέατα

• Δίκτυα ύδρευσης, άρδευσης, αποχέτευσης (πλην ΕΕΛ), ηλεκτρικής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, φυσικού αερίου

Στα αγροτεμάχια μη δασικού χαρακτήρα, προτείνονται επιπλέον οι παρακάτω χρήσεις:

• Γεωργική γη και βοσκότοποι

• Αγροτικές αποθήκες

• Αγροικίες

• Αγροκτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις υπό μορφή οργανωμένων αγροκτημάτων (φάρμες), σε συνδυασμό με παραδοσιακούς ξενώνες, τύπου αγροτικής φάρμας που θα διαθέτουν όλες τις σχετικές εξυπηρετήσεις, όπως εστιατόρια, αναψυκτήρια, μικρά καταστήματα ειδών άμεσης κατανάλωσης, κτλ.

• Παραδοσιακά αποστακτήρια τσίπουρου με άμβυκα χωρητικότητας μέχρι 130 λίτρα (παραδοσιακή αποσταγματοποιΐα)

• Οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις και παιδικές εξοχές

• Εγκαταστάσεις εσταυλισμένης και ημιεσταυλισμένης κτηνοτροφίας μέχρι 10 ισοδύναμα ζώα, σύμφωνα με την 7η ομάδα «Πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις του παραρτήματος VII της υπουργικής απόφασης ΥΠΕΚΑ 1958/13-1-2012 ΦΕΚ 21 Β΄ και σύμφωνα με τις αποστάσεις που ορίζει ο νόμος 4056/2012 ΦΕΚ 52 Α΄

• Σε πιστοποιημένες από την Δ/νση Γεωργίας χέρσες εκτάσεις επιτρέπεται η δόμηση για κοινωφελείς σκοπούς, όπως ήδη προγραμματίζεται στους πρόποδες του υψώματος Τρυπημένο παρά την παλιά Ε.Ο. Τυρνάβου - Ελασσόνας και επιτρέπεται η ίδρυση και λειτουργία ερευνητικού - εκπαιδευτικού Κέντρου Γεωλογίας και Σεισμολογίας σε έκταση 68,3 στρ. που έχει δεσμευτεί για τον σκοπό αυτό και μόνον εντός της έκτασης αυτής. Προϋπόθεση η ύπαρξη οδικού δικτύου και των απαραίτητων δικτύων, ώστε να μην διανοίγονται νέοι δρόμοι και κατασκευάζονται νέες τεχνικές υποδομές.

• Περίπτερα - κιόσκια προβολής της τοπικής ιστορίας και περιβαλλοντικής ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης με κυλικείο μέχρι 150 τ.μ. Ιδιαίτερη προβολή στην συγκεκριμένη ζώνη να δοθεί στους υπάρχοντες αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία και στα εναπομείναντα φυλάκια που οριοθετούν τα σύνορα του ελληνικού κράτους με τα κατεχόμενα από τους Τούρκους μέχρι την ένταξη της Θεσσαλίας το 1881 στο ελληνικό κράτος. Να διερευνηθεί η δυνατότητα κήρυξής τους λόγω της ιστορικής αξίας τους στην σύγχρονη ιστορία της χώρας και της επανάχρησης κάποιων ή και όλων ως εκθετήρια με συλλογές στοιχείων και εκθεμάτων του αγώνα του θεσσαλικού λαού κατά της οθωμανικής αυτοκρατορίας. Επίσης, προτείνεται να κηρυχθεί η ζώνη που νοητά οριοθετεί τα σύνορα μεταξύ των φυλακίων και σ΄ αυτήν να απαγορεύεται κάθε είδους δόμηση

• Αναψυκτήρια και εγκαταστάσεις υπαίθριας αναψυχής

• Υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις

• Θερμοκήπια στην απλή γεωργική γη που περιλαμβάνεται εντός των ζωνών αυτών

Όροι και περιορισμοί δόμησης των μη δασικών αγροτεμαχίων

• Μέγιστη ωφέλιμη επιφάνεια για τις αγροικίες, τις αγροτικές αποθήκες και τις εγκαταστάσεις αγροτικής παραγωγής 100 τ.μ., και για τα οικοτουριστικά καταλύματα τύπου φάρμας μέγιστο εμβαδόν κτιρίου 400 τ.μ. όπως προκύπτει από τον εκάστοτε ισχύοντα Σ.Δ. σε ανάλογο εμβαδόν γηπέδου.

• Κατά τα λοιπά ισχύουν κατά χρήση οι διατάξεις του από 24-5-1985 π.δ. (ΦΕΚ Δ΄/270), όπως εκάστοτε ισχύει χωρίς παρεκκλίσεις, τις τοπικές διατάξεις, και τις γενικές διατάξεις του παρόντος.

Γενικοί περιορισμοί προστασίας περιβάλλοντος για τη ζώνη Π.Ε.Π. 3

• Απαγορεύεται οποιαδήποτε υποβάθμιση του περιβάλλοντος κατά την έννοια του νόμου 1650/1986.

• Στα τμήματα της ΠΕΠ 3 που εμπίπτουν εντός των Ζωνών Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) με κωδικό GR 1420009 ΣΤΕΝΑ ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ ΚΑΙ ΟΡΗ ΖΑΡΚΟΥ, GR 1420013 ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΥΡΝΑΒΟΥ και GR 1420008 ΚΑΤΩ ΟΛΥΜΠΟΣ, ΟΡΟΣ ΓΟΔΑΜΑΝΙ ΚΑΙ ΚΟΙΛΑΔΑ ΡΟΔΙΑΣ ισχύουν τα μέτρα που αναφέρονται στην κοινή υπουργική απόφαση Η.Π.37338/1807/Ε.103 ΦΕΚ 1495/Β΄/2010 «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων / ενδιαιτημάτων της, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 79/409/ΕΟΚ», όπως τροποποιήθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση Η.Π. 8353/276/Ε103 ΦΕΚ 415/Β΄/2012. Επιπλέον στα τμήματα αυτά σύμφωνα με το άρθρο 9 του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις»:

- Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων, πλην εκείνων που ενημερώνουν τον επισκέπτη για την περιοχή ή προωθούν τις ήπιες φυσιολατρικές δραστηριότητες.

- Οι γεωργικές και κτηνοτροφικές δραστηριότητες υπόκεινται σε περιορισμούς, οι οποίοι υποχρεωτικά περιλαμβάνουν τα ήδη οριζόμενα στον κανονισμό 146/2010 (L47) περί καθεστώτος της πολλαπλής συμμόρφωσης. Στις περιπτώσεις όπου κρίνεται αναγκαίο εφαρμόζονται συμπληρωματικές κατά περίπτωση διατάξεις με ευθύνη του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

• Απαγορεύεται η εγκατάσταση οχλουσών και επικίνδυνων βιομηχανικών εγκαταστάσεων που εμπίπτουν στις διατάξεις της οδηγία 96/82/ΕΚ (L10).

• Στις οριοθετημένες ζώνες αρχαιολογικών χώρων, αλλά και στις μη οριοθετημένες θέσεις αρχαιολογικού ενδιαφέροντος, σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ. 2 του ν. 3028/2002 για κάθε δραστηριότητα δόμησης θα πρέπει να ζητείται η έγκριση των αρμόδιων υπηρεσιών του ΥΠΠΟ.

• Επιβάλλεται περιορισμός του αριθμού και της παροχής των αντλήσεων ύδατος ανά υδρολογική λεκάνη σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και την υπ' αριθμ. ΕΓ οικ. 909/25-9-2014 απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων με θέμα «Έγκριση Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Θεσσαλίας» (ΦΕΚ 2561/Β΄/25-9-2014).

• Επιτρέπεται η βόσκηση σε περιοχές που θα ορισθούν από την δασική υπηρεσία ως θαμνολίβαδα προς βόσκηση για τις οποίες θα πρέπει να εκπονηθεί μελέτη βοσκοϊκανότητας.

• Η διάθεση των κτηνοτροφικών αποβλήτων θα γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

• Απαγορεύονται:

- Η θήρα στις περιοχές καταφυγίων άγριας ζωής

- Η σύλληψη κάθε είδους άγριας πανίδας και χλωρίδας

- Η καταστροφή κάθε είδους φυσικής βλάστησης

- Η καταστροφή της βλάστησης των φυτοφρακτών

- Η ρύπανση και η εν γένει υποβάθμιση των υδατικών πόρων και οικοσυστημάτων

1.4. Π.Ε.Π. 4 Ζώνη προστασίας και ανάδειξης γεωργικής γης πρώτης προτεραιότητας και αγροτικού τοπίου

Ο χαρακτήρας της ζώνης αυτής αφορά στην προστασία και ανάδειξη της γεωργικής γης πρώτης προτεραιότητας στο εκτεταμένο κεντρικό και ανατολικό πεδινό τμήμα της Δ.Ε. Τυρνάβου. Ως γεωργική γη πρώτης προτεραιότητας χαρακτηρίζεται από το εγκεκριμένο ΠΠΧΣΑΑ Θεσσαλίας το σύνολο των πεδινών εκτάσεων του θεσσαλικού κάμπου που προσφέρονται για γεωργική χρήση, ανεξάρτητα αν αρδεύονται ή όχι.

Εντός της ζώνης αυτής απαγορεύεται η κατάτμηση αγροτεμαχίων, σύμφωνα με το άρθρο 24 παράγρ. 37, ν. 2945/2001 (Τροποποίηση άρθρου 56 ν. 2637 παραγρ. 6 β', γ', δ' και ε'). Ως κατώτατο όριο αρτιότητας προτείνονται τα 4 στρ.

Προτεινόμενες χρήσεις γης:

Στα αγροτεμάχια που χαρακτηρίζονται ως γεωργική γη πρώτης προτεραιότητας απαγορεύεται η άσκηση οποιασδήποτε άλλης δραστηριότητας εκτός από γεωργική εκμετάλλευση σύμφωνα με το άρθρο 24 παραγρ. 37, ν. 2945/2001 (Τροποποίηση άρθρου 56 ν. 2637/1998, παρ 6 α). Ειδικότερα επιτρέπονται:

• Γεωργική γη

• Κτίρια, εγκαταστάσεις και υποδομές αγροτικής παραγωγής κατά τα άρθρα 2 και 3 του π.δ/τος 31-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄)

• Αγροικίες

• Παραδοσιακά αποστακτήρια τσίπουρου με άμβυκα χωρητικότητας μέχρι 130 λίτρα (παραδοσιακή αποσταγματοποιΐα)

• Οινοποιεία- Αποσταγματοποιεία

• Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής ύδρευσης, άρδευσης, αποχέτευσης (πλην ΕΕΛ), ηλεκτρικής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, φυσικού αερίου

• Γεωργικές αποθήκες - Silos

• Δεξαμενές

• Θερμοκήπια

• Αντλητικές εγκαταστάσεις

• Υδατοδεξαμενές

• Φρέατα

Όροι και περιορισμοί δόμησης

• Μέγιστη συνολική δομήσιμη επιφάνεια αγροικιών αλλά και κάθε είδους γεωργικής εγκατάστασης 100 τ.μ.

• Σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 7 του ν. 3851/2010, οι εγκαταστάσεις παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκούς σταθμούς γίνονται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και το Ειδικό Χωροταξικό για τις ΑΠΕ, όπως ισχύει.

• Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24-5-1985 π.δ. (ΦΕΚ Δ΄ 270), όπως ισχύει για τις επιτρεπόμενες χρήσεις.

Γενικοί περιορισμοί προστασίας περιβάλλοντος για τη ζώνη ΠΕΠ 4

• Απαγορεύεται οποιαδήποτε υποβάθμιση του περιβάλλοντος κατά την έννοια του νόμου 1650/1986.

• Στα τμήματα της ΠΕΠ 4 που εμπίπτουν εντός των Ζωνών Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) με κωδικό GR 1420009 ΣΤΕΝΑ ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ ΚΑΙ ΟΡΗ ΖΑΡΚΟΥ, GR 1420013 ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΥΡΝΑΒΟΥ και GR 1420008 ΚΑΤΩ ΟΛΥΜΠΟΣ, ΟΡΟΣ ΓΟΔΑΜΑΝΙ ΚΑΙ ΚΟΙΛΑΔΑ ΡΟΔΙΑΣ ισχύουν τα μέτρα που αναφέρονται στην κοινή υπουργική απόφαση Η.Π.37338/1807/Ε.103 ΦΕΚ 1495/Β΄/2010 «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων / ενδιαιτημάτων της, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 79/409/ΕΟΚ», όπως τροποποιήθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση Η.Π. 8353/276/Ε103 ΦΕΚ 415/Β΄/2012. Επιπλέον στα τμήματα αυτά σύμφωνα με το άρθρο 9 του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις»:

- Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων, πλην εκείνων που ενημερώνουν τον επισκέπτη για την περιοχή η προωθούν τις ήπιες φυσιολατρικές δραστηριότητες.

- Οι γεωργικές και κτηνοτροφικές δραστηριότητες υπόκειται σε περιορισμούς, οι οποίοι υποχρεωτικά περιλαμβάνουν τα ήδη οριζόμενα στον κανονισμό 146/2010 (L47) περί καθεστώτος της πολλαπλής συμμόρφωσης. Στις περιπτώσεις όπου κρίνεται αναγκαίο εφαρμόζονται συμπληρωματικές κατά περίπτωση διατάξεις με ευθύνη του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

• Επιβάλλεται περιορισμός του αριθμού και της παροχής των αντλήσεων ύδατος ανά υδρολογική λεκάνη σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και την υπ' αριθμ. ΕΓ οικ. 909/25-9-2014 απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων με θέμα «Έγκριση Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Θεσσαλίας» (ΦΕΚ 2561/Β΄/25-9-2014).

• Δεν επιτρέπεται η λειτουργία πάσης φύσεως πτηνοκτηνοτροφικών εγκαταστάσεων σε απόσταση τουλάχιστον 200 μέτρων από τις όχθες των λιμνών, των ποταμών και τους κύριους κλάδους των χείμαρρων Μπόγδανι στο Άνω Αργυροπούλι και Γαλογαύρα στο Δαμάσι.

• Απαγορεύονται οι Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων, οι ΧΥΤΑ και οι σταθμοί μεταφόρτωσης απορριμμάτων.

• Απαγορεύονται:

- Η θήρα στις περιοχές καταφυγίων άγριας ζωής

- Η σύλληψη κάθε είδους άγριας πανίδας και χλωρίδας

- Η καταστροφή κάθε είδους φυσικής βλάστησης

- Η καταστροφή της βλάστησης των φυτοφρακτών

- Η ρύπανση και η εν γένει υποβάθμιση των υδατικών πόρων και οικοσυστημάτων

1.5. Π.Ε.Π. 5 Ζώνη περιαστικού πρασίνου, ήπιας αναψυχής και πολιτιστικών λειτουργιών στον Πρ. Ηλία

Η ζώνη αυτή περιλαμβάνει το αξιόλογο δασικό οικοσύστημα που βρίσκεται στα δυτικά του οικισμού του Τυρνάβου και εν επαφή με αυτόν, και διευρύνεται δυτικότερα και νοτιότερα ώστε να περιλάβει την Ι.Μ. Πρ. Ηλία καθώς και τα ανενεργά λατομεία της περιοχής, τα οποία προτείνεται να αποκατασταθούν και να χρησιμοποιηθούν ως χώροι υπαίθριων αθλητικών και πολιτιστικών δραστηριοτήτων, καθώς και ως χώροι περιαστικού πρασίνου και ήπιας αναψυχής, εντασσόμενα στην πολιτιστική ζωή του τόπου και των επισκεπτών - τουριστών της, καθώς επίσης στις ζώνες αναψυχής και ήπιου τουρισμού που επιδιώκεται να αναπτυχθεί στην περιοχή και στον ίδιο τον Τύρναβο.

Προτεινόμενες χρήσεις γης

• Δάση / Νέες φυτεύσεις

• Ήπια δασική αναψυχή σε διαμορφωμένα μονοπάτια και ειδικούς χώρους στάσης / θέας / με καθιστικά, κιόσκια και όλα τα σχετικά που συμβάλλουν στην ήπια αναψυχή σε φυσικό περιβάλλον, καθώς και υποδομές ευαισθητοποίησης των επισκεπτών στις θετικές επιδράσεις των δασικών οικοσυστημάτων με κιόσκια ευαισθητοποίησης του κοινού με multi-media, κλπ

• Περίπτερα - κιόσκια προβολής της τοπικής ιστορίας και περιβαλλοντικής ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης που μπορούν να έχουν ενσωματωμένο κυλικείο, με εμβαδόν μέχρι 150 τ.μ.

• Θρησκευτικοί χώροι

• Υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις

• Υπαίθριες πολιτιστικές εγκαταστάσεις

• Εστιατόρια - ταβέρνες τοπικής κουζίνας μέχρι 100 τ.μ. και εγκαταστάσεις υπαίθριας αναψυχής που επιτρέπονται μόνον εντός των χώρων των ανενεργών λατομείων

Όροι και περιορισμοί δόμησης

• Απαγορεύονται οι Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων, οι ΧΥΤΑ και οι σταθμοί μεταφόρτωσης απορριμμάτων)

• Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24-5-1985 π.δ. (ΦΕΚ Δ΄ 270), όπως ισχύει για τις επιτρεπόμενες χρήσεις.

Γενικοί περιορισμοί προστασίας περιβάλλοντος για τη ζώνη ΠΕΠ 4

• Απαγορεύεται οποιαδήποτε υποβάθμιση του περιβάλλοντος κατά την έννοια του νόμου 1650/1986.

• Σε ολόκληρη την ΠΕΠ 5 που εμπίπτει εντός της Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) με κωδικό GR 1420013 ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΥΡΝΑΒΟΥ ισχύουν τα μέτρα που αναφέρονται στην κοινή υπουργική απόφαση Η.Π.37338/1807/Ε.103 ΦΕΚ 1495/Β΄/2010 «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων / ενδιαιτημάτων της, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 79/409/ΕΟΚ», όπως τροποποιήθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση Η.Π. 8353/276/Ε103 ΦΕΚ 415/Β΄/2012. Επιπλέον στα τμήματα αυτά σύμφωνα με το άρθρο 9 του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις»:

• Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων, πλην εκείνων που ενημερώνουν τον επισκέπτη για την περιοχή ή προωθούν τις ήπιες φυσιολατρικές δραστηριότητες.

1.6. Π.Ε.Π. 6 Ζώνη προστασίας - ανάδειξης του αρχαιολογικού χώρου και των πηγών της Αγίας Άννας

Ο χαρακτήρας της ζώνης αυτής αφορά στην προστασία και ανάδειξη των αρχαίων καταλοίπων του προϊστορικού οικισμού και του περιβάλλοντος χώρου αυτού σε ακτίνα 500 μ. περιμετρικά των χώρων και των πηγών της Αγίας Άννας.

Η ζώνη αυτή αποσκοπεί στην προστασία και ανάδειξη του αρχαιολογικού χώρου και των πηγών με ήπιες λειτουργίες αναψυχής και άλλες ήπιες χρήσεις συμβατές με το περιβάλλον και τους όρους και περιορισμούς που θέτουν οι αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΠΟΤ (ΙΕ' ΕΠΚΑ).

Στη ζώνη αυτή ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα 10 στρέμματα.

Προτεινόμενες χρήσεις γης

• Περίπτερα - κιόσκια προβολής της τοπικής ιστορίας, του αρχαιολογικού χώρου και περιβαλλοντικής ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης σύμφωνα με τις προδιαγραφές δόμησης που θα καθοριστούν από την ΙΕ' ΕΠΚΑ

• Αναψυκτήρια μέχρι 25 τ.μ., ενώ τα νομίμως υφιστάμενα διατηρούνται

• Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής που απαιτούνται μόνον για τις ανάγκες λειτουργίας της συγκεκριμένης περιοχής και συγκεκριμένα άρδευσης, ύδρευσης, ηλεκτρικής ενέργειας χαμηλής τάσης, τηλεπικοινωνιών με υπόγεια δίκτυα με τη σύμφωνη γνώμη και την επίβλεψη κατά την κατασκευή της ΙΕ' ΕΠΚΑ.

Περιορισμοί προστασίας περιβάλλοντος

• Απαγορεύεται οποιαδήποτε υποβάθμιση του περιβάλλοντος κατά την έννοια του νόμου 1650/1986 και του ν. 3028/2002.

• Επιτρέπεται η απόληψη ύδατος για ύδρευση και άρδευση και επιβάλλεται περιορισμός του αριθμού και της παροχής των αντλήσεων ύδατος ανά υδρολογική λεκάνη σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και την υπ' αριθμ. ΕΓ οικ. 909/25-9-2014 απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων με θέμα «Έγκριση Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Θεσσαλίας» (ΦΕΚ 2561/Β΄/25-9-1914).

• Απαγορεύονται οι Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων, οι ΧΥΤΑ και οι σταθμοί μεταφόρτωσης απορριμμάτων)

• Απαγορεύονται:

- Η θήρα
- Η σύλληψη κάθε είδους άγριας πανίδας και χλωρίδας
- Η καταστροφή κάθε είδους φυσικής βλάστησης
- Η καταστροφή της βλάστησης των φυτοφρακτών
- Η αποστράγγιση ελωδών εκτάσεων
- Η ρύπανση και η εν γένει υποβάθμιση των υδατικών πόρων και οικοσυστημάτων

Β2. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ)

Ως Περιοχές Περιορισμού και Ελέγχου Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.) στην εκτός σχεδίου περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Τυρνάβου προτείνονται:

• ζώνες ανάπτυξης της κτηνοτροφίας σε κάθε Τοπική Κοινότητα, αλλά και στη Δημοτική Κοινότητα Τυρνάβου, με τίτλο Π.Ε.Π.Δ. 1 Ζώνη ανάπτυξης και λειτουργίας κτηνοτροφικών μονάδων

• ζώνες υποδοχής των μεταποιητικών δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων χονδρεμπορίου με τίτλο Π.Ε.Π.Δ. 2 Ζώνη βιοτεχνίας - βιομηχανίας χαμηλής και μέσης όχλησης και χονδρεμπορίου

• μία ζώνη προστασίας του περιαστικού χώρου για την ελεγχόμενη ήπια οικιστική ανάπτυξη με τίτλο Π.Ε.Π.Δ. 3 Ζώνη προστασίας περιαστικού χώρου και ήπιας οικιστικής ανάπτυξης.

Μετά τα παραπάνω, οι επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης και οι όροι και περιορισμοί δόμησης και προστασίας περιβάλλοντος για κάθε έναν από τους 3 τύπους ζωνών Π.Ε.Π.Δ. ακολουθούν:

2.1. Π.Ε.Π.Δ.1 Ζώνη ανάπτυξης και λειτουργίας κτηνοτροφικών μονάδων.

Η προτεινόμενη ζώνη ΠΕΠΔ 1 απευθύνεται στην εντατική (ενσταυλισμένη και ημιενσταυλισμένη) κτηνοτροφία και αφορά στη συγκέντρωση των κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων με εγκαταστάσεις ενσταβλισμένης και ημιενσταυλισμένης κτηνοτροφίας και στην δημιουργία οργανωμένων κτηνοτροφικών πάρκων, περιλαμβάνοντας εντός της έκτασής τους, ήδη υφιστάμενες συγκεντρώσεις, αλλά όχι όλες διότι πολλές από αυτές βρίσκονται σε ακατάλληλες περιοχές, ή και σε περιοχές που απαγορεύονται, όπως εντός οικισμών, ή σε μικρότερη απόσταση από την επιτρεπόμενη.

Στη ζώνη αυτή περιλαμβάνονται και οι άτυποι οικιστικοί υποδοχείς Περαχώρα και Άνω Αργυροπούλι, στους

οποίους παρατηρείται αυξημένη συγκέντρωση κτηνοτροφικών μονάδων και αγροικιών των κτηνοτρόφων. Οι άτυποι αυτοί υποδοχείς δεν είναι δυνατόν να ενταχθούν στο σχέδιο ή να οριοθετηθούν ως οικισμοί διότι πρόκειται για συγκεντρώσεις κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων και αγροικιών στις οποίες διαμένουν μόνιμα οι κτηνοτρόφοι, δεν έχουν καμία οικιστική συνοχή, είναι περίπου 20 κατοικίες στην Περαχώρα και 7-8 κατοικίες στο Άνω Αργυροπούλι και μια πιθανή πρόταση ένταξής τους στο σχέδιο θα δημιουργούσε ζητήματα ασυμβατότητας της κτηνοτροφικής χρήσης με την κατοικία.

Στις ζώνες αυτές ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα 4 στρέμματα.

Προτεινόμενες χρήσεις γης

• Υποδομές και εγκαταστάσεις κτηνοτροφικής παραγωγής

• Εγκαταστάσεις ενσταβλισμένης και ημιενσταυλισμένης κτηνοτροφίας

• Κτηνοτροφικά πάρκα

• Κτηνοτροφικές αποθήκες - Silos για ζωοτροφές

• Αγροικίες για την αποκλειστική εξυπηρέτηση των γεωργικών και κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων

• Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής αποκλειστικά για την εξυπηρέτηση των κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων

• Εγκαταστάσεις επεξεργασίας κτηνοτροφικών αποβλήτων

• Δεξαμενές

• Αντλητικές Εγκαταστάσεις

• Υδατοδεξαμενές

• Φρέατα

Επιπλέον των ανωτέρω, εντός της ζώνης ΠΕΠΔ 1 προτείνεται η δημιουργία Κτηνοτροφικών Μονάδων Καινοτομίας (ΚΤΗ.ΜΟ.Κ.) σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 8 του ν. 4056/2012. Πρόκειται για μονάδες που μετά από δήλωση του ιδιοκτήτη εντάσσονται σε καθεστώς στενής συνεργασίας με τα ΑΕΙ και ΤΕΙ της χώρας, προκειμένου να εφαρμόζουν καινοτόμες και σύγχρονες ιδέες, με σκοπό την αυξημένη προστιθέμενη αξία των παραγόμενων προϊόντων, αλλά και τον εκσυγχρονισμό των ίδιων των εκμεταλλεύσεων.

Όροι και περιορισμοί δόμησης

• Μέγιστη συνολική δομήσιμη επιφάνεια αγροικιών 100 τ.μ.

• Για την αδειοδότηση και την εγκατάσταση των κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων ισχύουν οι διατάξεις του ν. 4056/2012, της διευκρινιστικής εγκυκλίου εφαρμογής του νόμου αυτού υπ' αριθμ. πρωτ. 1464/67426/ 13-6-2012 και της Υγειονομικής διάταξης αριθμ. Υ1β/2000/Β΄ 343/1995 «Περί όρων ιδρύσεως και λειτουργίας πτηνο-κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων»

• Κατά τα λοιπά ισχύουν κατά χρήση οι διατάξεις του από 24-5-1985 π.δ. (ΦΕΚ Δ΄/270), όπως εκάστοτε ισχύει χωρίς παρεκκλίσεις και οι γενικές διατάξεις του παρόντος.

Γενικοί περιορισμοί προστασίας περιβάλλοντος για τη ζώνη ΠΕΠΔ 1

• Απαγορεύεται οποιαδήποτε υποβάθμιση του περιβάλλοντος κατά την έννοια του νόμου 1650/1986.

• Στα τμήματα της ΠΕΠΔ 1 που εμπίπτουν εντός των Ζωνών Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) με κωδικό GR 1420013 ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΥΡΝΑΒΟΥ και GR 1420008 ΚΑΤΩ ΟΛΥΜΠΟΣ, ΟΡΟΣ ΓΟΔΑΜΑΝΙ ΚΑΙ ΚΟΙΛΑΔΑ ΡΟΔΙΑΣ ισχύουν τα μέτρα που αναφέρονται στην κοινή υπουργική απόφαση Η.Π.37338/1807/Ε.103 ΦΕΚ 1495/Β΄/2010 «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων / ενδιαιτημάτων της, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 79/409/ΕΟΚ», όπως τροποποιήθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση Η.Π. 8353/276/Ε103 ΦΕΚ 415/Β΄/2012. Επιπλέον στα τμήματα αυτά σύμφωνα με το άρθρο 9 του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις»:

- Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων, πλην εκείνων που ενημερώνουν τον επισκέπτη για την περιοχή ή προωθούν τις ήπιες φυσιολατρικές δραστηριότητες.

- Οι γεωργικές και κτηνοτροφικές δραστηριότητες υπόκεινται σε περιορισμούς, οι οποίοι υποχρεωτικά περιλαμβάνουν τα ήδη οριζόμενα στον κανονισμό 146/2010 (L47) περί καθεστώτος της πολλαπλής συμμόρφωσης. Στις περιπτώσεις όπου κρίνεται αναγκαίο εφαρμόζονται συμπληρωματικές κατά περίπτωση διατάξεις με ευθύνη του Υπ. Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

• Η διάθεση των κτηνοτροφικών αποβλήτων θα γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

• Επιβάλλεται περιορισμός του αριθμού και της παροχής των αντλήσεων ύδατος ανά υδρολογική λεκάνη σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και την υπ' αριθμ. ΕΓ οικ. 909/25-9-2014 απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων με θέμα «Έγκριση Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Θεσσαλίας» (ΦΕΚ 2561/Β΄/25-9-2014).

• Απαγορεύονται:

- Η θήρα

- Η σύλληψη κάθε είδους άγριας πανίδας και χλωρίδας

- Η καταστροφή κάθε είδους φυσικής βλάστησης

- Η καταστροφή της βλάστησης των φυτοφρακτών

- Η ρύπανση και η εν γένει υποβάθμιση των υδατικών πόρων και οικοσυστημάτων

2.2. Π.Ε.Π.Δ. 2 Ζώνη Βιοτεχνίας - βιομηχανίας και χονδρεμπορίου

Λόγω της εκτεταμένης εκτός σχεδίου δόμησης βιομηχανικών - βιοτεχνικών δραστηριοτήτων στον περιαστικό χώρο του Τυρνάβου και κατά μήκος του βασικού οδικού δικτύου που διατρέχει την περιοχή μελέτης, στις υφιστάμενες συγκεντρώσεις πρόκειται να χωροθετηθούν μικτοί υποδοχείς για την εγκατάσταση μεταποιητικών δραστηριοτήτων μέσης και χαμηλής όχλησης και χονδρεμπορίου και συγκεκριμένα, όπως παρουσιάζονται στον χάρτη Π.2 οι εξής:

• ΠΕΠΔ 2.1 συνολικής έκτασης 134,82 Ha

• ΠΕΠΔ 2.2 συνολικής έκτασης 32,64 Ha

• ΠΕΠΔ 2.3 συνολικής έκτασης 23,15 Ha

• ΠΕΠΔ 2.4 συνολικής έκτασης 19,12 Ha

• ΠΕΠΔ 2.5 συνολικής έκτασης 41,72 Ha

• ΠΕΠΔ 2.6 συνολικής έκτασης 35,13 Ha

• ΠΕΠΔ 2.7 συνολικής έκτασης 12,86 Ha

Η χωροθέτηση οργανωμένων υποδοχέων μεταποιητικών μονάδων σχετικών με την αγροτική παραγωγή σε εκτάσεις γεωργικής γης πρώτης προτεραιότητας επιτρέπεται από τον υπερκείμενο σχεδιασμό και συγκεκριμένα από το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία απ. αριθμ. 11508 ΦΕΚ 151/ΑΑΠ/2009, το οποίο αναφέρει για τις βιομηχανικές δραστηριότητες με χωροθετική εξάρτηση από αγροτικές πρώτες ύλες.

Από τις ανωτέρω ζώνες οι ΠΕΠΔ 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 και 2.6 πλην της 2.7 περιλαμβάνονται σε προστατευόμενη περιοχή NATURA 2000 και συγκεκριμένα στην περιοχή με κωδικό GR 1420013 ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΥΡΝΑΒΟΥ. Σύμφωνα με το άρθρο 9 του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» το ελάχιστο όριο αρτιότητας και κατάτμησης των γηπέδων ορίζεται σε 10.000 τ.μ. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα ελάχιστου εμβαδού 4.000 τ.μ. τα οποία κατά τη δημοσίευση του ως άνων νόμου ήταν άρτια και οικοδομήσιμα. Στην ΠΕΠΔ 2.7 που δεν περιλαμβάνεται σε ζώνη Natura 2000 ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα 4 στρέμματα και η δόμηση θα γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 7 του ΕΠΧΣΑΑ Βιομηχανίας (ΦΕΚ 151/ΑΑΠ/2009) και του άρθρου 64 του ν. 3982/2011.

Προτεινόμενες χρήσεις γης στις ΠΕΠΔ 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6 και 2.7 «Βιομηχανία - βιοτεχνία μέσης και χαμηλής όχλησης και χονδρεμπορίου»

• Βιομηχανικές και Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης

• Βιομηχανικές και Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις μέσης όχλησης και συγκεκριμένα μόνον οι εξής κλάδοι της κοινής υπουργικής απόφασης 13727/724 ΦΕΚ 1087/Β΄/2003, όπως τροποποιήθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση Δ6/Φ1/οικ.19500/2004: 151, 153, 155, 157, 156.1, 159, 401.0γ, 631.2 καθώς και οι δραστηριότητες που στερούνται κωδικού κλάδου με Α/Α 299 και 300

• Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης

• Στέγαστρα σφαγής - Σφαγεία

• Κτίρια - γήπεδα αποθήκευσης

• Κτίρια - γήπεδα στάθμευσης

• Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου

• Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων

• Εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων

• Σταθμοί μεταφόρτωσης απορριμμάτων

• Πρατήρια βενζίνης, υγραερίου

• Γραφεία, εστιατόρια, αναψυκτήρια με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σε αυτές

• Κοιμητήριο μόνον στην ΠΕΠΔ 2.5

Στις περιοχές ΠΕΠΔ 2.1 έως ΠΕΠΔ 2.7 προτείνεται κατά προτεραιότητα να εγκαθίστανται οι μονάδες υπερτοπικής εμβέλειας καθώς και οι μονάδες που σχετίζονται με την τοπική αγροτική παραγωγή (συσκευαστήρια, οινοποιεία, τυροκομεία, αποστακτήρια, μύλοι, κτλ.).

Όροι και περιορισμοί δόμησης των οργανωμένων υποδοχέων βιοτεχνίας - βιομηχανίας και χονδρεμπορίου

Με δεδομένο ότι, κατά την πολεοδόμηση, ο μέγιστος επιτρεπόμενος Σ.Δ. για τις τρεις παραγωγικές δραστηριότητες - Βιοτεχνία - Βιομηχανία και Χονδρεμπόριο - είναι 1.6 (ν. 2508/1997 - άρθρο 18), εντός της ΠΕΠΔ 2 ο Σ.Δ. που επιτρέπεται, σύμφωνα με τον ίδιο νόμο (άρθρο 4), «…δεν μπορεί να υπερβαίνει το 80% του ανώτατου συντελεστή που προβλέπεται για την αντίστοιχη χρήση με το άρθρο 18» και επομένως είναι 1.6 Χ 0.8 = 1.28 και εν προκειμένω 1.2. Στο ίδιο άρθρο 4 αναφέρεται επιπλέον ότι «…ο ανώτερος Σ.Δ. υπολογίζεται στο εμβαδόν που αντιστοιχεί στο τμήμα της ιδιοκτησίας το οποίο απομένει μετά την αφαίρεση έκτασης ίσης προς την εισφορά σε γη που θα αναλογούσε στο συγκεκριμένο ακίνητο».

Σύμφωνα με το ΕΠΧΣΑΑ Βιομηχανίας απαγορεύεται η δόμηση βιομηχανικών κτιρίων σε απόσταση μικρότερη των 100 μ. από τον άξονα αυτοκινητοδρόμων, 60 μ. από το άξονα εθνικών οδών και 25 μ. από τον άξονα των επαρχιακών οδών. Οι αποστάσεις αυτές ισχύουν για όλες τις προτεινόμενες ζώνες της ΠΕΠΔ 2 που έχουν πρόσωπο σε εθνικές και επαρχιακές οδούς.

Η φύτευση υψηλού πρασίνου στα πρόσωπα των ιδιοκτησιών να γίνεται εντός των ως άνω καθοριζόμενων αποστάσεων από το ΕΠΧΣΑΑ Βιομηχανίας για τα πρόσωπα επί του εθνικού και επαρχιακού οδικού δικτύου, ενώ στα πρόσωπα με τις ζώνες κατοικίας να γίνεται στο τμήμα της ιδιοκτησίας, η οποία σύμφωνα με το ν. 2805/1987 (άρθρο 4) δεν προσμετράται στον Συντελεστή Δόμησης και αποτελεί την εισφορά σε γη που θα αναλογούσε στο ακίνητο.

Με βάση τις ανωτέρω κατευθύνσεις και τις θεσμικές δεσμεύσεις οργανώνονται οι ΠΕΠΔ Βιοτεχνίας - Βιομηχανίας και Χονδρεμπορίου ήδη από την παρούσα μελέτη.

Στα τμήματα της ΠΕΠΔ 2 που εμπίπτουν εντός της Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) με κωδικό GR 1420013 ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΥΡΝΑΒΟΥ ισχύουν τα μέτρα που αναφέρονται στην κοινή υπουργική απόφαση Η.Π.37338/1807/Ε.103 ΦΕΚ 1495/Β΄/2010 «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων / ενδιαιτημάτων της, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 79/409/ΕΟΚ», όπως τροποποιήθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση Η.Π. 8353/276/Ε103 ΦΕΚ 415/Β΄/2012. Επιπλέον στα τμήματα αυτά σύμφωνα με το άρθρο 9 του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις»:

• Απαγορεύεται η εγκατάσταση οχλουσών και επικίνδυνων βιομηχανικών εγκαταστάσεων που εμπίπτουν στις διατάξεις της οδηγίας 96/82/ΕΚ (L10).

• Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων, πλην εκείνων που ενημερώνουν τον επισκέπτη για την περιοχή ή προωθούν τις ήπιες φυσιολατρικές δραστηριότητες.

2.3. Π.Ε.Π.Δ.3 Ζώνη προστασίας περιαστικού χώρου και ήπιας οικιστικής ανάπτυξης

Ο χαρακτήρας αυτού του τύπου ζώνης αφορά στην περιαστική περιοχή βορειοδυτικά του Τυρνάβου όπου έχει αναπτυχθεί ήπια εκτός σχεδίου δόμηση. Η ζώνη αυτή παρουσιάζει τάσεις ανοικοδόμησης και πιθανόν να αποτελέσει μελλοντικά χώρο επέκτασης του σχεδίου πόλης του Τυρνάβου. Επομένως κρίνεται σκόπιμη η ένταξή της

σε ένα καθεστώς ελέγχου της δόμησης, ώστε να διαφυλαχτεί η περιοχή και να μην ανοικοδομηθεί άναρχα.

Στην ως άνω περιοχή:

Ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας ορίζονται τα 4 στρέμματα.

Προτεινόμενες χρήσεις γης

• Γεωργική γη υπό την προϋπόθεση της άσκησης μόνον βιολογικών καλλιεργειών, καλλωπιστικών φυτών, ανθοκομία.

• Κατοικία

• Ξενώνες μέχρι 30 κλίνες

• Αθλητικές εγκαταστάσεις

Όροι και Περιορισμοί Δόμησης

• Εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24-5-1985 π.δ. (ΦΕΚ Δ΄ 270), όπως ισχύει.

Β.3 Ζώνες Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων

Δημιουργούνται δύο περιοχές για πολεοδόμηση με χρήση βιοτεχνίας - βιομηχανίας μέσης και χαμηλής όχλησης η μία και χονδρεμπορίου, η άλλη στις περιοχές όπου εντοπίζονται οι μεγαλύτερες συγκεντρώσεις υφιστάμενων δραστηριοτήτων όπως περιγράφονται στη συνέχεια.

Με την χωροθέτηση αυτή εξυπηρετείται αφενός η οργάνωση και εξυγίανση των άτυπων συγκεντρώσεων βιοτεχνίας - βιομηχανίας και αφετέρου η προϋπόθεση της ανάπτυξης της μεταποίησης που είναι απαραίτητη για την βιώσιμη ανάπτυξη του Δήμου Τυρνάβου. Εξάλλου η χωροθέτηση των μεταποιητικών μονάδων σε οργανωμένους υποδοχείς ενδείκνυται για λειτουργικούς λόγους, ειδικά δε όταν έχουν παραγωγική συσχέτιση (οικονομίες κλίμακας) και ταυτόχρονα απαιτεί την δημιουργία λιγότερων υποδομών, όπως π.χ. ενιαίο δίκτυο αποχέτευσης με εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων, δίκτυα ενέργειας και τηλεπικοινωνιών, αποκομιδή απορριμμάτων, κτλ.

3.1. Προς Πολεοδόμηση Περιοχή με χρήση Βιοτεχνίας - Βιομηχανίας μέσης και χαμηλής όχλησης (ΠΠΒΒ)

Πρόκειται για μία ζώνη συνολικής έκτασης 64,92 Ha, η οποία χωροθετείται στην περιοχή μεταξύ Παλιάς και Νέας Εθνικής Οδού Λάρισας - Τυρνάβου κοντά στον νότιο ανισόπεδο κόμβο Τυρνάβου, η οποία συγκεντρώνει με μεγάλη πυκνότητα πλήθος βιομηχανικών και βιοτεχνικών μονάδων. Η περιοχή αυτή επιλέγεται να πολεοδομηθεί διότι:

• Αποτελεί την βασική είσοδο της πόλης του Τυρνάβου, που συγκεντρώνει μεγάλο πλήθος υφιστάμενων δραστηριοτήτων και ως εκ τούτου χρήζει εξυγίανσης, οπότε πρέπει ο χώρος να παρουσιάζει μια διαμορφωμένη εικόνα με ζώνες πρασίνου που να απαλείφουν την υφιστάμενη οπτική ρύπανση.

• Βρίσκεται σε μικρή απόσταση από τις ζώνες κατοικίας του Τυρνάβου, από τις οποίες διαχωρίζεται μέσω του Τιταρήσιου ποταμού, οπότε με ζώνες πρασίνου που και αυτές θα προκύψουν από το επιβαλλόμενο πράσινο από τις προδιαγραφές και το ΕΠΧΣΑΑ Βιομηχανίας, θα προστατεύονται από την ρύπανση - οπτική και ατμοσφαιρική.

• Βρίσκεται σε επαφή με τον ανισόπεδο κόμβο Τυρνάβου επί της Ε.Ο. Λάρισας - Ελασσόνας και επομένως διευκολύνει την συγκοινωνιακή της εξυπηρέτηση στο βαθμό που σ΄ αυτήν αυξηθεί ο αριθμός των μονάδων που θα χωροθετηθούν.

• Βρίσκεται σε επαφή με τον οδικό άξονα Τυρνάβου - Αμπελώνα και μπορεί να υποδεχθεί δραστηριότητες εμβέλειας εξυπηρέτησης ολόκληρου του Δήμου Τυρνάβου.

• Δίδεται μεγάλη ώθηση στην αύξηση της μεταποιητικής δραστηριότητας διότι

ο όρος ο οποίος ισχύει στην περιοχή και αφορά στην κατάτμηση των 10 στρ., διότι ανήκει στην ζώνη NATURA, θα πάψει να ισχύει μετά την πολεοδόμηση

Θα αυξηθεί η δυνατότητα χωροθέτησης πολλών μονάδων στην ίδια έκταση λόγω της αρτιότητας, η οποία θα είναι φυσικά μικρότερη από αυτήν των 10.000 μ2 που ισχύει με τους όρους της εκτός σχεδίου δόμησης και φυσικά λόγω της διάνοιξης του οδικού δικτύου.

Θα αυξηθεί η δόμηση λόγω του Σ.Δ. που είναι δυνατόν να είναι μεγαλύτερος αυτού που ως μέσος Σ.Δ. προτείνεται σήμερα και μέχρι την πολεοδόμηση - ήτοι 1,3 έναντι του 1,2 που προτείνεται στις ΠΕΠΔ

Το περιεχόμενο της προς Πολεοδόμηση περιοχής με χρήση Βιομηχανία - βιοτεχνία μέσης και χαμηλής όχλησης καθορίζεται από το άρθρο 5 του από 23-2-1987 π.δ. (ΦΕΚ 166 Δ΄) και προτείνεται να είναι το ακόλουθο:

• Βιομηχανικές και Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης

• Βιομηχανικές και Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις μέσης όχλησης και συγκεκριμένα μόνον οι εξής κλάδοι της κοινής υπουργικής απόφασης 13727/724 ΦΕΚ 1087/Β΄/2003, όπως τροποποιήθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση Δ6/Φ1/οικ.19500/2004: 151, 153, 155, 157, 156.1, 159, 401.0γ, 631.2 καθώς και οι δραστηριότητες που στερούνται κωδικού κλάδου με Α/Α 299 και 300.

• Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης

• Κτίρια - γήπεδα αποθήκευσης

• Κτίρια - γήπεδα στάθμευσης

• Πρατήρια βενζίνης, υγραερίου

• Γραφεία, εστιατόρια, αναψυκτήρια με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των βιοτεχνικών εγκαταστάσεων ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σε αυτές

Στην ζώνη αυτή να μετεγκατασταθούν κατά προτεραιότητα οι βιοτεχνικές μονάδες και γενικά οι οχλούσες μεταποιητικές δραστηριότητες και οι δραστηριότητες χονδρεμπορίου που βρίσκονται εντός του οικισμού Τυρνάβου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν. 3325/2005 (άρθρο 7).

3.2. Προς Πολεοδόμηση Περιοχή με χρήση Χονδρεμπορίου (ΠΠΧ)

Πρόκειται για μία ζώνη συνολικής έκτασης 11,98 Ha, η οποία χωροθετείται στην περιοχή μεταξύ Παλιάς και Νέας Εθνικής Οδού Λάρισας - Τυρνάβου επί του ανισόπεδου κόμβου Τυρνάβου εξαιρουμένης της έκτασης των τούρκικων λουτρών, η οποία προορίζεται να καλύψει τις ανάγκες της Δ.Ε. όσον αφορά την μελλοντική εγκατάσταση μονάδων χονδρικού εμπορίου. Η χωροθέτηση αυτής της ζώνης γίνεται σε μία κομβική θέση δίπλα στον οικισμό του Τυρνάβου, παρά την οδό Τυρνάβου - Αμπελώνα εξυπηρετώντας έτσι και ανάγκες της όμορης Δ.Ε. Αμπελώνα και παρά τον ανισόπεδο κόμβο της Νέας Ε.Ο. Λάρισας - Ελασσόνας διευκολύνοντας την άμεση πρόσβαση στο Εθνικό Οδικό δίκτυο. Επίσης ικανοποιεί και τα κριτήρια χωροθέτησης που αναφέρθηκαν προηγου-

μένως για την προς πολεοδόμηση περιοχή βιοτεχνίας - βιομηχανίας (ΠΠΒΒ).

Το περιεχόμενο της Ζώνης Χονδρεμπορίου καθορίζεται από το άρθρο 7 του από 23/2/1987 π.δ. (ΦΕΚ 166 Δ΄) και προτείνεται να είναι το ακόλουθο:

• Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου
• Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων
• Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης
• Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
• Πρατήρια βενζίνης, υγραερίου
• Γραφεία - Εστιατόρια - Αναψυκτήρια, με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των εγκαταστάσεων χονδρικού εμπορίου ή εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζόμενων σε αυτές.

Όροι και περιορισμοί δόμησης των οργανωμένων υποδοχέων βιοτεχνίας - βιομηχανίας και χονδρεμπορίου

Σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω για τις δύο προς πολεοδόμηση περιοχές προτείνονται αναλυτικότερα οι εξής όροι και περιορισμοί:

Ως μέσος Σ.Δ. για τις ζώνες βιομηχανίας - βιοτεχνίας προτείνεται Σ.Δ. = 1,3 (όταν ο ανώτατος επιτρεπόμενος Σ.Δ. από το ν. 2508/1997 είναι 1,6) και για τη ζώνη χονδρεμπορίου Σ.Δ. = 1,0 (όταν ο ανώτατος επιτρεπόμενος Σ.Δ. από το ν. 2508/1997 είναι 1,2).

Κατά την πολεοδόμηση των ανωτέρω ζωνών ΠΠΒΒ και ΠΠΧ επιβάλλεται περιμετρικά ζώνη υψηλού πρασίνου ελάχιστου πλάτους 7 μ. σύμφωνα με το ΕΠΧΣΣΑ Βιομηχανίας και ελάχιστης έκτασης 5% της συνολικής έκτασης της προς πολεοδόμηση περιοχής σύμφωνα με τον ν. 3982/2011. Επίσης σύμφωνα με τον ν. 3982/2011 το ελάχιστο ποσοστό κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων στις ζώνες αυτές ορίζεται σε 25% επί της συνολικής έκτασης της προς πολεοδόμηση περιοχής.

Εντός των περιοχών ΠΠΒΒ και ΠΠΧ που εμπίπτουν στη Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) με κωδικό GR 1420013 ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΥΡΝΑΒΟΥ ισχύουν τα μέτρα που αναφέρονται στην κοινή υπουργική απόφαση Η.Π.37338/1807/Ε.103 ΦΕΚ 1495/Β΄/2010 «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων / ενδιαιτημάτων της, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 79/409/ΕΟΚ», όπως τροποποιήθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση Η.Π. 8353/276/Ε103 ΦΕΚ 415/Β΄/2012. Επιπλέον στα τμήματα αυτά σύμφωνα με το άρθρο 9 του ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις»:

• Απαγορεύεται η εγκατάσταση ιδιαιτέρως οχλουσών και επικίνδυνων βιομηχανικών εγκαταστάσεων που εμπίπτουν στις διατάξεις της οδηγία 96/82/ΕΚ (L10).

• Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων, πλην εκείνων που ενημερώνουν τον επισκέπτη για την περιοχή η προωθούν τις ήπιες φυσιολατρικές δραστηριότητες.

Άρθρο 3

Γ. ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΧΕΩΝ

Η Γενική Πολεοδομική Οργάνωση των Οικισμών και των λοιπών Πολεοδομούμενων Περιοχών, όπως φαίνεται στους χάρτες του Κεφαλαίου Π.3. κλίμακας 1:5.000, περιλαμβάνει:

Γ.1. Την Πολεοδομική Οργάνωση της Δημοτικής Ενότητας Τυρνάβου για προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος 18.266 κατοίκων για το έτος 2027 και τη δημιουργία Πολεοδομικών Ενοτήτων (Π.Ε.) για την οργάνωση και την κατανομή των κοινωνικών υποδομών των οικισμών.

Χαρακτηριστικά και Επεκτάσεις σχεδίου πόλης ανά οικισμό

Τα βασικά χαρακτηριστικά, οι προοπτικές ανάπτυξης και η - σχετική με αυτά - τεκμηρίωση των επεκτάσεων καθώς και η οργάνωση των Πολεοδομικών Ενοτήτων (Π.Ε.) ανά οικισμό έχουν ως εξής:

1.1. Τύρναβος: Προτείνεται η δημιουργία δύο (2) ενιαίων Πολεοδομικών Ενοτήτων (Π.Ε.).

• Η Π.Ε. 1 - Ανατολική γειτονιά - η οποία περιλαμβάνει εγκάρσια όλο το ανατολικό τμήμα της πόλης, καταλαμβάνει έκταση 128,8 Ha.

• Η Π.Ε. 2 - Δυτική γειτονιά - η οποία ομοίως περιλαμβάνει εγκάρσια όλο το δυτικό τμήμα της πόλης, καταλαμβάνει έκταση 167,5 Ha.

Οι δύο (2) Π.Ε.- γειτονιές, διαχωρίζονται από τις οδούς Ειρήνης, Ταουσάνη, Κιλελέρ, Ανωνύμου, Αριστοτέλους, προέκταση Χατζηαντωνίου, Ελευθερίας και Λάμπρου Λάμπρου. Νοητά εμπεριέχουν από ένα τμήμα του κύριου πολεοδομικού κέντρου της πόλης, το οποίο διαχωρίζεται από τη συνέχεια της οδού Κιλελέρ και Στ. Καράσσου.

Ο Μέσος Συντελεστής Δόμησης ορίζεται σε 0,72 για την Π.Ε.1 και σε 0,88 για την Π.Ε.2.

Οι μονάδες κοινωνικού εξοπλισμού που προβλέπεται να περιλαμβάνονται είναι οι εξής:

• Εκπαίδευση
- 9 Νηπιαγωγεία
- 7 Δημοτικά Σχολεία
- 4 Γυμνάσια
- 3 Λύκεια
• Αθλητισμός
- Αθλητικός πυρήνας Β, ο οποίος περιλαμβάνει:
▪ Κλειστό γυμναστήριο
▪ Κλειστό κολυμβητήριο
▪ Γήπεδα τένις
▪ Γήπεδο Handball
▪ Αίθουσα βαρέων αθλημάτων
▪ Στίβο πλήρη 400 μ. με βαλβίδες και σκάμματα
▪ Γήπεδο ποδοσφαίρου
▪ Γήπεδα μικτής χρήσης αθλοπαιδιών (μπάσκετ, βόλεϊ, κ.λπ.)
▪ Αποδυτήρια και βοηθητικούς χώρους
▪ Πρόβλεψη κερκίδων
• Υγεία
- Κέντρο Υγείας
• Πρόνοια
- Βρεφονηπιακοί σταθμοί
- Παιδικοί σταθμοί
- Χώροι Κ.Α.Π.Η.
• Πολιτισμός
- Δημοτικό Θέατρο Τυρνάβου
- Δημοτική Πινακοθήκη
- Δημοτική Βιβλιοθήκη
- Λέσχη Πολιτισμού
- Μουσείο Αμπέλου - Οίνου

- Κινηματογράφος
- Αίθουσα Πολλαπλών χρήσεων

Πλέον των ανωτέρω, προβλέπεται υποδομή για υπηρεσίες διοίκησης, ελεύθεροι χώροι - πράσινο, ενοριακοί ναοί, καθώς και η μεταφορά του υφιστάμενου κοιμητηρίου στον εξωαστικό χώρο. Επιπλέον για τον οικισμό του Τυρνάβου προτείνονται τα ακόλουθα:

• Ολοκληρωμένες αναπλάσεις - Ενοποίηση ελεύθερων αστικών χώρων και συγκεκριμένα:

- Έργα παρέμβασης στην κοίτη του Τιταρήσιου ποταμού (στο τμήμα που διατρέχει τουλάχιστον τα όρια του σχεδίου πόλης του Τυρνάβου)
- Ανάπλαση του «παλαιού μαχαλά»
- Ολοκλήρωση της ανάπλασης της πλατείας αγοράς
- Ανάδειξη της περιοχής «Τούμπα»
- Αξιοποίηση κτιριακού αποθέματος
- Δικτύωση αστικών ελεύθερων χώρων στα πλαίσια περιβαλλοντικού σχεδιασμού:

• Ολοκλήρωση έργων στο «Μαξίμ»: αναφέρεται στην ήδη δρομολογημένη ολοκλήρωση των εργασιών ανακαίνισης του δημοτικού θεάτρου «Μαξίμ»
• Δημιουργία ιδιωτικών εκθεσιακών χώρων απόσταξης
• Βελτίωση της συνολικής εικόνας της πόλης
• Κυκλοφοριακή ρύθμιση του Τυρνάβου και κυρίως του πολεοδομικού του κέντρου
• Ενίσχυση και ανάπτυξη νέων τεχνολογιών
• Μετεγκατάσταση νεκροταφείου σε εκτός σχεδίου περιοχή σύμφωνα με την Περιοχή Ειδικών Χρήσεων, όπως αυτή καθορίστηκε στην Α΄ Φάση της Γεωλογικής Μελέτης, όπου πληρούνται οι κατάλληλες προϋποθέσεις. Ακολούθως, η ειδική μελέτη εγκατάστασης θα προσδιορίσει επακριβώς τη θέση του κοιμητηρίου
• Προβολή πολιτιστικών εκδηλώσεων της πόλης
• Ολοκλήρωση αποχετευτικού δικτύου οικισμού
• Ολοκλήρωση υδρευτικού δικτύου

1.2. Αργυροπούλι

Πολεοδομικά, ο οικισμός οργανώνεται σε μία ενιαία ενότητα (ΠΕ 2).

Ο μέσος Συντελεστής Δόμησης (Μ.ΣΔ) ορίζεται σε 0,8.

Οι μονάδες κοινωνικού εξοπλισμού που προτείνονται είναι οι εξής:

• Εκπαίδευση
- 1 Νηπιαγωγείο
- 1 Δημοτικό Σχολείο
- 1 γυμνάσιο

• Αθλητισμός
- γήπεδο ποδοσφαίρου
- γήπεδο μικτής χρήσης αθλοπαιδιών (μπάσκετ, βόλεϊ, κ.λπ.)

• Υγεία
- 1 αγροτικό ιατρείο

• Πρόνοια
- βρεφονηπιακός σταθμός
- Παιδικός Σταθμός
- ΚΑΠΗ

• Πολιτισμός
- Αίθουσα πολιτισμού

Επιπλέον των ανωτέρω προβλέπεται υποδομή για υπηρεσίες διοίκησης, πολιτιστικές εγκαταστάσεις, ελεύθεροι χώροι - πράσινο, ενοριακός ναός και κοιμητήριο.

Η κυριότερη προτεινόμενη παρέμβαση στον οικισμό είναι τα έργα διευθέτησης και ανάδειξης του ρέματος «Καναρά». Επίσης αναδεικνύεται η ανάγκη κατασκευής έργων ήπιων αστικών παρεμβάσεων όπως:

• περιπάτου - αναψυχής, μετάβασης σε σημεία σύνδεσης ανάμεσα σε περιοχές του οικισμού μέσα από κατάλληλες διαμορφώσεις.
• στην οριοθέτηση του δημόσιου χώρου που θα καταλαμβάνουν οι χώροι αναψυχής.
• στη διαφύλαξη του χώρου που θα δοθεί για δημόσια χρήση ως «κοινόχρηστοι χώροι» (εκδηλώσεις, συναθροίσεις κ.λπ.).

Για τις παραπάνω παρεμβάσεις προαπαιτούμενο είναι να εκπονηθεί μελέτη αστικών αναπλάσεων για τη συνολική (και όχι τμηματική) αντιμετώπιση των πιο πάνω έργων.

Στον πολιτιστικό τομέα, η διοργάνωση του φεστιβάλ εναλλακτικής μουσικής, η οποία λαμβάνει χώρα κάθε χρόνο, προτείνεται να καθιερωθεί ως ένα γεγονός με αρτιότερη οργανωτική δομή, με καλύτερη επικοινωνιακή τακτική και με την ενεργότερη συμμετοχή των φορέων του Δήμου.

1.3. Δαμάσι

Ο οικισμός οργανώνεται σε μία ενιαία πολεοδομική ενότητα.

Ο μέσος Συντελεστής Δόμησης (Μ.ΣΔ) ορίζεται σε 0,8.

Οι μονάδες κοινωνικού εξοπλισμού που προτείνονται είναι οι εξής:

• Εκπαίδευση
- 1 Νηπιαγωγείο
- 1 Δημοτικό Σχολείο

• Αθλητισμός
- 1 γήπεδο ποδοσφαίρου
- 1 Γήπεδο μικτής χρήσης αθλοπαιδιών (μπάσκετ, βόλεϊ, κ.λπ.)

• Υγεία
- 1 αγροτικό ιατρείο

• Πρόνοια
- Βρεφονηπιακός σταθμός
- Παιδικός σταθμός
- Κ.Α.Π.Η.

• Πολιτισμός
- Δελήχειο Ίδρυμα
- Αίθουσα πολιτισμού

Πλέον των ανωτέρω προβλέπεται υποδομή για υπηρεσίες διοίκησης, ελεύθεροι χώροι - πράσινο, ενοριακός ναός, καθώς και κοιμητήριο.

Στο πλαίσιο της πολεοδομικής οργάνωσης του οικισμού προτείνεται η προσαρμογή των ορίων του οικισμού σύμφωνα με τα όρια διανομής.

Προτείνονται έργα διευθέτησης του ρέματος «Γαλουγάβρα»

1.4. Πλατανούλια

Ο οικισμός συγκροτείται σε μία ενιαία πολεοδομική ενότητα και ο Μέσος Συντελεστής Δόμησης (Μ.ΣΔ) ορίζεται σε 0,8.

Οι μονάδες κοινωνικού εξοπλισμού που προτείνονται είναι οι εξής:

• Εκπαίδευση
- 1 Νηπιαγωγείο

- 1 Δημοτικό Σχολείο
• Αθλητισμός
- 1 γήπεδο ποδοσφαίρου
- 1 Γήπεδο μικτής χρήσης αθλοπαιδιών (μπάσκετ, βόλεϊ, κ.λπ.)
• Υγεία
- 1 αγροτικό ιατρείο
• Πρόνοια
- Κ.Α.Π.Η.
• Πολιτισμός
- Αίθουσα πολιτισμού

Πλέον των ανωτέρω προβλέπεται υποδομή για υπηρεσίες διοίκησης, ελεύθεροι χώροι - πράσινο, ενοριακός ναός και κοιμητήριο.

1.5. Δένδρα

Ο οικισμός συγκροτείται σε μια ενιαία πολεοδομική ενότητα.

Ο μέσος Συντελεστής Δόμησης (Μ.ΣΔ) ορίζεται σε 0,8.

Οι μονάδες κοινωνικού εξοπλισμού που προτείνονται είναι οι εξής:

• Εκπαίδευση
- 1 Νηπιαγωγείο
- 1 Δημοτικό Σχολείο
• Αθλητισμός
- 2 γήπεδα ποδοσφαίρου (το 1 είναι βοηθητικό - προπονητικό)
- 1 Γήπεδο μικτής χρήσης αθλοπαιδιών (μπάσκετ, βόλεϊ, κ.λπ.)
• Υγεία
- 1 αγροτικό ιατρείο
• Πρόνοια
- Κ.Α.Π.Η.
• Πολιτισμός
- Αίθουσα πολιτισμού

Επιπλέον, προβλέπεται υποδομή για υπηρεσίες διοίκησης, ελεύθεροι χώροι - πράσινο, ενοριακός ναός και κοιμητήριο.

Η κυριότερη παρέμβαση στον οικισμό σχετίζεται με την μετεγκατάσταση του νεκροταφείου, δεδομένου ότι γειτνιάζει με τα εγκεκριμένα όρια του οικισμού.

1.6. Αγία Σοφία

Ο οικισμός συγκροτείται σε μια ενιαία πολεοδομική ενότητα.

Ο μέσος Συντελεστής Δόμησης (Μ.ΣΔ) ορίζεται σε 0,8.

Οι μονάδες κοινωνικού εξοπλισμού που προτείνονται είναι οι εξής:

• Υγεία
- 1 αγροτικό ιατρείο
• Πρόνοια
- Παιδικός σταθμός
- Κ.Α.Π.Η.

Επιπλέον, προβλέπεται υποδομή για υπηρεσίες διοίκησης, πολιτιστικές εγκαταστάσεις, ελεύθεροι χώροι - πράσινο, ενοριακός ναός και κοιμητήριο.

1.7. Δαμασούλι

Ο οικισμός οργανώνεται πολεοδομικά σε μία ενιαία πολεοδομική ενότητα.

Ο Μέσος Συντελεστής Δόμησης ορίζεται σε 0,8.

Προβλέπονται κοινωνικές υποδομές πολιτισμού (αίθουσα πολιτισμού). Στους άλλους τομείς μπορεί να εξυπηρετείται από τον οικισμό Δαμάσι και από τον Τύρναβο.

Επίσης, στο πλαίσιο των παρεμβάσεων στον οικισμό προτείνεται η μετεγκατάσταση του κοιμητηρίου, δεδομένου ότι βρίσκεται εντός των εγκεκριμένων ορίων.

1.8. Λυγαριά

Πολεοδομικά οργανώνεται σε μια ενιαία ενότητα.

Ο Μέσος Συντελεστής Δόμησης ορίζεται σε 0,8.

Η κυριότερη προτεινόμενη παρέμβαση για τον οικισμό είναι αυτή της ανάπλασης του χώρου της πλατείας στο κεντρικό τμήμα του οικισμού, καθώς η σημερινή εικόνα της είναι ιδιαιτέρως υποβαθμισμένη.

Επίσης, προτείνεται η περιβαλλοντική αποκατάσταση του ρέματος και έργα μικρής κλίμακας για την αξιοποίησή του από τους οικιστές.

Προβλέπεται υποδομή για πολιτισμό, ελεύθεροι χώροι - πράσινο, ενοριακός ναός και κοιμητήριο. Ως προς τους άλλους τομείς κοινωνικών υποδομών, ο οικισμός μπορεί να εξυπηρετείται από τον οικισμό Αργυροπούλι και από τον Τύρναβο.

1.9 Βοτανοχώρι

Πολεοδομικά οργανώνεται σε μια ενιαία ενότητα.

Ο Μέσος Συντελεστής Δόμησης ορίζεται σε 0,8.

Προβλέπεται υποδομή για πολιτισμό, ελεύθερους χώρους - πράσινο, ενοριακός ναός και κοιμητήριο. Ως προς τους άλλους τομείς κοινωνικών υποδομών, ο οικισμός μπορεί να εξυπηρετηθεί από το Αργυροπούλι και από τον Τύρναβο.

Στο πλαίσιο των παρεμβάσεων στον οικιστικό χώρο του οικισμού προτείνονται τα ακόλουθα:

• Ταύτιση ορίων οικισμού με το όριο της διανομής.
• Δημιουργία χώρου κοινωνικών επαφών.
• Έργα υποδομών, όπως: εσωτερική οδοποιία, κατασκευή πλατείας, κ.α.

Γ.2. Προς πολεοδόμηση περιοχές με χρήση Α΄ κατοικία

2.1. Κριτήρι

Βάσει της δημογραφικής προβολής του πληθυσμού, στο έτος στόχο 2027, στην οικιστική συγκέντρωση του Κριτηρίου αναμένεται να κατοικούν συνολικά 3.419 κάτοικοι. Για το Κριτήρι προτείνονται τα ακόλουθα προκειμένου να καταστεί βιώσιμος ο οικισμός, να εξυγιανθεί η περιοχή προκειμένου να αποκτήσει ανθρώπινες συνθήκες διαβίωσης και να κατασκευασθούν έργα ώστε αυτά να συμβάλλουν στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής των κατοίκων του:

Πολεοδόμηση

Προβλέπεται η ένταξη σε σχέδιο πόλης συνολικής έκτασης 39,8 Ha. Εξ' αυτών τα 31,5 Ha προορίζονται για οικιστικές ανάγκες, τα 3,7 Ha για χώρους κοινωνικών εξυπηρετήσεων στις οποίες θα συμπεριλαμβάνονται ορισμένες κοινές με τον Τύρναβο και τα 4,6 Ha για ελεύθερους χώρους και αστικό πράσινο.

Έκταση (Ha)	Χρήση
39,8	Για την κάλυψη οικιστικών αναγκών σε σχέση με την αναμενόμενη ζήτηση, για κοινωνικές εξυπηρετήσεις και για ελεύθερους χώρους - αστικό πράσινο

Οι ως άνω απαιτούμενες εκτάσεις θα καλύψουν πολλαπλές ανάγκες, όπως οικιστικές, πολιτικής γης, κοινωνικών

εξυπηρετήσεων και ελεύθερων χώρων με την εκπόνηση πολεοδομικής μελέτης για τη συνολική έκταση των 39,8 Ha. Ήτοι κτηματογράφηση (για το τμήμα στο οποίο δεν υπάρχει κτηματολόγιο), πολεοδόμηση, πράξη εφαρμογής.

Το Κριτήρι οργανώνεται σε μια ενιαία πολεοδομική ενότητα και οι προτεινόμενες χρήσεις θα είναι αυτές της Γενικής Κατοικίας (άρθρο 3, π.δ/γμα 23-2-1987), των Κοινωνικών Εξυπηρετήσεων (άρθρο 10, π.δ/γμα 23-2-1987) και των Ελεύθερων Χώρων - Αστικού Πρασίνου (άρθρο 9, π.δ/γμα 23-2-1987).

Ο Μέσος Συντελεστής Δόμησης (Μ. Σ.Δ.) ορίζεται σε 0,6.

Οι μονάδες κοινωνικού εξοπλισμού που θα περιλαμβάνονται είναι οι εξής:

• Αθλητισμός
- 2 γήπεδα μικτής χρήσης αθλοπαιδιών
• Υγεία
- Ιατροκοινωνικό κέντρο
• Πρόνοια
- 2 βρεφονηπιακοί σταθμοί

Σε σχέση με την εκπαίδευση, αυτή θα εξυπηρετείται από τον Τύρναβο. Δεν θα χωροθετηθούν δηλ. εκπαιδευτήρια στο Κριτήρι διότι αυτό θα σήμαινε χρήση αμιγώς Τσιγγάνικων σχολείων, πράγμα που αντίκειται στις περί φυλετικών διακρίσεων διατάξεις.

Επιπλέον των ανωτέρω προβλέπεται υποδομή για υπηρεσίες διοίκησης, κεντρική αγορά λιανικού εμπορίου για την εξυπηρέτηση των κατοίκων της ευρύτερης περιοχής του Τυρνάβου, ελεύθερους χώρους - πράσινο, πολιτισμό και θρησκευτικούς χώρους.

Την πολεοδομική μελέτη του Κριτηρίου προβλέπεται να ακολουθήσουν μια σειρά από παρεμβάσεις όπως:

• η εξυγίανση του αστικού χώρου και η συμπλήρωση του εξοπλισμού του σε αναγκαίους χώρους και δίκτυα,
• η πρόβλεψη ανοικτών και κλειστών χώρων πολιτιστικών εκδηλώσεων,
• ο εξοπλισμός των κοινοχρήστων χώρων και η εξυγίανση των άχτιστων οικοδομικών τετραγώνων ώστε να μορφοποιηθεί ο πολεοδομικός ιστός
• κατασκευή πεζόδρομων και ποδηλατοδρόμου.

Με βάση τον στόχο για βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης των Τσιγγάνων απαιτούνται τα εξής έργα:

1. Επέκταση του δικτύου ύδρευσης προκειμένου να καλύπτει το σύνολο της προς ένταξη περιοχής.
2. Επέκταση δικτύου όμβριων στο σύνολο της προς ένταξη περιοχής.
3. Δημιουργία δικτύων ακαθάρτων και εν συνεχεία σύνδεση του δικτύου ακαθάρτων και όμβριων με τη μονάδα βιολογικού καθαρισμού του Τυρνάβου.
4. Έργα οδοποιίας με διαμόρφωση αντίστοιχων πεζοδρομίων μετά την πολεοδόμηση του οικισμού.
5. Δημιουργία βρεφονηπιακών σταθμών.
6. Κατασκευή πολιτιστικών χώρων .
7. Εγκατάσταση του ιατροκοινωνικού κέντρου και ενίσχυση της λειτουργίας του.
8. Δημιουργία χώρων για κατάρτιση, όπως π.χ. σε τεχνολογίες και επαγγέλματα.
9. Δημιουργία αγοράς.
10. Λαογραφικό - τσιγγάνικο μουσείο και χώροι για τη διενέργεια φεστιβάλ τσιγγάνικης μουσικής

Γ.3. Γενικές χρήσεις γης και όροι δόμησης

Οι χρήσεις γης και οι γενικοί όροι δόμησης είναι οι εξής:

3.1. Πολεοδομική Ενότητα Τυρνάβου

Προβλέπεται η χρήση του Πολεοδομικού Κέντρου Πόλης, σύμφωνα με το άρθρο 4 του από 23-2-1987 π.δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ΄), με το εξής περιεχόμενο:

• Κατοικία
• Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις
• Εμπορικά καταστήματα
• Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες και κοινωφελείς οργανισμοί
• Διοίκηση
• Εστιατόρια
• Αναψυκτήρια
• Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής
• Χώροι συνάθροισης κοινού
• Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις
• Κτίρια εκπαίδευσης
• Θρησκευτικοί χώροι
• Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
• Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης σύμφωνα με το βαθμό όχλησης όπως αυτός προσδιορίζεται στην απόφαση 13727/724 ΦΕΚ 1087/Β/2003 και συγκεκριμένα οι παρακάτω κατηγορίες κατά κωδικό ΕΣΥΕ με τους αντίστοιχους περιορισμούς:

- Παραγωγή ζαχαρωδών προϊόντων από φρούτα και λαχανικά (153.3 α) με δυνατότητα εγκατάστασης ως προς την πρώτη ύλη μέχρι 500 κιλά. Εξαιρείται ο καθαρισμός και επεξεργασίας σταφίδας.
- Παρασκευή παγωτών (155.2) με δυναμικότητα της εγκατάστασης ως προς την πρώτη ύλη μέχρι 500 κιλά ανά ημέρα.
- Αρτοποιία - παραγωγή νωπών ειδών ζαχαροπλαστικής με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 50 KW (158.1)
- Παραγωγή φρυγανιών και μπισκότων - παραγωγή διατηρούμενων ειδών ζαχαροπλαστικής με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 50 KW (158.1)
- Παραγωγή κακάο, σοκολάτας και ζαχαρωτών με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 50 KW (158.4)
- Παραγωγή μακαρονιών, λαζανιών, τραχανά και παρόμοιων αλευρωδών προϊόντων με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 50 KW (158.5)
- Επεξεργασία τσαγιού και καφέ με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 50 KW (158.6)
- Παραγωγή αρτυμάτων και καρυκευμάτων με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 50 KW (158.7)
- Έκδοση εφημερίδων με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 50 KW (221.2)
- Κατασκευή κοσμημάτων και συναφών ειδών με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 50 KW (362.2)
- Επισκευές ειδών ατομικής και οικιακής χρήσης
- Στεγνοκαθαριστήρια
- Παραδοσιακά αποστακτήρια / άμβυκες με δυνατότητα επεξεργασίας έως 130 λίτρα ανά άμβυκα.

• Κτίρια γήπεδα στάθμευσης

• Πρατήρια βενζίνης. Επιτρέπονται κατά μήκος των οδών που χαρακτηρίζονται ως αρτηρίες και ως συλλεκτήριες, όπως αυτές προσδιορίζονται στο χάρτη Π.3.1.β.

• Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων, εκθεσιακά κέντρα

• Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών

Τα υπόλοιπα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης που δεν αναφέρονται παραπάνω μπορούν να εγκαθίστανται μόνο στις περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων.

Η περιοχή που ορίζεται ως Πολεοδομικό Κέντρο (Π.Κ.) συμπίπτει σε γενικές γραμμές με αυτό που είχε οριστεί στο ισχύον ΓΠΣ του Τυρνάβου και περιλαμβάνει τμήμα και των δύο Π.Ε. Ειδικότερα, το Π.Κ. ορίζεται:

▪ Βόρεια από την οδό Ξενοφώντος.

▪ Δυτικά από τις οδούς Χατζηαντωνίου, Παύλου Μελά, Ελευθερίας και Μπουμπουλίνας.

▪ Ανατολικά από τις οδούς Ξενοφώντος και Χατζηκώστα.

▪ Νότια από την οδό Λαρίσης.

Περιοχή με χρήση Πολεοδομικού Κέντρου ορίζεται επίσης στο βόρειο τμήμα του Τυρνάβου και περικλείεται από τις οδούς Κούμα, Ειρήνης και Ταουσάνη. Τέλος, τμήμα πολεοδομικού κέντρου ορίζεται και βορειοανατολικά, προκειμένου να χωροθετηθεί - όπως προβλέπεται - το δικαστικό κτίριο.

Προβλέπεται η χρήση του Τοπικού Κέντρου, σύμφωνα με το άρθρο 4 του από 23-2-1987 π.δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ΄), με το εξής περιεχόμενο:

• Κατοικία

• Εμπορικά καταστήματα

• Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί

• Εστιατόρια

• Αναψυκτήρια

• Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής

• Χώροι συνάθροισης κοινού

• Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις

• Κτίρια εκπαίδευσης

• Θρησκευτικοί χώροι

• Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας

• Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης σύμφωνα με τον βαθμό όχλησης όπως αυτός προσδιορίζεται στην απόφαση 13727/724 ΦΕΚ 1087/Β΄/2003 και συγκεκριμένα μόνον οι παρακάτω κατηγορίες κατά κωδικό ΕΣΥΕ με τους αντίστοιχους περιορισμούς:

- Παραγωγή ζαχαρωδών προϊόντων από φρούτα και λαχανικά (153.3 α) με δυναμικότητα εγκατάστασης ως προς την πρώτη ύλη μέχρι 100 κιλά. Εξαιρείται ο καθαρισμός και επεξεργασία σταφίδας

- Παρασκευή παγωτών (155.2) με δυναμικότητα της εγκατάστασης ως προς την πρώτη ύλη μέχρι 100 κιλά ανά ημέρα.

- Αρτοποιία - Παραγωγή νωπών ειδών ζαχαροπλαστικής με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 30 KW (158.1)

- Παραγωγή φρυγανιών και μπισκότων - Παραγωγή διατηρούμενων ειδών ζαχαροπλαστικής με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 30 KW (158.1)

- Παραγωγή κακάο, σοκολάτας και ζαχαρωτών με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 30 KW (158.4)

- Επεξεργασία τσαγιού και καφέ με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 30 KW (158.6)

- Παραγωγή αρτυμάτων και καρυκευμάτων (158.7) με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 30 KW

- Στεγνοκαθαριστήρια

- Παραδοσιακά αποστακτήρια / άμβυκες με δυνατότητα επεξεργασίας έως 130 λίτρα ανά άμβυκα.

• Αθλητικές εγκαταστάσεις

Τοπικά Κέντρα ορίζονται και στις δύο (2) Π.Ε. Όπως απεικονίζονται και στο χάρτη Π.3.1.α, προτείνονται στο βόρειο, στο βορειοδυτικό, στο νοτιοανατολικό και στο νοτιοδυτικό τμήμα της πόλης του Τυρνάβου.

Στο χώρο όπου σήμερα βρίσκεται και λειτουργεί το Κέντρο Υγείας Τυρνάβου, προβλέπεται η χρήση των Κοινωνικών Εξυπηρετήσεων, σύμφωνα με το άρθρο 10 του από 23-2-1987 π.δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ΄), με το εξής περιεχόμενο:

• Κτίρια περίθαλψης

• Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας

Στα διάφορα τμήματα εντός του αστικού ιστού (περιοχή Τούμπα, κοιμητήριο, πολυδύναμο αθλητικό κέντρο, κτλ) προτείνεται η χρήση των Ελεύθερων χώρων - Αστικού πρασίνου, σύμφωνα με το άρθρο 9 του από 23-2-1987 π.δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ΄), με το εξής περιεχόμενο:

• Αναψυκτήρια

• Αθλητικές εγκαταστάσεις

• Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις

• Χώροι συνάθροισης κοινού

Στους χώρους της πόλης όπου σήμερα βρίσκονται και λειτουργούν μονάδες πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης προτείνεται η χρήση Εκπαίδευση.

Προβλέπεται η χρήση Αθλητισμός (με περιεχόμενο αθλητικές εγκαταστάσεις, υπαίθριες πολιτιστικές εγκαταστάσεις και ανοικτοί χώροι πρασίνου). Οι χώροι με χρήση αθλητισμού - όπως απεικονίζονται και στο χάρτη Π.3.1.α - προτείνονται στο νότιο τμήμα του σχεδίου (όπου ήδη υπάρχει αθλητικός πυρήνας τύπου Β αλλά και σε διάσπαρτα τμήματα εντός του οικιστικού χώρου του Τυρνάβου).

Προβλέπεται η χρήση Λαϊκή Αγορά, στο νότιο τμήμα του σχεδίου πόλης του Τυρνάβου και στο χώρο όπου ήδη αυτή λειτουργεί.

Προβλέπεται η χρήση της Βιοτεχνίας χαμηλής όχλησης, σύμφωνα με το άρθρο 5 του από 23-2-1987 π.δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ΄), με το εξής περιεχόμενο:

• Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης

• Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης

• Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων

• Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης

• Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης

• Πρατήρια βενζίνης, υγραερίου

• Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας

• Γραφεία

• Εστιατόρια

• Αναψυκτήρια

• Χώροι συνάθροισης κοινού

• Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας

• Αθλητικές εγκαταστάσεις

• Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων

Προβλέπονται Ειδικές Χρήσεις σε διάσπαρτα σημεία της πόλης του Τυρνάβου - απεικονίζονται με ακρίβεια στο Χάρτη Π.3.1.α - για την εξυπηρέτηση Ειδικών σκοπών με περιεχόμενο:

• Πυροσβεστικός Σταθμός
• Ελικοδρόμιο
• Δημοτικό Μηχανοστάσιο
• Χώρος Φορτηγών
• Χώρος ΚΤΕΛ

Προβλέπεται η χρήση της Γενικής Κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 23-2-1987 π.δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ΄), και συγκεκριμένα:

• Κατοικία
• Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες
• Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα)
• Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί
• Κτίρια εκπαίδευσης
• Εστιατόρια
• Αναψυκτήρια
• Θρησκευτικοί χώροι
• Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
• Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης σύμφωνα με τον βαθμό όχλησης όπως αυτός προσδιορίζεται στην απόφαση 13727/724 ΦΕΚ 1087/Β΄/2003 και συγκεκριμένα οι παρακάτω κατηγορίες κατά κωδικό ΕΣΥΕ με τους αντίστοιχους περιορισμούς:

- Παραγωγή ζαχαρωδών προϊόντων από φρούτα και λαχανικά (153.3 α) με δυναμικότητα εγκατάστασης ως προς την πρώτη ύλη μέχρι 100 κιλά. Εξαιρείται ο καθαρισμός και επεξεργασία σταφίδας
- Παρασκευή παγωτών (155.2) με δυναμικότητα της εγκατάστασης ως προς την πρώτη ύλη μέχρι 50 κιλά ανά ημέρα.
- Αρτοποιία - Παραγωγή νωπών ειδών ζαχαροπλαστικής με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 15 KW (158.1)
- Παραγωγή φρυγανιών και μπισκότων - Παραγωγή διατηρούμενων ειδών ζαχαροπλαστικής με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 15 KW (158.1)
- Παραγωγή κακάο, σοκολάτας και ζαχαρωτών με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 15 KW (158.4)
- Επεξεργασία τσαγιού και καφέ με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 15 KW (158.6)
- Παραγωγή αρτυμάτων και καρυκευμάτων (158.7) με εγκατεστημένη ισχύ μέχρι 15 KW
- Στεγνοκαθαριστήρια
- Παραδοσιακά αποστακτήρια / άμβυκες με δυνατότητα επεξεργασίας έως 130 λίτρα ανά άμβυκα.

• Αθλητικές εγκαταστάσεις
• Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης

Τα λοιπά επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης που δεν αναφέρονται παραπάνω μπορούν να εγκαθίστανται είτε στις περιοχές του Πολεοδομικού κέντρου ή των Τοπικών Κέντρων εφόσον επιτρέπονται σύμφωνα με τις χρήσεις που έχουν οριστεί. Εάν δεν επιτρέπονται μπορούν να εγκαθίστανται μόνο στις περιοχές παραγωγικών δραστηριοτήτων όπως αυτές προσδιορίζονται στο κεφάλαιο Π.2.

Τα τμήματα της Γενικής Κατοικίας, όπως απεικονίζονται στο χάρτη Π.3.1.α, είναι καθορισμένα κατά μήκος των προσώπων των κύριων οδών που περικλείουν τα οικοδομικά τετράγωνα. Αυτό συμβαίνει στις περισσότερες των περιπτώσεων, ενώ σε ορισμένες άλλες, η Γενική Κατοικία καλύπτει και το σύνολο κάποιων Ο.Τ.

Στις λοιπές περιοχές των Π.Ε. (εξαιρουμένων των περιοχών Πολεοδομικού Κέντρου, Τοπικού Κέντρου, Κοινωνικών Εξυπηρετήσεων, Αστικού Πρασίνου, Αθλητισμού, Αθλητισμού, Λαϊκής Αγοράς και Γενικής Κατοικίας) προτείνεται η χρήση της Αμιγούς Κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 23-2-1987 π.δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ΄), και συγκεκριμένα:

• Κατοικία
• Ξενώνες μικρού δυναμικού (περί τις 20 κλίνες)
• Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλεία, φαρμακεία, κτλ)
• Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
• Κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης
• Αθλητικές εγκαταστάσεις
• Θρησκευτικοί χώροι
• Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)

Μέσοι Συντελεστές Δόμησης για την Π.Ε. 1 ορίζεται σε 0,72 και για την Π.Ε. 2 σε 0,88.

Μικτή πυκνότητα κατοίκησης για την Π.Ε. 1 είναι 43 κάτ./Ha και για την Π.Ε. 2 είναι 23 κάτ./Ha.

3.2. Οικισμός Κριτήρι

Προβλέπεται η χρήση της Γενικής Κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 23-2-1987 π.δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ΄), με το εξής περιεχόμενο:

• Κατοικία
• Ξενώνες μέχρι 20 κλίνες
• Εμπορικά καταστήματα με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα
• Γραφεία
• Κτίρια εκπαίδευσης
• Εστιατόρια
• Αναψυκτήρια
• Θρησκευτικοί χώροι
• Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
• Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης μέχρι 30 KW (αρτοποιεία, ζαχαροπλαστεία, παρασκευή παγωτών, ξυλουργεία, συνεργεία αυτοκινήτων και μοτοσικλετών (όχι φορτηγών) και γεωργικών μηχανημάτων, σιδηρουργεία, μηχανουργεία, μεταποίηση αγροτικών προϊόντων)
• Πρατήρια βενζίνης
• Αθλητικές εγκαταστάσεις
• Γήπεδα στάθμευσης
• Πολιτιστικά κτίρια και πολιτιστικές εγκαταστάσεις

Προβλέπεται η χρήση των Κοινωνικών εξυπηρετήσεων, σύμφωνα με το άρθρο 10 του από 23-2-1987 π.δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ΄), με το εξής περιεχόμενο:

• Κτίρια εκπαίδευσης
• Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
• Κτίρια περίθαλψης

• Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις
• Κέντρα αναπτυξιακών πρωτοβουλιών και προώθησης παραγωγικών δραστηριοτήτων και τουρισμού
• Κεντρική αγορά λιανικού εμπορίου
• Αθλητικές εγκαταστάσεις

Προβλέπεται η χρήση των Ελεύθερων χώρων - αστικού πρασίνου, σύμφωνα με το άρθρο 9 του από 23-2-1987 π.δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ΄), με το εξής περιεχόμενο:
• Αναψυκτήρια
• Αθλητικές εγκαταστάσεις
• Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις
• Χώροι συνάθροισης κοινού

Η χρήση των Ελεύθερων χώρων - Αστικού πρασίνου ορίζεται στο νότιο τμήμα του Κριτηρίου, και αποτελεί μια ζώνη πλάτους περίπου 30 μέτρων εκατέρωθεν του οδικού δικτύου που συνδέει το Κριτήρι με τον Τύρναβο.

Μέσος Συντελεστής Δόμησης και Μικτή πυκνότητα κατοίκησης:

Περιοχή	Μέσος Συντελεστής Δόμησης	Μικτή Πυκνότητα Κατοίκησης
Κριτήρι	0,6	97 άτ./Ha

Οικισμοί Αργυροπούλι και Δαμάσι

Προβλέπεται η χρήση του Τοπικού Κέντρου, σύμφωνα με το άρθρο 4 του από 23-2-1987 π.δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ΄), με το εξής περιεχόμενο:
• Κατοικία
• Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα)
• Διοίκηση
• Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί
• Εστιατόρια
• Αναψυκτήρια
• Κέντρα διασκέδασης αναψυχής
• Χώροι συνάθροισης κοινού
• Πολιτιστικά κτίρια και πολιτιστικές εγκαταστάσεις
• Κτίρια εκπαίδευσης
• Θρησκευτικοί χώροι
• Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
• Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης μέχρι 30 KW (αρτοποιεία, ζαχαροπλαστεία, παρασκευή παγωτών, παραδοσιακά αποστακτήρια/άμβυκες)
• Γήπεδα στάθμευσης
• Αθλητικές εγκαταστάσεις
• Πολιτιστικά κτίρια και πολιτιστικές εγκαταστάσεις

Η χωρική οργάνωση των ως άνω Τοπικών Κέντρων, όπως φαίνεται και στους χάρτες Π.3 που συνοδεύουν την παρούσα, προτείνεται:
• Για τον οικισμό Αργυροπουλίου στους χώρους εκατέρωθεν της πλατείας, όπου ήδη έχουν αναπτυχθεί εμπορικές δραστηριότητες, δραστηριότητες αναψυχής και παροχής υπηρεσιών.
• Για τον οικισμό Δαμασίου στο κέντρο του οικισμού όπου έχουν αναπτυχθεί δραστηριότητες αναψυχής και υπηρεσιών.

Προβλέπεται η χρήση της Γενικής Κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 23-2-1987 π.δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ΄), με το εξής περιεχόμενο:
• Κατοικία
• Ξενώνες μέχρι 20 κλίνες
• Εμπορικά καταστήματα με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα
• Γραφεία
• Κτίρια εκπαίδευσης
• Εστιατόρια
• Αναψυκτήρια
• Θρησκευτικοί χώροι
• Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
• Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης μέχρι 30 KW (αρτοποιεία, ζαχαροπλαστεία, παρασκευή παγωτών, παραδοσιακά αποστακτήρια/άμβυκες, ξυλουργεία, συνεργεία αυτοκινήτων και μοτοσικλετών (όχι φορτηγών) και γεωργικών μηχανημάτων, σιδηρουργεία, μηχανουργεία, μεταποίηση αγροτικών προϊόντων)
• Πρατήρια βενζίνης
• Αθλητικές εγκαταστάσεις
• Γήπεδα στάθμευσης
• Πολιτιστικά κτίρια και πολιτιστικές εγκαταστάσεις

Εντός του οριοθετημένου οικισμού του Αργυροπουλίου έχει παραχωρηθεί έκταση στον Ο.Ε.Κ. για την ανέγερση εργατικών κατοικιών. Δοθέντος ότι στην παρούσα γενικότερη οικονομική κατάσταση δεν τίθεται θέμα χρηματοδότησης για παρόμοια προγράμματα λόγω της κατάργησης του αντίστοιχου Οργανισμού, προβλέπεται με αίτηση του Δήμου Τυρνάβου και της Τ.Κ. Αργυροπουλίου να ζητηθεί η επιστροφή της έκτασης και η αξιοποίησή της με έργα πρασίνου.

Στις υφιστάμενες εντός σχεδίου καλλιεργούμενες εκτάσεις απαγορεύεται οποιαδήποτε καλλιέργεια με τη χρήση χημικών μέσων.

Μέσος Συντελεστής Δόμησης και Μικτή πυκνότητα κατοίκησης είναι:

Οικισμός	Μέσος Συντελεστής Δόμησης	Μικτή Πυκνότητα Κατοίκησης
Αργυροπούλι	0,8	13 κάτ./Ha
Δαμάσι	0,8	28 κάτ./Ha

Προβλέπεται η μελλοντική πολεοδόμηση των ως άνω οικισμών, σύμφωνα με τις διατάξεις της εγκυκλίου 3/2010 του ΥΠΕΚΑ «Εφαρμογή της Εγκ.1/2010 και οδηγίες για το σχεδιασμό της τμηματικής πολεοδομικής μελέτης της παρ. 3 αρ. 19 του ν. 2508/1997».

3.3. Λοιποί (οριοθετημένοι) οικισμοί Δ.Ε Τυρνάβου

Στους λοιπούς οικισμούς (Πλατανούλια, Αγία Σοφία, Δένδρα, Λυγαριά, Δαμασούλι) προτείνεται η χρήση της Γενικής Κατοικίας, σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 23-2-1987 π.δ/τος (ΦΕΚ 166 Δ΄), με το εξής περιεχόμενο:
• Κατοικία
• Ξενώνες μέχρι 20 κλίνες
• Εμπορικά καταστήματα με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα
• Γραφεία
• Κτίρια εκπαίδευσης
• Εστιατόρια
• Αναψυκτήρια

• Θρησκευτικοί χώροι
• Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
• Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης μέχρι 30 KW (αρτοποιεία, ζαχαροπλαστεία, παρασκευή παγωτών, παραδοσιακά αποστακτήρια / άμβυκες, ξυλουργεία, συνεργεία αυτοκινήτων και μοτοσικλετών (όχι φορτηγών) και γεωργικών μηχανημάτων, σιδηρουργεία, μηχανουργεία, μεταποίηση αγροτικών προϊόντων)
• Πρατήρια βενζίνης
• Αθλητικές εγκαταστάσεις
• Γήπεδα στάθμευσης
• Πολιτιστικά κτίρια και πολιτιστικές εγκαταστάσεις

Στον οικισμό Βοτανοχώρι, λόγω του ιδιαίτερου χαρακτήρα του προβλέπονται οι χρήσεις της Γενικής κατοικίας (ως άνω), ωστόσο επιτρέπεται η διατήρηση των υφιστάμενων νόμιμων κτηνοτροφικών μονάδων, με την προϋπόθεση της αδειοδότησης και της τήρησης των εγκεκριμένων περιβαλλοντικών όρων. Οι νέες κτηνοτροφικές μονάδες προβλέπεται να εγκαθίστανται στη Ζώνη Κτηνοτροφίας ΠΕΠΔ1 που χωροθετείται στα βόρεια του οικισμού.

Στις υφιστάμενες εντός οικισμού καλλιεργούμενες εκτάσεις απαγορεύεται οποιαδήποτε καλλιέργεια με τη χρήση χημικών μέσων.

Ο μέσος Συντελεστής Δόμησης και η Μικτή πυκνότητα κατοίκησης κατά οικισμό είναι:

Οικισμός	Μέσος Συντελεστής Δόμησης	Μικτή Πυκνότητα Κατοίκησης
Πλατανούλια	0,8	7 κάτ./Ha
Δένδρα	0,8	8 κάτ./Ha
Αγία Σοφία	0,8	3 κάτ./Ha
Λυγαριά	0,8	6 κάτ./Ha
Βοτανοχώρι	0,8	3 κάτ./Ha
Δαμασούλι	0,8	6 κάτ./Ha

Προβλέπεται η μελλοντική πολεοδόμηση των ως άνω οικισμών, σύμφωνα με τις διατάξεις της εγκυκλίου 3/2010 του ΥΠΕΚΑ «Εφαρμογή της Εγκ.1/2010 και οδηγίες για το σχεδιασμό της τμηματικής πολεοδομικής μελέτης της παρ. 3 αρ. 19 του ν. 2508/1997».

Γ.4. Τις συνολικές ανάγκες για χώρους κοινωνικών υποδομών ανά οικισμό όπως φαίνεται στον πίνακα 1

Οικισμοί Δ.Ε. Τυρνάβου	Μόνιμος Πληθυσμός 2027 (κάτοικοι)	Εκπαίδευση (τ.μ. γηπέδου)	Αθλητισμός (τ.μ. γηπέδου)	Πρόνοια (τ.μ. γηπέδου)	Διοίκηση (τ.μ. γηπέδου)	Πολιτισμός (τ.μ. γηπέδου)	Ελεύθεροι χώροι - πράσινο (τ.μ. γηπέδου)	Ενοριακοί ναοί (τ.μ. γηπέδου)	Κοιμητήρια (τ.μ. γηπέδου)	Σύνολο κοινωνικής υποδομής (τ.μ. γηπέδου)
Τύρναβος	9.331	10.620	51.500	2.500	17.530	1.850	75.000	1.870	9.331	170.201
Κριτήρι	3.419	-	20.000	1.000	150	700	7.692,75	684	3.419	33646
Λυγαριά	68	-	-	-	-	300	200	300	68	868
Αργυροπούλι	1.676	-	10.000	1.000	150	330	3.800	330	1.676	17.286
Βοτανοχώρι	66	-	-	-	-	300	200	300	66	866

που ακολουθεί:

Πίνακας 1: Προσδιορισμός συνολικών αναγκών σε κοινωνική υποδομή Δ.Ε. Τυρνάβου για το έτος 2027

Δαμάσι	1.243	-	7.000	1.000	150	300	2.797	300	1.243	12790
Δαμασούλι	86	-	-	-	-	300	200	300	86	886
Αγία Σοφία	55	-	-	500	150	300	200	300	55	1505
Δένδρα	443	-	2.500	-	150	300	332,25	300	443	4025
Πλατανούλια	466	-	2.700	500	150	300	349,5	300	466	4766

Γ.5. Τις συνολικές χωρητικότητες για την πόλη του Τυρνάβου και τους λοιπούς οικισμούς όπως φαίνεται στον πίνακα 2 που ακολουθεί:

Πίνακας 2 - Πληθυσμός κορεσμού του έτους 2027 για τους οικισμούς της Δ.Ε. Τυρνάβου

Οικισμοί	Πληθυσμός 2027 (κάτοικοι)	Ε = Εμβαδόν εντός εγκεκριμένων ορίων (Ha)	σ = μέσος Σ.Δ.	κ = τ.μ. κτιρίου κατοικίας ανά κάτοικο	p = τ.μ. επιφάνειας κτιρίου που προορίζεται για άλλες χρήσεις	u = τ.μ. κτιρίων κοινωνικής και τεχνικής υποδομής/κάτοικο (2001)	λ = συντελεστής κορεσμού	d = θεωρητική πυκνότητα = (σ/(κ+p+u*σ))*10000	C = χωρητικότητα = d*E*λ	Έλλειμα - Πλεόνασμα 2021
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**
Π.Ε. 1 Τυρνάβου (ανατολική)	4.099	128,80	0,72	40	17	74	0,52	65	4.369	270
Π.Ε. 2 Τυρνάβου (δυτική)	6.030	167,50	0,88	40	17	68	0,52	75	6.573	543
Κριτήρι	3.419	39,64	0,60	40	13	28	0,52	86	1.772	-1.647
Λυγαριά	36	12,74	0,80	35	12	19	0,4	127	648	612
Αργυροπούλι	1.459	127,88	0,80	38	13	124	0,4	53	2.719	1.260
Βοτανοχώρι	12	22,41	0,80	35	12	257	0,4	32	283	271
Δαμάσι	1.403	45,13	0,80	37	13	52	0,4	88	1.580	177
Δαμασούλι	60	15,02	0,80	35	13	19	0,4	127	760	700
Αγία Σοφία	122	23,23	0,80	35	13	146	0,4	49	452	330
Δένδρα	972	61,55	0,80	37	13	54	0,4	86	2.117	1.145
Πλατανούλια	655	81,84	0,80	37	13	97	0,4	63	2.053	1.398

Γ.6. Τον καθορισμό Ζωνών κινήτρων, μηχανισμών, παρεμβάσεων.

Οι ζώνες κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών είναι οι «Ζώνες Ειδικών Κινήτρων» (ΖΕΚ) και οι «Ζώνες Ειδικής Ενίσχυσης» (Ζ.Ε.Ε.).

Στις ΖΕΚ σύμφωνα με τον ορισμό του ν. 1337/1983 παρέχονται ειδικά χρηματοδοτικά και πολεοδομικά κίνητρα, για την κατασκευή ή διαμόρφωση κτιρίων στα κέντρα των πολεοδομικών ενοτήτων για αναψυχή, πολιτιστικές δραστηριότητες, κ.λπ.

Στις ΖΕΕ, όπως αυτές ορίζονται στο ν. 1337/1983, χορηγείται από το Δημόσιο στον ΟΤΑ ενίσχυση για συμμετοχή στην εκτέλεση των βασικών έργων υποδομής.

Στην πόλη του Τυρνάβου να υπαχθεί στην κατηγορία αυτή η υποβαθμισμένη περιοχή του παλιού Μαχαλά.

Γ.7. Τις προτάσεις για τις γενικές αστικές Υποδομές και ειδικότερα:

Γ.7.1. Μεταφορικές υποδομές

Εξωαστικό οδικό δίκτυο

Τα σημαντικότερα έργα βελτίωσης του οδικού δικτύου που πρέπει να κατασκευαστούν κατά προτεραιότητα αφορούν τα εξής τμήματα:

• Στον πολύ σημαντικό ενδο-δημοτικό οδικό άξονα Τυρνάβου - Αμπελώνα κατά μήκος του οποίου έχουν αναπτυχθεί πλήθος βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων και αποτελεί τη «ραχοκοκαλιά» του Δήμου Τυρνάβου

• Το τμήμα της νέας Ε.Ο. Λάρισας - Τυρνάβου - Ελασσόνας από τα νότιο ανατολικά όρια της Δημοτικής Ενότητας μέχρι τη διασταύρωση προς Αργυροπούλι, το οποίο προβλέπεται να διαμορφωθεί με χαρακτηριστικά κλειστού οδικού άξονα, με την υφιστάμενη όμως διατομή και διαμόρφωση και με την κατασκευή παράλληλων δευτερευουσών οδών εκατέρωθεν αυτού για την εξυπηρέτηση των παρόδιων βιομηχανικών ζωνών και των παρόδιων ιδιοκτησιών. Μέσω των βοηθητικών αυτών οδών θα διοχετεύεται η κίνηση στους δύο ανισόπεδους κόμβους του Τυρνάβου (τον νότιο υφιστάμενο και τον βόρειο προγραμματιζόμενο). Επίσης στο τμήμα που η Νέα Ε.Ο. Λάρισας - Τυρνάβου - Ελασσόνας εφάπτεται με τις οικιστικές περιοχές του Τυρνάβου και του Κριτηρίου προβλέπεται η τοποθέτηση ηχοπετασμάτων και η δημιουργία μιας ζώνης φύτευσης υψηλού πρασίνου πλάτους τουλάχιστον 20 μ, για την προστασία των ζωνών κατοικίας από την ηχορύπανση και την ατμοσφαιρική ρύπανση, και η οποία θα προκύψει από απαλλοτρίωση στο εντός σχεδίου τμήμα, με εισφορές σε γη από το προβλεπόμενο να ενταχθεί τμήμα στον οικισμό του Κριτηρίου και στις ΠΕΠΔ 2 εντός των αποστάσεων δόμησης (60 μ.) που ορίζει το ΕΠΧΣΑΑ Βιομηχανίας. Θεωρείται και προτείνεται Ειδική μελέτη Οδοποιίας για την επίτευξη της προαναφερθείσας πρότασης

Σημαντικό αναπτυξιακό έργο υπερτοπικής σημασίας στην Δ.Ε. Τυρνάβου είναι η προγραμματιζόμενη κατασκευή του έργου της σήραγγας της Μελούνας, που αποτελεί έργο βελτίωσης του οδικού άξονα της Νέας Εθνικής Οδού Λάρισας - Ελασσόνας - Κοζάνης.

Για την βελτίωση των οδικών συνδέσεων εντός της Δ.Ε. Τυρνάβου προτείνεται η συντήρηση και βελτίωση σε ορισμένα σημεία του τοπικού οδικού δικτύου που συνδέει τους οικισμούς μεταξύ τους, καθώς και η συντήρηση και βελτίωση, όπου απαιτείται του αγροτικού και δασικού οδικού δικτύου.

Επίσης για τη βελτίωση των συνθηκών κυκλοφορίας στον οικισμό του Τυρνάβου προβλέπεται η προγραμματιζόμενη νότια παράκαμψη του οικισμού σε συνδυασμό με την κατασκευή νέας σύγχρονης γέφυρας στον Τιταρήσιο ποταμό. Η οδός αυτή παρακάμπτει τον οικισμό στα νότια και συνδέει τα τμήματα της Παλιάς Ε.Ο. Τυρνάβου - Ελασσόνας στα νοτιοανατολικά και νοτιοδυτικά του οικισμού Τυρνάβου, ενώ μέσω του ανισόπεδου κόμβου συνδέεται με την νέα Ε.Ο. Λάρισας - Τυρνάβου - Ελασσόνας.

Η ιεράρχηση του οδικού δικτύου της Δημοτικής Ενότητας Τυρνάβου στον εξωαστικό χώρο προβλέπεται ως εξής:

Πρωτεύουσες Αρτηρίες:

• Το τμήμα της Νέας Εθνικής Οδού Λάρισας - Τυρνάβου - Ελασσόνας σε όλο το μήκος της που διατρέχει την Δ.Ε.

• Το τμήμα της Παλιάς Εθνικής Οδού Τυρνάβου - Ελασσόνας στα δυτικά του Τυρνάβου από την συμβολή της με την νότια προτεινόμενη παρακαμπτήρια οδό και το τμήμα της ίδιας Π.Ε.Ο. στα νοτιοανατολικά του Τυρνάβου από τον ημικόμβο με τη Νέα Ε.Ο. μέχρι την γέφυρα του Τιταρήσιου

• Η νότια παρακαμπτήρια οδός του Τυρνάβου

Δευτερεύουσες Αρτηρίες:

• Το τμήμα της επαρχιακής οδού Δαμάσι - Κουτσόχειρο από τη συμβολή της με την Παλιά Ε.Ο. Τυρνάβου - Ελασσόνας μέχρι τα νότια διοικητικά όρια του Δήμου Τυρνάβου.

• Το τμήμα της οδού Τυρνάβου - Αμπελώνα από την γέφυρα του Τιταρήσιου

Συλλεκτήριες:

• Το τμήμα της επαρχιακής οδού Τύρναβος - Δελέρια - Ροδιά

• Το οδικό κύκλωμα που αρχίζει και τελειώνει στη διασταύρωση με τη Νέα Ε.Ο. Λάρισας - Τυρνάβου - Ελασσόνας και συνδέει τους οικισμούς Αργυροπούλι - Λυγαριά και τη λίμνη Μάτι.

• Η οδός Πλατανούλια - Αγία Σοφία - Δένδρα μέχρι τη διασταύρωση με τη Νέα Ε.Ο. Λάρισας - Τυρνάβου - Ελασσόνας

• Οι βοηθητικές οδοί εκατέρωθεν της Νέας Ε.Ο. Λάρισας - Τυρνάβου - Ελασσόνας

Τοπικό δίκτυο: Όλο το υπόλοιπο οδικό ασφαλτοστρωμένο δίκτυο του Δήμου.

Αστικό Οδικό Δίκτυο

Όπως στον εξωαστικό χώρο έτσι και εντός των οικισμών προτείνεται μια ιεράρχηση του οδικού δικτύου με βάση τον ρόλο και τα λειτουργικά χαρακτηριστικά των οδών. Ειδικότερα:

Τύρναβος:

Αρτηρία

• Η οδός Καραολή Δημητρίου, μέχρι το ύψος της οδού Ελευθερίας και η οδός Πολυτεχνείου, από την οδό Ελευθερίας έως το δυτικό όριο της πόλης.

• Η οδός Ταουσάνη, από το βόρειο όριο της πόλης έως την οδό Αγ. Γεδεών.

Δευτερεύουσα αρτηρία (εξωτερικός δακτύλιος)

• Η οδός Ειρήνης

Δευτερεύουσες συλλεκτήριες οδοί

• Η οδός Στρατηγ. Λιμπρίτη, από την οδό Τότσιου έως το ανατολικό όριο του σχεδίου πόλης.

• Η οδός Εθν. Αντίστασης, από την οδό Ρήγα έως το ανατολικό όριο του σχεδίου πόλης.

• Η οδός Αγίου Γεωργίου μέχρι το ύψος της οδού Ειρήνης.

• Η οδός Αγίας Τριάδας

• Οι οδοί Ανδρεάδη και Κενταύρων

Τοπική Συλλεκτήρια (εσωτερικός δακτύλιος)

• Οι οδοί Χατζηαντωνίου - Παύλου Μελά - Ελευθερίας - Ξενοφώντος - Τρικούπη - Αναλήψεως - Ιπποκράτους - Αριστοτέλους

Οι λοιπές οδοί κατατάσσονται στο τοπικό οδικό δίκτυο του οποίου η κύρια λειτουργία είναι η πρόσβαση στις κατοικίες και τις λοιπές δραστηριότητες που αναπτύσσονται στον οικιστικό ιστό.

Κυκλοφοριακές ρυθμίσεις

Η κυκλοφοριακή ρύθμιση, κυρίως του πολεοδομικού κέντρου του Τυρνάβου κρίνεται απαραίτητη. Η προηγούμενη κυκλοφοριακή μελέτη που εγκρίθηκε το 2009, εφαρμόσθηκε εν μέρει.

Στο πλαίσιο αυτό, καθίστανται αναγκαίες περαιτέρω ρυθμίσεις, οι οποίες θα βελτιώσουν το κυκλοφοριακό σύστημα λειτουργίας και θα βελτιώσουν την εικόνα της πόλης, κυρίως στο κεντρικό της τμήμα της, όπου και το πρόβλημα είναι εντονότερο:

• Κατασκευή νότιας παράκαμψης Τυρνάβου.

• Κατασκευή ηχοπετασμάτων στα τμήματα του σχεδίου πόλης που γειτνιάζει με την εθνική οδό.

• Εκπόνηση νέας κυκλοφοριακής μελέτης ή επικαιροποίηση αυτής που ήδη αναφέρθηκε.

• Απαγόρευση της κυκλοφορίας ιδιωτικών αυτοκινήτων στο κύριο πολεοδομικό κέντρο της πόλης. Για το σκοπό αυτό προτείνονται δυνητικά οι ακόλουθες υπό εξέταση κυκλοφοριακές ρυθμίσεις: στον κεντρικό δακτύλιο της πόλης ορίζονται ρεύματα ανόδου και καθόδου (περιλαμβάνουν τις οδούς Ελευθερίας, Ξενοφώντος, Τρικούπη, Π. Μελά, Δημοκρατίας, Αριστοτέλους, Κιλελέρ και Ιπποκράτους) που συνδέονται είτε με αρτηρίες (Ταουσάνη, Πολυτεχνείου, Καραολή Δημητρίου) είτε με δευτερεύουσες συλλεκτήριες (Λιμπρίτη, Εθν. Αντίστασης, Αγ. Γεδεών). Αναλυτικότερα βλ. χάρτη Π.3.1.β.

• Χρήση ανεκμετάλλευτων κεντρικών οικοπέδων ιδιοκτησίας του Πατριαρχείου Ιεροσολύμων, ως ελεύθερων χώρων ή χώρων υποβοήθησης της κυκλοφορίας (στάθμευση οχημάτων, στάση ή προσωρινή αναμονή).

• Δημιουργία δύο (2) κυκλοφοριακών διασταυρώσεων/συνδέσεων τύπου roundabout στη συμβολή των οδών α) Ειρήνης και Ταουσάνη, και β) Δασκαλοπούλου και Αγ. Τριάδας.

• Ανάπτυξη ήπιων μορφών κυκλοφορίας. Ειδικότερα, προτείνεται η δημιουργία ενός ολοκληρωμένου δικτύου ποδηλατοδρόμων που θα καλύπτει τουλάχιστον το πολεοδομικό κέντρο. Στη συνέχεια, αυτό θα πρέπει να επεκταθεί συνδυάζοντας κομβικά σημεία του Τυρνάβου, όπως π.χ. τα σχολεία, τους χώρους αθλητισμούς, κ.α. Η περαιτέρω διερεύνηση για την ανάπτυξη του δικτύου, θα πρέπει να αποτελέσει αντικείμενο της προτεινόμενης νέας κυκλοφοριακής μελέτης ή της επικαιροποίησής της, όπως αυτή διατυπώθηκε.

• Οργάνωση αστικής συγκοινωνίας στην πόλη του Τυρνάβου και εν συνεχεία μετατροπή της σε προαστιακή. Η ως άνω πρόταση είναι απαραίτητο να διερευνηθεί περαιτέρω μέσω της εκπόνησης μελέτης Σκοπιμότητας και Βιωσιμότητας, η οποία τελικώς θα αποφανθεί για την εφικτότητα και εφαρμοσιμότητα της υλοποίησής της. Ενδεικτικά προτείνεται η λεωφορειακή γραμμή να διέρχεται από το κύριο πολεοδομικό κέντρο της πόλης, καθώς και από άλλες βασικές χρήσεις γης (π.χ. σχολεία). Ειδικότερα, προτείνεται να διέρχεται από τις οδούς Ειρήνης, Λυκούργου, Δασκαλοπούλου, Αγ. Τριάδας, Σωτ. Ντάσιου, Εμμανουήλ, Ανδρεάδη, Ελευθερίας, Π. Μελά, Πολυτεχνείου, Χαιρωνίας, Γουνιτσιώτου, Αναλήψεως και Ταουσάνη. Εν συνεχεία, θα μετατρέπεται σε προαστιακή με κατεύθυνση δύο βασικούς οικισμούς της Δ.Ε. Τυρνάβου, το Δαμάσι και το Αργυροπούλι.

• Η βελτίωση των τεχνικών χαρακτηριστικών, των εκτός του κέντρου υφισταμένων οδών με τα απαραίτητα έργα, όπως π.χ. ανακατασκευή των ασφαλτικών οδοστρωμάτων, βελτίωση γεωμετρικών χαρακτηριστικών, τοπικές αποκαταστάσεις φθορών των οδών κτλ.

• Η σήμανση σε χώρους με ιδιαίτερες χρήσεις όπως Δημαρχείο, σχολεία, ΚΑΠΗ, παιδικούς σταθμούς, κ.α.

Οι λοιποί οικισμοί

Το μεγαλύτερο τμήμα του οδικού δικτύου των οικισμών της Δ.Ε. είναι ασφαλτοστρωμένο, ενώ η ποιοτική του κατάσταση χαρακτηρίζεται ως μέτρια. Απαιτείται η ολοκληρωμένη σήμανση των οδών (οριζόντια και κάθετη) και η βελτίωση των γεωμετρικών τους χαρακτηριστικών για μεγαλύτερη άνεση και ασφάλεια της κυκλοφορίας. Ειδικότερα προβλέπεται:

• Ασφαλτόστρωση των χωμάτινων οδών και ανακατασκευή των προβληματικών σε ασφάλεια οδικών τμημάτων.

• Σήμανση όλων των χώρων με ιδιαίτερη χρήση σε όλους τους οικισμούς, όπως αγροτικό ιατρείο, γραφεία Τ.Κ., σχολείο.

• Δημιουργία χώρων στάθμευσης για γεωργικά μηχανήματα και φορτηγά στους οικισμούς Δαμάσι, Δένδρα, Αγία Σοφία και Πλατανούλια.

Ως προς την ιεράρχηση του οδικού δικτύου προβλέπονται:

Συλλεκτήριες οδοί

• Η οδός που διέρχεται από το κέντρο του οικισμού Αργυροπούλι και συνδέει τον οικισμό με τον Τύρναβο και τη Λυγαριά.

• Η οδός που διέρχεται από το κέντρο του Δαμασίου και συνδέει τον οικισμό με την ΠΕΟ Λάρισας - Κοζάνης.

• Η οδός που διέρχεται από το κέντρο της Αγίας Σοφίας και συνδέει τον οικισμό με τους οικισμούς Πλατανούλια και Δένδρα.

• Η οδός που διέρχεται από το κέντρο των Πλατανουλίων και συνδέει τον οικισμό με την Αγία Σοφία.

• Η οδός που διέρχεται από το κέντρο των Δένδρων και οδηγεί προς την Αγία Σοφία.

• Η οδός που συνδέει το Δαμασούλι με τον οικισμό Δαμάσι.

• Η οδός που συνδέει τη Λυγαριά με τον οικισμό Αργυροπούλι.

Το λοιπό οδικό δίκτυο των οικισμών κατατάσσεται στο τοπικό οδικό δίκτυο του οποίου η κύρια λειτουργία είναι η πρόσβαση στις κατοικίες και τις λοιπές δραστηριότητες που αναπτύσσονται στον οικιστικό ιστό.

Γ.7.2 Ενεργειακό Δίκτυο

Ως προς το δίκτυο φυσικού αερίου προβλέπεται η επέκταση του Κεντρικού Αγωγού Φυσικού Αερίου (Κ.Α.Φ.Α.) προς την Δ.Ε. Τυρνάβου, με σκοπό να εξυπηρετηθούν κατά προτεραιότητα ο οικισμός του Τυρνάβου και οι ζώνες βιοτεχνίας - βιομηχανίας και χονδρεμπορίου.

Ως προς τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (Α.Π.Ε.), εκτός από την ανάπτυξη φωτοβολταϊκών και αιολικών συστημάτων που μπορούν να εγκατασταθούν κατά προτεραιότητα στην χορτολιβαδική έκταση του Δήμου (ζώνη Π.Ε.Π. 3 χορτολιβαδικές εκτάσεις και απλή γεωργική γη), θα πρέπει να εξεταστεί και η περίπτωση της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από την κατασκευή Μικρών Υδροηλεκτρικών Έργων λόγω του διαθέσιμου υδάτινου δυναμικού και των πολλών ρεμάτων και ποταμών που διαρρέουν τις ορεινές και ημιορεινές περιοχές της Δημοτικής Ενότητας.

Σε κάθε περίπτωση η ανάπτυξη οποιασδήποτε μορφής Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας θα πρέπει να είναι σύμφωνη με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και να εναρμονίζεται με τις κατευθύνσεις της κοινής υπουργικής απόφασης 49828 ΦΕΚ 1464/Β΄/2008 με την οποία εγκρίθηκε το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις ΑΠΕ.

Επέκταση του δικτύου και πιθανώς δημιουργία νέων υποσταθμών θα απαιτηθούν στις εξής περιοχές:

• Στον οικισμό Κριτήρι

• Στην περιοχή του Πρ. Ηλία στην ΠΕΠ 5

• Στις προτεινόμενες ζώνες βιοτεχνίας - βιομηχανίας χαμηλής και μέσης όχλησης ΠΕΠΔ 2

• Στις προτεινόμενες κτηνοτροφικές ζώνες ΠΕΠΔ 1

• Στις περιοχές εγκατάστασης των μονάδων ΑΠΕ

Προβλέπεται η υπογειοποίηση του δικτύου της ΔΕΗ σε όλη την έκταση του Πολεοδομικού Κέντρου της πόλης του Τυρνάβου.

Γ.7.3. Τηλεπικοινωνιακό δίκτυο:

• Επέκταση του δικτύου τηλεπικοινωνιών στις προτεινόμενες προς ένταξη εκτάσεις και στους προτεινόμενους υποδοχείς βιοτεχνίας - βιομηχανίας και χονδρεμπορίου.

• Ποιοτική αναβάθμιση και εκσυγχρονισμός των παρεχόμενων τηλεπικοινωνιακών υπηρεσιών στην έδρα του Δήμου με σύγχρονα μέσα όπως internet, ADSL, αναβάθμιση ιστοσελίδας, δυνατότητα τηλε-συσκέψεων.

Γ.7.4. Δίκτυο αποχέτευσης

Δεδομένου ότι έχουν ήδη εκπονηθεί οι μελέτες επέκτασης του δικτύου αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων στους οικισμούς του Τυρνάβου και του Κριτηρίου, καθώς και του δικτύου Ακαθάρτων - ομβρίων και Ε.Ε.Λ. στην Τ.Κ. Δαμασίου, προτείνεται κατά προτεραιότητα η υλοποίηση των σχετικών έργων. Όσον αφορά τους οικισμούς Πλατανούλια, Αγία Σοφία και Δένδρα, Λυγαριά και Βοτανοχώρι προβλέπεται να εκπονηθεί μελέτη σκοπιμότητας για την κατασκευή δικτύων ακαθάρτων - ομβρίων και Ε.Ε.Λ. Εναλλακτικά η διάθεση μπορεί να γίνεται σε στεγανούς βόθρους και με βυτιοφόρα του Δήμου να διοχετεύονται στις ΕΕΛ Τυρνάβου.

Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων και αντίστοιχα δίκτυα και υποδομές προβλέπονται να προβλεφθούν σε όλες τις κτηνοτροφικές ζώνες (ΠΕΠΔ 1) και σε όλες τις βιομηχανικές και βιοτεχνικές ζώνες (ΠΠΒΒ, ΠΠΧ, ΠΕΠΔ 2), λόγω του υψηλού ρυπαντικού φόρτου των βιομηχανικών και κτηνοτροφικών λυμάτων. Σε κάθε περίπτωση απαγορεύεται η υπόγεια διάθεση των αποβλήτων αυτών, κατεύθυνση που προτείνεται να περιλαμβάνεται στους περιβαλλοντικούς όρους και τις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις όλων των συναφών δραστηριοτήτων κατά την περιβαλλοντική τους αδειοδότηση.

Η αναγκαιότητα κατασκευής όλων των ως άνω έργων αποχετευτικού δικτύου και ΕΕΛ κρίνεται απαραίτητη και επείγουσα για όλους τους οικισμούς και τις παραγωγικές ζώνες της Δ.Ε. Τυρνάβου, διότι μεσο-μακροπρόθεσμα, η ελεύθερη διάθεση στο έδαφος των ακαθάρτων λυμάτων από την οικιακή, τη βιομηχανική και την κτηνοτροφική δραστηριότητα, είναι δυνατό να προκαλέσει τη μόλυνση του υδροφόρου ορίζοντα, να δημιουργήσει επισφαλείς συνθήκες στην καθαρότητα του πόσιμου νερού των οικισμών και εν τέλει να αποβεί εις βάρος της υγιεινής των κατοίκων.

Γ.7.5. Δίκτυο ύδρευσης

Για τον οικισμό Βοτανοχώρι, όπου προς το παρόν δεν υπάρχει η δυνατότητα ύδρευσης λόγω του υψομέτρου στο οποίο αναπτύσσεται και του γεωλογικού ανάγλυφού του (ασβεστολιθικά πετρώματα) προβλέπεται είτε η κατασκευή κλειστής ομβροδεξαμενής είτε η μεταφορά νερού από τον όμορο Δήμο Ελασσόνας και συγκεκριμένα από τον οικισμό της Λεύκης, όπως προτείνεται και στη Γεωλογική μελέτη.

Από τη ΔΕΥΑ Τυρνάβου, υπάρχει ώριμη μελέτη για την αντικατάσταση του δικτύου ύδρευσης στην πόλη του Τυρνάβου, όπου υπάρχει ένα μεγάλο μήκος σωλήνων αμιάντου, περί τα 45,5 χιλιόμετρα, τα οποία δεν αντικαταστάθηκαν. Μικρό τμήμα σωλήνων αμιάντου υπάρχει και στον οικισμό της Περαχώρας. Απαιτείται η ολοκλήρωση του έργου αντικατάστασης των αμιαντοσωλήνων και οι συνδέσεις με τις κατοικίες.

Γ.7.6. Αντιπλημμυρικά έργα

Απαιτούνται παρεμβάσεις, για τον εμπλουτισμό με νερό του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα, αλλά και σωστή διαχείριση των αποθεμάτων για την εξοικονόμηση νερού. Στον Τιταρήσιο ποταμό, που αποτελεί τον βασικό τροφοδότη της υπόγειας υδροφορίας της Δ.Ε. Τυρνάβου, προβλέπεται η υλοποίηση έργων τεχνητού εμπλουτισμού έπειτα από την εκπόνηση ειδικής υδραυλικής μελέτης.

Επίσης στις ημιορεινές και ορεινές περιοχές προτείνεται η μελέτη και κατασκευή έργων διαχείρισης της επιφανειακής απορροής των υδάτων όπως είναι μικρά φράγματα και ταμιευτήρες για ύδρευση και άρδευση, ομβροδεξαμενές για την εξυπηρέτηση των κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων, κτλ.

Έργα εμπλουτισμού της υπόγειας υδροφορίας (βλ. γεωλογική μελέτη)

Τα Υπόγεια Υδατικά Συστήματα που αναπτύσσονται στη Δ.Ε Τυρνάβου είναι:

• Το καρστικό σύστημα Δαμασίου - Τυρνάβου με κωδικό Υδατικού Συστήματος GR0800070

• Το σύστημα κώνου Τιταρήσιου (ΒΔ/κό τμήμα λεκάνης Λάρισας) με κωδικό Υδατικού Συστήματος GR0800220

Τα ως άνω συστήματα έχουν ενταχθεί στις προστατευόμενες περιοχές πόσιμου νερού όπου με την ολοκλήρωση των σχεδίων διαχείρισης θα θεσπισθούν πιθανώς και τα μέτρα προστασίας.

Μέτρα προστασίας: η εφαρμογή της λύσης του Τεχνητού Εμπλουτισμού, η ποιοτική αποκατάσταση των νερών του Τιταρήσιου και του Πηνειού, η μορφολογική και περιβαλλοντική αποκατάσταση της κοίτης (στενής και ευρείας) του Τιταρήσιου, η εφαρμογή του προγράμματος για την αντιμετώπιση της νιτρορύπανσης, η εφαρμογή κανόνων γεωργικής πρακτικής κλπ.

Μέτρα μακροχρόνιου σχεδιασμού: Ο σχεδιασμός και η κατασκευή μεγάλων τεχνικών έργων όπως φράγματα, αντιπλημμυρικά έργα, εκτροπές χειμάρρων, κ.α. και η μέθοδος του τεχνητού εμπλουτισμού.

Προβλέπεται τέλος η εκπόνηση ειδικής μελέτης διαχείρισης υδατικών πόρων (υπόγεια - επιφανειακά) των Δήμων Τυρνάβου - Ελασσόνας, ούτως ώστε να υπάρχει ένα ενιαίο διαχειριστικό σχέδιο και αυτό επιβάλλεται σε τέτοια Υπόγεια Υδατικά Συστήματα και Υδάτινα Σώματα που χρησιμοποιούνται για ύδρευση με βάση την οδηγία 60/2000ΕΕ και το π.δ. 51/2007.

Η προστασία της κοίτης των ποταμών και των ρεμάτων που διαρρέουν την Δ.Ε. Τυρνάβου είναι πολύ σημαντική τόσο για την προστασία των οικισμών και των παραγωγικών δραστηριοτήτων από πιθανούς κινδύνους πλημμύρας όσο και για τον εμπλουτισμό της υπόγειας υδροφορίας και την αποφυγή διάβρωσης των εδαφών.

Επίσης, προτείνεται ο καθαρισμός και η αποκατάσταση της φυσικής κοίτης των ρεμάτων που έχουν δεχθεί μπάζα, απορρίμματα, κτλ. ώστε να μην εμποδίζεται η συγκέντρωση των υδάτων, και ιδιαίτερα των ομβρίων, στην κοίτη τους δια της φυσικής επιφανειακής απορροής. Ειδικά στην περίπτωση του οικισμού Δαμασίου προτείνεται η διευθέτηση και η κατασκευή κατάλληλών τεχνικών έργων στην κοίτη του χειμάρρου Γαλογάβρα που διαρρέει τον οικισμό του Δαμασίου ώστε να αντιμετωπιστούν τα πλημμυρικά φαινόμενα που εντοπίζονται στην περιοχή κατά τις περιόδους έντονων βροχοπτώσεων.

Γ.7.7. Απορρίμματα

Για την εξοικονόμηση των μετακινήσεων των απορριμματοφόρων οχημάτων κρίνεται σκόπιμο να εξεταστεί η δυνατότητα κατασκευής Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων που να εξυπηρετεί ολόκληρο τον Δήμο Τυρνάβου (Δ.Ε. Τυρνάβου και Αμπελώνα), όπου θα συγκεντρώνονται όλα τα απορρίμματα του Δήμου και εν συνεχεία με containers θα μεταφέρονται στον ΧΥΤΑ Λάρισας.

Μελλοντικά θα απαιτηθεί η επέκταση του δικτύου συλλογής των απορριμμάτων στις προτεινόμενες παραγωγικές ζώνες Βιοτεχνίας - Βιομηχανίας και Χονδρεμπορίου καθώς και στις κτηνοτροφικές ζώνες για τα αστικού τύπου απορρίμματα. Όσον αφορά στα ζωικού τύπου απόβλητα προτείνεται η εκπόνηση ειδικής μελέτης διαχείρισης των αποβλήτων αυτών με σκοπό την παραγωγή εδαφοβελτιωτικών υλικών που θα μπορούν να αντικαταστήσουν σε μεγάλο βαθμό τα χημικά λιπάσματα στην γεωργική παραγωγή.

Γ.7.8. Δίκτυο Άρδευσης

Προτείνεται η επίσπευση ολοκλήρωσης των σχετικών μελετών για την κατασκευή του φράγματος Δελερίων και τη δημιουργία ταμιευτήρα με σκοπό την άρδευση των γεωργικών εκτάσεων της Τ.Κ. Αργυροπουλίου της Δ.Ε. Τυρνάβου και των Τ.Κ. Ροδιάς και Δελερίων της όμορης Δ.Ε. Αμπελώνα. Ταυτόχρονα θα πρέπει να μελετηθεί και η κατασκευή ή συμπλήρωση του υφιστάμενου δικτύου άρδευσης στην περιοχή και η σύνδεσή του με το φράγμα Δελερίων.

Σε όλη των έκταση των αρδευόμενων εκτάσεων προτείνεται η κατασκευή νέων ή / και αντικατάσταση των παλιών δικτύων άρδευσης όπου είναι απαραίτητο με νέους υπόγειους αγωγούς κλειστού τύπου για την ελαχιστοποίηση των απωλειών και την εξοικονόμηση υδάτινων πόρων.

Άρθρο 4

Δ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΤΥΡΝΑΒΟΥ

Δ.1 Φορέας Εφαρμογής του Γ.Π.Σ. και λοιποί εμπλεκόμενοι φορείς

Σύμφωνα με τον νέο νόμο 4269/2014 (άρθρο 7 παρ. 9), «η οικεία Αποκεντρωμένη Διοίκηση αξιολογεί την εφαρμογή των ρυθμίσεων των Τ.Χ.Σ.. Για το σκοπό αυτόν, συντάσσει ανά πενταετία τουλάχιστον εκθέσεις αξιολόγησης, με τις οποίες αποτιμάται ο τρόπος εφαρμογής των κατευθύνσεων και ρυθμίσεων των πιο πάνω σχεδίων, καταγράφονται τυχόν αστοχίες, αδυναμίες και προβλήματα που εντοπίστηκαν κατά την εφαρμογή τους και διατυπώνονται προτάσεις αντιμετώπισής τους. Οι ως άνω εκθέσεις κοινοποιούνται στον οικείο δήμο, στην οικεία περιφέρεια και στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής προκειμένου να λαμβάνονται υπόψη σε σχετικές ενέργειες και δράσεις που άπτονται των σχετικών αρμοδιοτήτων τους.»

Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 13α του ν. 4269/2014 καταργήθηκε το άρθρο 6 του ν. 2508/1997 που προέβλεπε τα αρμόδια όργανα εφαρμογής των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων και των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης ανοιχτής πόλης.

Δ.2 Απαιτούμενα έργα - μελέτες, ΘΕΣΜΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ - ΑΝΑΠΛΑΣΕΙΣ

Δ.2.1 Μελέτες

Α. Χωροταξικός και Περιβαλλοντικός Σχεδιασμός

• Μελέτη ανάπλασης των ΠΕΠΔ του «Πρ. Ηλία» και των πηγών της «Αγίας Άννας» / Β προτεραιότητα.

• Μελέτη διαμόρφωσης της παραλίμνιας ζώνης της λίμνης Μάτι και των πηγών Λυγαριάς, με στόχο την προστασία και διαχείριση (προστασία λίμνης και παραλίμνιας ζώνης, διαμορφώσεις, φυτεύσεις, κηποτεχνικές εργασίες, προσθήκη κοινόχρηστων υπαίθριων εγκαταστάσεων) / Β προτεραιότητα

• Μελέτη σχεδιασμού ενιαίου δικτύου πολιτιστικών και φυσιολατρικών διαδρόμων (φυσικά οικοσυστήματα, ποτάμια - χείμαρροι, λίμνες, ημιορεινές / ορεινές περιοχές δασώδους βλάστησης, δάσος Πλατανουλίων), τις ζώνες ημερήσιας αναψυχής στις πηγές της Αγίας Άννας και στον Πρ. Ηλία, τους αρχαιολογικούς χώρους και τα μνημεία, σε διασύνδεση με την ευρύτερη περιοχή του ορεινού συμπλέγματος του Κάτω Ολύμπου και με τους παραολύμπιους οικισμούς, / Β προτεραιότητα

• Διαμόρφωση της περιβάλλουσας περιοχής της προγραμματιζόμενης τεχνητής λίμνης του φράγματος Δελερίων με όλες τις απαραίτητες υποδομές και τις προσβάσεις / Β προτεραιότητα

• Μελέτες διαμόρφωσης / υποδομές οικολογικής ευαισθητοποίησης - φύτευση των παραποτάμιων περιοχών των ποταμών Πηνειού και Τιταρήσιου / Β προτεραιότητα

• Μελέτη ανάδειξης των αρχαιολογικών χώρων / Β Προτεραιότητα

• Μελέτη αποκατάστασης των μνημείων/ Β Προτεραιότητα

• Μελέτη παρακολούθησης (monitoring) της προστασίας - διαχείρισης και απορρύπανσης των φυσικών πόρων / Α προτεραιότητα.

• Μελέτη οριοθέτησης και καθαρισμού της κοίτης των ρεμάτων / Β Προτεραιότητα

• Μελέτη οριοθέτησης της λίμνης Μάτι / Α Προτεραιότητα

• Προώθηση ολοκληρωμένων προγραμμάτων στήριξης αγροτικών δραστηριοτήτων φιλικών προς το περιβάλλον (στήριξη ολοκληρωμένης ή βιολογικής γεωργίας και κτηνοτροφίας, προϊόντων ονομασίας προέλευσης, παραδοσιακών τεχνικών) / Α Προτεραιότητα

• Μελέτη οριοθέτησης, προστασίας, διαχείρισης και ανάδειξης των δασών / Β Προτεραιότητα

• Ειδική μελέτη βοσκοϊκανότητας της περιοχής / Β Προτεραιότητα

Β. Πολεοδομικός Σχεδιασμός

• Μελέτη κτηματογράφησης-πολεοδόμησης - πράξης εφαρμογής του οικισμού Κριτηρίου για Α κατοικία και της ζώνης κοινωνικών εξυπηρετήσεων, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης / Α προτεραιότητα

• Μελέτη πολεοδόμησης - πράξης εφαρμογής της Προς Πολεοδόμηση περιοχής με χρήση βιομηχανία - βιοτεχνία μέσης και χαμηλής όχλησης και χονδρεμπόριο παρά τον ανισόπεδο κόμβο Τυρνάβου, / Β προτεραιότητα

• Μελέτες γεωλογικής διερεύνησης σε λεπτομερέστερη κλίμακα (1:1.000 ή 1:2.000) σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Β' Φάσης των μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας του ΦΕΚ 1902/Β΄/14-9-2007 στο πλαίσιο των μελετών πολεοδόμησης των περιοχών για α' κατοικία, βιοτεχνία - βιομηχανία και χονδρεμπόριο / Α και Β Προτεραιότητα αντίστοιχα με τα προηγούμενα.

• Επί μέρους τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου προκειμένου να εφαρμοστεί ο πολεοδομικός σχεδιασμός του Τυρνάβου/ Α προτεραιότητα

Γ. Αναπλάσεις - Ανάδειξη Κοινοχρήστων Χώρων, Κηποτεχνικές Εργασίες - Φυτεύσεις - Περιβαλλοντικές μελέτες και ρυθμίσεις

• Παρεμβάσεις στις παρόχθιες περιοχές που εφάπτονται με την πόλη του Τυρνάβου / Α προτεραιότητα

• Ανάπλαση του παλαιού «Μαχαλά» στον Τύρναβο / Β΄ προτεραιότητα

• Ολοκλήρωση της ανάπλασης της πλατείας Αγοράς / Α΄ προτεραιότητα

• Ανάδειξη της περιοχής Τούμπα / Β΄ προτεραιότητα

• Μελέτη Δικτύωσης Αστικών Ελεύθερων Χώρων στα πλαίσια του περιβαλλοντικού σχεδιασμού / Α΄ προτεραιότητα

• Μελέτη «Διερεύνησης Τυπολογικών προτύπων των κτιρίων για την πόλη του Τυρνάβου» / Γ΄ προτεραιότητα

Δ. Περιβαλλοντικές υποδομές

• Οριοθέτηση των όχθεων του Τιταρήσιου ποταμού και περιβαλλοντική αποκατάσταση / Α΄ προτεραιότητα

• Μελέτη συντήρησης - αποκατάστασης του υπάρχοντος τσιμενταύλακα από Δαμάσι - Μπουγάζι (Θέση εξόδου Τιταρήσιου στο πεδινό τμήμα) / Α΄ Προτεραιότητα

• Μελέτη αποκατάστασης όλων των ΧΑΔΑ / Α΄ Προτεραιότητα

• Μελέτη για την κατασκευή Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων / Β΄ προτεραιότητα

• Μελέτη υπογειοποίησης των δικτύων άρδευσης με κριτήριο την εξοικονόμηση νερού / Α΄ Προτεραιότητα

• Μελέτη επέκτασης των δικτύων άρδευσης στην περιοχή του Αργυροπουλίου και σύνδεσής τους με το φράγμα Δελερίων / Α΄ Προτεραιότητα

• Μελέτη δικτύων αποχέτευσης ομβρίων - ακαθάρτων και εγκαταστάσεων επεξεργασίας Λυμάτων στην Τ.Κ. Δένδρων / Β΄Προτεραιότητα

• Ολοκληρωμένη μελέτη διαχείρισης του υδατικού δυναμικού σε επίπεδο υδρολογικής Λεκάνης / Α΄ προτεραιότητα

• Μελέτη έργων εμπλουτισμού της υπόγειας υδροφορίας στον Τιταρήσιο ποταμό / Α΄ Προτεραιότητα

Ε. Τεχνικές υποδομές

• Μελέτη σκοπιμότητας για την επέκταση του δικτύου φυσικού αερίου στην Δ.Ε. Τυρνάβου για την εξυπηρέτηση του οικισμού Τυρνάβου και κυρίως των βιομηχανικών ζωνών / Α Προτεραιότητα

• Μελέτη οδοποιίας για την βελτίωση - αναβάθμιση της Ε.Ο. Λάρισας - Τυρνάβου - Ελασσόνας από τα νοτιοανατολικά διοικητικά όρια του Δήμου Τυρνάβου μέχρι την διασταύρωσή προς Αργυροπούλι ως κλειστής οδού (τοποθέτηση ηχοπετασμάτων, ζώνες φυτεύσεων, περίφραξη), κατασκευή βοηθητικών οδών εκατέρωθεν αυτής στο ίδιο τμήμα για την εξυπηρέτηση των παρόδιων ζωνών βιομηχανίας - βιοτεχνίας και χονδρεμπορίου και διαμόρφωση ισόπεδου κόμβου / Α προτεραιότητα

ΣΤ. Περιβαλλοντικές μελέτες

• Περιβαλλοντικές Μελέτες σύμφωνα με το ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α΄/2011) Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις και την υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β΄/13-1-2012) απόφαση περί «Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του ν. 4014/21-9-2011 (ΦΕΚ 209/Α΄/2011) ή με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία

Δ.2.2 Θεσμικές Ρυθμίσεις

• Προώθηση της θεσμοθέτησης του Γ.Π.Σ. της Δ.Ε. Τυρνάβου με απόφαση Γ.Γ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας και Στερεάς Ελλάδας βάσει των διατάξεων του νόμου 2508/1997, / Α προτεραιότητα

• Προώθηση της θεσμοθέτησης της κτηματογράφησης-πολεοδόμησης - πράξης εφαρμογής του οικισμού Κριτηρίου, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης, διότι οι συνθήκες διαβίωσης είναι απαράδεκτες / Α΄ προτεραιότητα

• Προώθηση της θεσμοθέτησης πολεοδόμησης - πράξης εφαρμογής των Προς Πολεοδόμηση Περιοχών με χρήση βιομηχανία - βιοτεχνία μέσης και χαμηλής όχλησης και χονδρεμπόριο παρά τον ανισόπεδο κόμβο Τυρνάβου, / Β προτεραιότητα

• Προώθηση της θεσμοθέτησης της οριοθέτησης των Ποταμών Πηνειού και Τιταρήσιου που διαρρέουν τους οικισμούς και τις παραγωγικές ζώνες / Α προτεραιότητα

• Προώθηση της θεσμοθέτησης της οριοθέτησης των χείμαρρων και ρεμάτων που διαρρέουν τους οικισμούς και τις παραγωγικές ζώνες / Α προτεραιότητα

• Επί μέρους τροποποιήσεις του ρυμοτομικού σχεδίου προκειμένου να εφαρμοστεί ο πολεοδομικός σχεδιασμός του Τυρνάβου/ Α΄ προτεραιότητα

Δ.2.3 Έργα Κοινωνικού Εξοπλισμού, Αναπλάσεων και Τεχνικής Υποδομής - Δικτύων

Έργα Αναπλάσεων, Ανάδειξης κοινοχρήστων χώρων, Κηποτεχνικών Εργασιών, Φυτεύσεων

• Έργα παρεμβάσεων στις παρόχθιες περιοχές που εφάπτονται με την πόλη του Τυρνάβου / Α΄ προτεραιότητα

• Έργα ανάπλασης του παλαιού «Μαχαλά» στον Τύρναβο / Β΄ προτεραιότητα

• Έργα ολοκλήρωσης της ανάπλασης της πλατείας Αγοράς / Α΄ προτεραιότητα

• Έργα ανάδειξης της περιοχής «Τούμπα» / Β΄ προτεραιότητα

• Μελέτη και κατασκευή Δικτύωσης Αστικών Ελεύθερων Χώρων στα πλαίσια του περιβαλλοντικού σχεδιασμού / Α΄ προτεραιότητα

• Έργα ανάπλασης των ΠΕΠΔ του «Πρ. Ηλία» και των πηγών της «Αγίας Άννας» / Β προτεραιότητα.

• Έργα διαμόρφωσης της παραλίμνιας περιοχής της λίμνης Μάτι και των πηγών Λυγαριάς / Γ προτεραιότητα

• Έργα διαμόρφωσης της περιβάλλουσας περιοχής προγραμματιζόμενης τεχνητής λίμνης του φράγματος Δελερίων με όλες τις απαραίτητες υποδομές και τις προσβάσεις / Γ προτεραιότητα

• Έργα διαμόρφωσης / υποδομές οικολογικής ευαισθητοποίησης - φύτευση των παραποτάμιων περιοχών των ποταμών Πηνειού και Τιταρήσιου / Γ προτεραιότητα

• Έργα διαμόρφωσης του ενιαίου δικτύου πολιτιστικών και φυσιολατρικών διαδρόμων (φυσικά οικοσυστήματα, ποτάμια - χείμαρροι, λίμνες, ημιορεινές / ορεινές περιοχές δασώδους βλάστησης, δάσος Πλατανουλίων) τις ζώνες ημερήσιας αναψυχής στις πηγές της Αγίας Άννας και στον Πρ. Ηλία, τους αρχαιολογικούς χώρους και τα μνημεία, σε διασύνδεση με την ευρύτερη περιοχή του ορεινού συμπλέγματος του Κάτω Ολύμπου και με τους παραολύμπιους οικισμούς / Β και Γ προτεραιότητα

• Έργα ανάδειξης των αρχαιολογικών χώρων / Β και Γ Προτεραιότητα

• Έργα αποκατάστασης των μνημείων / Β Προτεραιότητα

Έργα περιβαλλοντικής εξυγίανσης

• Έργα καθαρισμού όλων των ποταμών και ρεμάτων / Β Προτεραιότητα

• Έργα διευθέτησης του ρέματος «Γαλουγάβρα» στο Δαμάσι / Α΄ Προτεραιότητα

• Έργα συντήρησης - αποκατάστασης καλής λειτουργίας του υπάρχοντος τσιμενταύλακα από Δαμάσι - Μπουγάζι (Θέση εξόδου Τιταρήσιου στο πεδινό τμήμα) / Α΄ Προτεραιότητα

• Έργα διευθέτησης και ανάδειξης ρέματος «Καναρά» στο Αργυροπούλι / Β΄ Προτεραιότητα

• Έργα παρακολούθησης (monitoring) της προστασίας - διαχείρισης και απορρύπανσης των φυσικών πόρων / Α και Β Προτεραιότητα

• Έργα πυρασφάλειας - διαχείρισης και ανάδειξης των δασών / Γ Προτεραιότητα

• Έργα αποκατάστασης όλων των ΧΑΔΑ / Α Προτεραιότητα

Έργα Κοινωνικού Εξοπλισμού - Υποδομών - Δικτύων

Τα αναγκαία έργα κοινωνικού εξοπλισμού και υποδομών - δικτύων κατά ειδικότερη κατηγορία και βαθμό προτεραιότητας καταγράφονται στη συνέχεια.

Εκπαίδευση

Στο χρονικό ορίζοντα της μελέτης τίθεται σε πρώτη προτεραιότητα η δημιουργία των ακόλουθων υποδομών εκπαίδευσης:

• 3 νηπιαγωγεία στον Τύρναβο
• 2 δημοτικά σχολεία στον Τύρναβο
• 2 γυμνάσια στον Τύρναβο
• 1 λύκειο στον Τύρναβο

Υγεία - Πρόνοια

Στο χρονικό ορίζοντα της μελέτης τίθεται σε πρώτη προτεραιότητα η δημιουργία / λειτουργία: 3 βρεφονηπιακών σταθμών στον Τύρναβο, 1 παιδικού σταθμού στον Τύρναβο, 2 χώροι ΚΑΠΗ στον Τύρναβο, 1 βρεφονηπιακού και 1 παιδικού σταθμού στο Αργυροπούλι, 1 βρεφονηπιακού και 1 παιδικού σταθμού στο Δαμάσι, 2 βρεφονηπιακών σταθμών στο Κριτήρι, 1 χώρο ΚΑΠΗ στα Πλατανούλια, 1 χώρο ΚΑΠΗ στην Αγ. Σοφία.

Αθλητισμός

Στο χρονικό ορίζοντα της μελέτης τίθεται σε πρώτη προτεραιότητα: 1 Αίθουσα βαρέων αθλημάτων στον Τύρναβο, 1 Γήπεδο Handball στον Τύρναβο, 4 Γήπεδα μικτής χρήσης αθλοπαιδιών (μπάσκετ, βόλεϊ, κ.λπ.), τα οποία προτείνεται να χωροθετηθούν στους οικισμούς Αργυροπούλι, Δαμάσι, Δένδρα και Πλατανούλια, 2 χώροι αθλοπαιδιών (μπάσκετ, βόλεϊ, γήπεδο ποδοσφαίρου κ.λπ.), προτείνεται να χωροθετηθούν στην Π.Ε. Κριτηρίου.

Πολιτισμός - Ανάπτυξη

• Μουσείο ιστορίας της πόλης με διαδραστικά μέσα / Β΄ Προτεραιότητα

• Κέντρο αναπτυξιακών πρωτοβουλιών προώθησης αγροτικών προϊόντων / Β΄ Προτεραιότητα

• Κέντρο προώθησης μηχανισμών αγροτουρισμού, πολιτισμού και περιβάλλοντος / Β΄ Προτεραιότητα

Λοιπά έργα υποδομών

Οδικά έργα

• Κατασκευή ηχοπετασμάτων στα τμήματα του σχεδίου πόλης που γειτνιάζει με την εθνική οδό / Α΄ Προτεραιότητα

• Δημιουργία δύο (2) κυκλοφοριακών διασταυρώσεων/συνδέσεων τύπου roundabout στη συμβολή των οδών α) Ειρήνης και Ταουσάνη, και β) Δασκαλοπούλου και Αγ. Τριάδας στον Τύρναβο / Β΄ Προτεραιότητα

• Δημιουργία δικτύου ποδηλατοδρόμων στον Τύρναβο / Β΄ Προτεραιότητα

• Οργάνωση αστικής συγκοινωνίας στην πόλη του Τυρνάβου / Γ΄ Προτεραιότητα

• Η βελτίωση των τεχνικών χαρακτηριστικών, των εκτός του κέντρου υφισταμένων οδών του Τυρνάβου με τα απαραίτητα έργα, όπως π.χ. ανακατασκευή των ασφαλτικών οδοστρωμάτων, βελτίωση γεωμετρικών χαρακτηριστικών, τοπικές αποκαταστάσεις φθορών των οδών κτλ. / Γ΄ Προτεραιότητα

• Η σήμανση σε χώρους με ιδιαίτερες χρήσεις όπως Δημαρχείο, σχολεία, ΚΑΠΗ, παιδικούς σταθμούς, κ.α. / Γ΄ Προτεραιότητα

• Διάνοιξη της σήραγγας της Μελούνας / Γ Προτεραιότητα

• Κατασκευή της νότιας περιμετρικής οδού Τυρνάβου, συμπεριλαμβανομένης της κατασκευής νέας γέφυρας στον Τιταρήσιο ποταμό / Β Προτεραιότητα

• Κατασκευή του βόρειου ανισόπεδου κόμβου Τυρνάβου στο ύψος του Γενικού Λυκείου / Α Προτεραιότητα

• Κατασκευή έργων βελτίωσης - αναβάθμισης της Ε.Ο. Λάρισας - Τυρνάβου - Ελασσόνας από τα νοτιοανατολικά διοικητικά όρια του Δήμου Τυρνάβου μέχρι την διασταύρωση προς Αργυροπούλι ως κλειστής οδού (τοποθέτηση ηχοπετασμάτων, ζώνες φυτεύσεων, περίφραξη) και κατασκευή βοηθητικών οδών εκατέρωθεν αυτής στο ίδιο τμήμα για την εξυπηρέτηση των παρόδιων ζωνών βιομηχανίας - βιοτεχνίας και χονδρεμπορίου και διαμόρφωση ισόπεδου κόμβου, με στόχο την ασφάλεια της κυκλοφορίας οχημάτων και πεζών ειδικά των πεζών εντός του οικισμού. / Β Προτεραιότητα

Ενέργεια

• Έργα επέκτασης του δικτύου φυσικού αερίου στην Δ.Ε. Τυρνάβου για την εξυπηρέτηση του οικισμού Τυρνάβου και των βιομηχανικών ζωνών / Γ Προτεραιότητα

• Υπογειοποίηση του δικτύου της ΔΕΗ σε όλη την έκταση του Πολεοδομικού Κέντρου της πόλης του Τυρνάβου / Β΄ Προτεραιότητα

Αποχετευτικά έργα

• Επέκταση δικτύου αποχέτευσης ομβρίων - ακαθάρτων σε όλη την έκταση του οικισμού του Τυρνάβου / Α Προτεραιότητα

• Επέκταση δικτύου αποχέτευσης ομβρίων - ακαθάρτων στον οικισμό του Κριτηρίου και σύνδεσής του με τις ΕΕΛ Τυρνάβου / Α Προτεραιότητα

• Κατασκευή των εγκαταστάσεων επεξεργασίας Λυμάτων του Αργυροπουλίου / Α Προτεραιότητα

• Κατασκευή δικτύων αποχέτευσης ομβρίων - ακαθάρτων και εγκαταστάσεων επεξεργασίας Λυμάτων στην Τ.Κ. Δαμασίου / Β Προτεραιότητα

• Κατασκευή δικτύων αποχέτευσης ομβρίων - ακαθάρτων και εγκαταστάσεων επεξεργασίας Λυμάτων στην Τ.Κ. Δένδρων / Γ Προτεραιότητα

Έργα ύδρευσης

• Αντικατάσταση του δικτύου ύδρευσης και η ολοκλήρωση των συνδέσεων στον Τύρναβο / Α Προτεραιότητα

• Ανόρυξη νέας γεώτρησης ύδρευσης για την κάλυψη των επιπλέον αναγκών στην Τ.Κ. Δαμασίου / Α Προτεραιότητα

• Έργα υδροδότησης στο Βοτανοχώρι / Α΄ Προτεραιότητα

Αρδευτικά έργα:

• Έργα υπογειοποίησης των δικτύων άρδευσης / Α και Β Προτεραιότητα

• Κατασκευή των έργων επέκτασης των δικτύων άρδευσης στην περιοχή του Αργυροπουλίου και σύνδεσής τους με το φράγμα Δελερίων / Β Προτεραιότητα

Έργα διαχείρισης υδάτινων πόρων / αντιπλημμυρικά έργα

• Έργα διαχείρισης του υδατικού δυναμικού σε επίπεδο υδρολογικής Λεκάνης / Α΄ Προτεραιότητα

• Έργα Τεχνητού Εμπλουτισμού των Υπόγειων Υδατικών Συστημάτων (Υ.Υ.Σ.) Τυρνάβου (Τιταρήσιος κλπ) / Α΄ Προτεραιότητα

• Αντιπλημμυρικά έργα στον οικισμό Δαμάσι / Α΄ Προτεραιότητα

• Ολοκλήρωση κατασκευής φράγματος Δελερίων / Γ΄ Προτεραιότητα

Δ.3. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ - ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Στους δύο Πίνακες που ακολουθούν αποτυπώνεται συνοπτικά το πρόγραμμα υλοποίησης των κυριότερων προτάσεων / προτεινόμενων έργων της μελέτης και οι πιθανές πηγές χρηματοδότησης.

Πίνακας Δ.3.α – Πρόγραμμα υλοποίησης ΓΠΣ Δ.Ε. Τυρνάβου

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΠΡΟΫΠΟ-ΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ														
		2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
		Α' ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ				Β' ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ				Γ' ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ						
Μελέτες																
Α. Χωροταξικός και Περιβαλλοντικός Σχεδιασμός																
Μελέτη ανάπλασης των ΠΕΠΔ του «Πρ. Ηλία» και των πηγών της «Αγίας Άννας»	30.000															
Μελέτη διαμόρφωσης της παραλίμνιας περιοχής της λίμνης Μάτι και των πηγών Λυγαριάς	45.000															
Μελέτη διαμόρφωσης της άμεσα ευρύτερης περιοχής της προγραμματιζόμενης τεχνητής λίμνης του φράγματος Δελερίων με όλες τις απαραίτητες υποδομές και τις προσβάσεις	25.000															
Μελέτες διαμόρφωσης / υποδομές οικολογικής ευαισθητοποίησης - φύτευση των παραποτάμιων - παραρεμάτιων περιοχών των ποταμών Πηνειού και Τιταρήσιου	42.000															
Μελέτη σχεδιασμού ενιαίου δικτύου οικο-πολιτιστικών διαδρόμων	48.000															

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΠΡΟΫΠΟ-ΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ														
		2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
		Α' ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ				Β' ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ				Γ' ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ						
Μελέτη ανάδειξης των αρχαιολογικών χώρων	17.000															
Μελέτη αποκατάστασης των μνημείων	43.000															
Μελέτη παρακολούθησης (monitoring) της προστασίας - διαχείρισης και απορρύπανσης των φυσικών πόρων	12.000															
Μελέτη οριοθέτησης και καθαρισμού των ποταμών Τιταρήσιου και Πηνειού	163.000															
Μελέτη οριοθέτησης και καθαρισμού των ρεμάτων	145.000															
Μελέτη συντήρησης – αποκατάστασης του υπάρχοντος τσιμενταύλακα από Δαμάσι – Μπουγάζι (Θέση εξόδου Τιταρήσιου στο πεδινό τμήμα)	30.000															
Μελέτη οριοθέτησης της λίμνης Μάτι	22.000															
Προώθηση ολοκληρωμένων προγραμμάτων στήριξης αγροτικών δραστηριοτήτων φιλικών προς το περιβάλλον (στήριξη ολοκληρωμένης ή βιολογικής γεωργίας και κτηνοτροφίας, προϊόντων	13.000															

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΠΡΟΫΠΟ-ΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ														
		2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
		Α' ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ				Β' ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ				Γ' ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ						
ονομασίας προέλευσης, παραδοσιακών τεχνικών)																
Μελέτη πυρασφάλειας, προστασίας, διαχείρισης και ανάδειξης των δασών	16.000															
Ειδική μελέτη βοσκοϊκανότητας της περιοχής	12.000															
Β. Πολεοδομικός Σχεδιασμός																
Μελέτη πολεοδόμησης – πράξης εφαρμογής του οικισμού Κριτηρίου για Α κατοικία και της ζώνης κοινωνικών εξυπηρετήσεων, με επιβολή όρων και περιορισμών δόμησης	105.000															
Μελέτη πολεοδόμησης – πράξης εφαρμογής των Προς Πολεοδόμηση Περιοχών με χρήση βιομηχανία – βιοτεχνία μέσης και χαμηλής όχλησης και χονδρεμπόριο παρά τον ανισόπεδο κόμβο Τυρνάβου.	315.000															

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΠΡΟΫΠΟ-ΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ														
		2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
		Α' ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ				Β' ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ				Γ' ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ						
Μελέτες γεωλογικής διερεύνησης σε λεπτομερέστερη κλίμακα (1:1.000 ή 1:2.000) σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Β' Φάσης των μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας του ΦΕΚ 1902/Β/14-9-2007 στο πλαίσιο των μελετών πολεοδόμησης των περιοχών για α' κατοικία, βιοτεχνία – βιομηχανία και χονδρεμπόριο	35.000															
Γ. Περιβαλλοντικές Μελέτες																
Περιβαλλοντικές Μελέτες	300.000															
Δ. Αναπλάσεις – Ανάδειξη Κοινοχρήστων Χώρων, Κηποτεχνικές Εργασίες – Φυτεύσεις																
Παρεμβάσεις στις παρόχθιες περιοχές που εφάπτονται με την πόλη του Τυρνάβου	300.000															
Ανάπλαση του παλαιού «Μαχαλά» στον Τύρναβο	300.000															
Ανάδειξη της περιοχής «Τούμπα»	250.000															
Ολοκλήρωσης της ανάπλασης της πλατείας Αγοράς																
Μελέτη Δικτύωσης Αστικών Ελεύθερων Χώρων στα πλαίσια																

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΠΡΟΫΠΟ-ΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ														
		2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
		Α' ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ				Β' ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ				Γ' ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ						
του περιβαλλοντικού σχεδιασμού																
Ε. Τεχνικές υποδομές ΜΕΛΕΤΕΣ																
Μελέτη αποκατάστασης όλων των ΧΑΔΑ	66.000															
Μελέτη για την κατασκευή Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων	23.000															
Μελέτη υπογειοποίησης των δικτύων άρδευσης με κριτήριο την εξοικονόμηση νερού	134.000															
Μελέτη επέκτασης των δικτύων άρδευσης στην περιοχή του Αργυροπουλίου και σύνδεσής τους με το φράγμα Δελερίων	105.000															
Μελέτη δικτύων αποχέτευσης ομβρίων – ακαθάρτων και εγκαταστάσεων επεξεργασίας Λυμάτων στην Τ.Κ. Δένδρων	600.000															
Μελέτη σκοπιμότητας για την επέκταση του δικτύου φυσικού αερίου στην Δ.Ε. Τυρνάβου για την εξυπηρέτηση του οικισμού Τυρνάβου και των βιομηχανικών ζωνών	22.000															
Ολοκληρωμένη μελέτη διαχείρισης του υδατικού δυναμικού σε επίπεδο	190.000															

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΠΡΟΫΠΟ-ΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ														
		2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
		Α' ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ				Β' ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ				Γ' ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ						
υδρολογικής Λεκάνης																
Μελέτη έργων Τεχνητού Εμπλουτισμού των Υ.Υ.Σ. Τυρνάβου (Τιταρήσιος κλπ)	700.000															
Μελέτη οδοποιίας για την βελτίωση - αναβάθμιση της Ε.Ο. Λάρισας – Τυρνάβου – Ελασσόνας από τα νοτιοανατολικά διοικητικά όρια του Δήμου Τυρνάβου μέχρι την διασταύρωσή προς Αργυροπούλι	168.000															
Έργα																
Έργα Αναπλάσεων, Ανάδειξης κοινοχρήστων χώρων, Κηποτεχνικών Εργασιών, Φυτεύσεων																
Έργα Παρεμβάσεων στις παρόχθιες περιοχές που εφάπτονται με την πόλη του Τυρνάβου	300.000															
Έργα ανάπλασης του παλαιού «Μαχαλά» στον Τύρναβο	300.000															
Έργα ανάδειξης της περιοχής «Τούμπα»	250.000															
Ολοκλήρωσης της ανάπλασης της πλατείας Αγοράς																
Μελέτη Δικτύωσης Αστικών Ελεύθερων Χώρων στα πλαίσια																

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΠΡΟΫΠΟ-ΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ														
		2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
		Α' ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ				Β' ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ				Γ' ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ						
του περιβαλλοντικού σχεδιασμού																
Έργο διαμόρφωσης της παραλίμνιας περιοχής της λίμνης Μάτι και των πηγών Λυγαριάς	580.000															
Έργο διαμόρφωσης της άμεσα ευρύτερης περιοχής της προγραμματιζόμενης τεχνητής λίμνης του φράγματος Δελερίων με όλες τις απαραίτητες υποδομές και τις προσβάσεις	430.000															
Έργο διαμορφώσεις/υποδομές οικολογικής ευαισθητοποίησης - φύτευση των παραποτάμιων - παραρεμάτιων περιοχών των ποταμών Πηνειού και Τιταρήσιου	575.000															
Έργο διαμόρφωσης του ενιαίου δικτύου οικο-πολιτιστικών διαδρόμων	310.000															
Έργα ανάδειξης των αρχαιολογικών χώρων	420.000															
Έργα αποκατάστασης των μνημείων	815.000															
Έργα περιβαλλοντικής εξυγίανσης																

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΠΡΟΫΠΟ-ΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ														
		2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
		Α' ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ				Β' ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ				Γ' ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ						
Έργα καθαρισμού της κοίτης όλων των ποταμών και ρεμάτων	190.000															
Έργα Περιβαλλοντικής αποκατάστασης κοίτης Τιταρήσιου	500.000															
Έργα συντήρησης – αποκατάστασης του υπάρχοντος τσιμενταύλακα από Δαμάσι – Μπουγάζι (Θέση εξόδου Τιταρήσιου στο πεδινό τμήμα)	200.000															
Έργα διευθέτησης του ρέματος «Γαλουγάβρα» στο Δαμάσι																
Έργα διευθέτησης και ανάδειξης ρέματος «Καναρά»																
Έργα πυρασφάλειας διαχείρισης και ανάδειξης των δασών	320.000															
Έργα αποκατάστασης όλων των ΧΑΔΑ	735.000															
Εκπαίδευση																
3 νηπιαγωγεία στον Τύρναβο																
2 δημοτικά σχολεία στον Τύρναβο																
2 γυμνάσια στον Τύρναβο																
1 λύκειο στον Τύρναβο																
Υγεία – Πρόνοια																

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΠΡΟΫΠΟ-ΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ														
		2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
		Α' ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ				Β' ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ				Γ' ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ						
3 βρεφονηπιακοί σταθμοί στον Τύρναβο																
1 παιδικός σταθμός στον Τύρναβο																
2 χώροι ΚΑΠΗ στον Τύρναβο																
1 βρεφονηπιακός σταθμός στο Αργυροπούλι																
1 παιδικός σταθμός στο Αργυροπούλι																
1 βρεφονηπιακός σταθμός στο Δαμάσι																
1 παιδικός σταθμός στο Δαμάσι																
2 βρεφονηπιακοί σταθμοί στο Κριτήρι																
1 χώρο ΚΑΠΗ στα Πλατανούλια																
1 χώρο ΚΑΠΗ στην Αγ. Σοφία																
Αθλητισμός																
1 Αίθουσα βαρέων αθλημάτων στον Τύρναβο																
1 Γήπεδο Handball στον Τύρναβο,																
4 Γήπεδα μικτής χρήσης αθλοπαιδιών (μπάσκετ, βόλεϊ, κ.λ.π.), τα οποία προτείνεται να χωροθετηθούν στους οικισμούς Αργυροπούλι, Δαμάσι, Δένδρα και Πλατανούλια																
2 χώροι αθλοπαιδιών (μπάσκετ, βόλεϊ, γήπεδο ποδοσφαίρου κ.λ.π.), προτείνεται να χωροθετηθούν στην Π.Ε. Κριτηρίου																
Πολιτισμός - Ανάπτυξη																
Μουσείο ιστορίας της πόλης με διαδραστικά μέσα																
Κέντρο αναπτυξιακών πρωτοβουλιών προώθησης αγροτικών προϊόντων																

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΠΡΟΫΠΟ-ΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ														
		2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
		Α' ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ				Β' ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ				Γ' ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ						
Κέντρο προώθησης μηχανισμών αγροτουρισμού, πολιτισμού και περιβάλλοντος.																
Έργα τεχνικών και περιβαλλοντικών υποδομών																
Οδικά έργα																
Διάνοιξη της σήραγγας της Μελούνας	45 εκ.															
Κατασκευή της νότιας περιμετρικής οδού Τυρνάβου συμπεριλαμβανομένης της κατασκευής νέας γέφυρας στον Τιταρήσιο ποταμό																
Κατασκευή του βόρειου ανισόπεδου κόμβου Τυρνάβου στο ύψος του Γενικού Λυκείου																
Κατασκευή ηχοπετασμάτων στα τμήματα του σχεδίου πόλης που γειτνιάζει με την εθνική οδό	1.040.000															
Δημιουργία δύο (2) κυκλοφοριακών διασταυρώσεων/συνδέσεων τύπου roundabout στη συμβολή των οδών α) Ειρήνης και Ταουσάνη, και β) Δασκαλοπούλου και Αγ. Τριάδας στον Τύρναβο	50.000															
Δημιουργία δικτύου ποδηλατοδρόμων στον																

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΠΡΟΫΠΟ-ΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ														
		2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
		Α' ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ				Β' ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ				Γ' ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ						
Τύρναβο																
Οργάνωση αστικής και προαστιακής συγκοινωνίας στην πόλη του Τυρνάβου																
Η βελτίωση των τεχνικών χαρακτηριστικών, των εκτός του κέντρου υφισταμένων οδών του Τυρνάβου																
Η σήμανση σε χώρους με ιδιαίτερες χρήσεις																
Κατασκευή του έργου βελτίωσης - αναβάθμισης, της Ε.Ο. Λάρισας – Τυρνάβου – Ελασσόνας από τα νοτιοανατολικά διοικητικά όρια του Δήμου Τυρνάβου μέχρι την διασταύρωσή προς Αργυροπούλι	2.000.000															
Ενέργεια																
Υπογειοποίηση του δικτύου της ΔΕΗ σε όλη την έκταση του Πολεοδομικού Κέντρου της πόλης του Τυρνάβου																
Έργα επέκτασης του δικτύου φυσικού αερίου στην Δ.Ε. Τυρνάβου για την εξυπηρέτηση του οικισμού Τυρνάβου και των βιομηχανικών ζωνών																
Αποχετευτικά έργα																
Επέκταση δικτύου αποχέτευσης ομβρίων – ακαθάρτων σε όλη	1.270.000															

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΠΡΟΫΠΟ-ΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ														
		2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
		Α' ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ				Β' ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ				Γ' ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ						
την έκταση του οικισμού του Τυρνάβου																
Επέκταση δικτύου αποχέτευση ομβρίων – ακαθάρτων στον οικισμό του Κριτηρίου και σύνδεσή του με τις ΕΕΛ Τυρνάβου, έργα πρασίνου, έργα ηλεκτροφωτισμού, έργα οδοποιίας	790.000															
Κατασκευή των εγκαταστάσεων επεξεργασίας Λυμάτων του Αργυροπουλίου	1.020.000															
Κατασκευή δικτύων αποχέτευσης ομβρίων – ακαθάρτων και εγκαταστάσεων επεξεργασίας Λυμάτων στην Τ.Κ. Δαμασίου	3.450.000															
Κατασκευή δικτύων αποχέτευσης ομβρίων – ακαθάρτων και εγκαταστάσεων επεξεργασίας Λυμάτων στην Τ.Κ. Δένδρων	3.000.000															
Απορρίμματα																
Κατασκευή Σταθμού Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων	290.000															
΄Εργα Ύδρευσης																

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΠΡΟΫΠΟ-ΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ														
		2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
		Α' ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ				Β' ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ				Γ' ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ						
Αντικατάσταση του δικτύου ύδρευσης και ολοκλήρωση των συνδέσεων στον Τύρναβο	6.000.000															
Έργα υδροδότησης στο Βοτανοχώρι	>500.000															
Ανόρυξη και Αξιοποίηση νέας γεώτρησης ύδρευσης για την κάλυψη των επιπλέον αναγκών στην Τ.Κ. Δαμασίου	150.000															
Αρδευτικά έργα																
Έργα υπογειοποίησης των δικτύων άρδευσης	475.000															
Κατασκευή των έργων επέκτασης των δικτύων άρδευσης στην περιοχή του Αργυροπουλίου και σύνδεσής τους με το φράγμα Δελερίων	180.000															
Έργα διαχείρισης υδάτινων πόρων / αντιπλημμυρικά έργα																
Ολοκλήρωση κατασκευής φράγματος Δελερίων	18.000.000 (χωρίς τα δίκτυα κ.λπ.)															
Έργα διαχείρισης του υδατικού δυναμικού σε επίπεδο υδρολογικής Λεκάνης	1.000.000															
Έργα εμπλουτισμού της	1.500.000															

ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΠΡΟΫΠΟ-ΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ														
		2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
		Α' ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ				Β' ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ				Γ' ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ						
υπόγειας υδροφορίας στον Τιταρήσιο ποταμό																
Αντιπλημμυρικά έργα στον οικισμό Δαμάσι	1.700.000															

Με βάση την τρέχουσα προγραμματική περίοδο στον πίνακα που ακολουθεί αναφέρονται (ενδεικτικά) πιθανές πηγές χρηματοδότησης των προτεινόμενων δράσεων/έργων, σύμφωνα με τις διαπιστώσεις που απορρέουν από την εκπόνηση της σχετικής μελέτης.

Πίνακας 4.3.β. – Πιθανές πηγές χρηματοδότησης των μελετών έργων του ΓΠΣ

Προγράμματα με ευρωπαϊκή συγχρηματοδότηση	**ΕΣΠΑ 2014 - 2020**	**Εθνικό Τομεακό σκέλος**	ΕΠ Ανταγωνιστικότητα, Επιχειρηματικότητα & Καινοτομία (ΕΠΑνΕΚ)
			ΕΠ Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη
			ΕΠ Ανάπτυξη Ανθρώπινου Δυναμικού, Εκπαίδευση και Διά Βίου Μάθηση
			ΕΠ Μεταρρύθμιση Δημόσιου Τομέα
			ΕΠ Τεχνική Βοήθεια
			ΕΠ Αγροτικής Ανάπτυξης
	Ταμείο Συνοχής		
	Κοινοτικές Πρωτοβουλίες		
Εθνικοί Πόροι	**Εθνικοί Πόροι Δημόσιων Φορέων** **Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων** **ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ**		
Ιδιωτικός Τομέας			

Άρθρο 5

5.1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΣΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΖΩΝΩΝ (εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στις επί μέρους ζώνες)

1. Όροι και Περιορισμοί Δόμησης και προστασίας περιβάλλοντος

• Απαγορεύεται οποιαδήποτε υποβάθμιση του περιβάλλοντος κατά την έννοια του νόμου 1650/86.

• Επιβάλλεται η προστασία της φύσης και του τοπίου, της βιοποικιλότητας, καθώς και των σπάνιων και απειλούμενων ειδών της χλωρίδας και της πανίδας.

• Δεν επιτρέπονται οι ανεξέλεγκτες ρίψεις μπαζών και σκουπιδιών σε οποιαδήποτε ζώνη του εξωαστικού χώρου

• Επιβάλλεται η αποτροπή της ρύπανσης, με έλεγχο των εκπομπών ρύπων στην πηγή προέλευσης και της παρουσίας τους στο περιβάλλον.

• Επιβάλλεται η αντιμετώπιση οποιασδήποτε άλλης διαταραχής, η οποία είναι δυνατόν να επηρεάσει την οικολογική ισορροπία και να προκαλέσει υποβάθμιση του περιβάλλοντος.

• Απαγορεύεται η αλλοίωση της μορφολογίας των προστατευτέων περιοχών, των ειδών της χλωρίδας και της πανίδας.

• Επιβάλλεται η διατήρηση αναλλοίωτης της έκτασης των δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων.

• Στα τυχόν δασικά γήπεδα - ιδιωτικά ή δημόσια - απαγορεύεται η κατάτμηση και δεν δίδεται αρτιότητα, διότι απαγορεύεται η δόμησή τους.

• Επιτρέπεται η θήρα, σύμφωνα με τις διατάξεις και τους περιορισμούς της δασικής υπηρεσίας, εκτός εάν ορίζεται διαφορετικά στις επιμέρους ζώνες.

• Επιτρέπεται η απόληψη ύδατος από οποιονδήποτε υδροφορέα για ύδρευση και άρδευση, υπό τον όρο της μη υποβάθμισης του περιβάλλοντος και της διατήρησης των σήμερα υφιστάμενων εντόπιων πληθυσμών πανίδας και χλωρίδας.

• Επιβάλλεται περιορισμός του αριθμού και της παροχής των αντλήσεων ύδατος ανά υδρολογική λεκάνη μετά από σχετική μελέτη με στόχο την διατήρηση των αποθεμάτων και στάθμης των υπόγειων υδροφορέων.

• Η βόσκηση επιτρέπεται, μετά από μελέτη βοσκοϊκανότητας. Η βοσκή απαγορεύεται ή επιτρέπεται σύμφωνα με τις δασικές απαγορευτικές διατάξεις που εκδίδει το αρμόδιο Δασαρχείο ανάλογα με το επιθυμητό στάδιο εξέλιξης της κάθε συστάδας του δάσους, δηλαδή εάν αναμένεται αναγέννηση κλπ.

Στις δασικές χορτολιβαδικές εκτάσεις δεν απαγορεύεται.

• Τα έργα διαμόρφωσης των επιτρεπομένων χρήσεων που προαναφέρθηκαν στις επιμέρους ζώνες πρέπει να είναι από φυσικά υλικά και με τις ελάχιστες δυνατές παρεμβάσεις στην γεωμορφολογία του χώρου παρέμβασης και με αποκλειστικό στόχο την ένταξη στο φυσικό περιβάλλον.

• Απαγορεύονται:

- Η καταστροφή κάθε είδους φυσικής βλάστησης
- Η καταστροφή της βλάστησης των φυτοφρακτών
- Η ρύπανση και η εν γένει υποβάθμιση των υδατικών πόρων και οικοσυστημάτων

2. Σε όλη την εκτός σχεδίου περιοχή καταργούνται οι παρεκκλίσεις της εκτός σχεδίου δόμησης. Επιπλέον επιβάλλονται οι αποστάσεις δόμησης εκατέρωθεν του άξονα των οδών, σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 209/1998 - ΦΕΚ - 169/Α΄/15-7-1998 «Περί καθορισμού ελάχιστης απόστασης ασφαλείας των κτηρίων από τους άξονες ή τα όρια των οδών του εθνικού και επαρχιακού οδικού δικτύου». Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24-5-1985 π.δ. (ΦΕΚ Δ΄ 270), όπως ισχύει, εκτός των παρεκκλίσεων οι οποίες δεν ισχύουν.

3. Ειδικές διατάξεις που αφορούν ίδιο νομικό καθεστώς κατισχύουν της παρούσας απόφασης (δασική και αρχαιολογική νομοθεσία, κ.λπ.).

4. Εντός των περιοχών Natura 2000 ισχύουν οι περιορισμοί που αναφέρονται στη σχετική νομοθεσία (ν. 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις», κοινή υπουργική απόφαση Η.Π.37338/1807/Ε.103 ΦΕΚ 1495/Β΄/2010 «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων / ενδιαιτημάτων της, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 79/409/ΕΟΚ» όπως τροποποιήθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση Η.Π. 8353/276/Ε103 ΦΕΚ 415/Β΄/2012).

5. Εντός των εκτάσεων των καταφυγίων άγριας ζωής ισχύουν οι περιορισμοί που αναφέρονται στη σχετική νομοθεσία (άρθρο 57 του ν. 2637/1998 και άρθρο 5 του Ν. 3937/2011).

6. Ζώνη γειτνίασης με γραμμές μεταφοράς ΔΕΗ υψηλής και υπερυψηλής τάσης. Προτείνεται η πλήρης απαγόρευση της δόμησης σε ζώνες παράλληλες με τη διαδρομή των γραμμών υψηλής και υπερυψηλής τάσης της ΔΕΗ, σε όλο το μήκος τους και σε πλάτος 50μ. εκατέρωθεν του άξονα των γραμμών υψηλής τάσης και 100μ. εκατέρωθεν των γραμμών υπερυψηλής τάσης. Σε περίπτωση που περισσότερες από μία Γραμμές Μεταφοράς οδεύουν παράλληλα και σε μικρή απόσταση μεταξύ τους τότε η απαγόρευση της δόμησης ισχύει και για τις ενδιάμεσες ζώνες που δεν καλύπτονται από τα 50 μ. και τα 100 μ. αντίστοιχα.

7. Ζώνη κατά μήκος των ρεμάτων: Κατά μήκος των ρεμάτων που διαρρέουν την Δ.Ε. Τυρνάβου επιβάλλεται να τηρούνται οι αποστάσεις και οι περιορισμοί της κείμενης νομοθεσίας. Δεν επιτρέπεται η αλλαγή της κοίτης των ρεμάτων για οποιαδήποτε δραστηριότητα με στόχο την επέκταση των ιδιοκτησιών ή την οικιστική τους χρήση, εκτός των έργων αντιπλημμυρικής προστασίας τα οποία προηγουμένως θα πρέπει να έχουν αδειοδοτηθεί περιβαλλοντικά. Η τοποθέτηση των κτισμάτων, που επιτρέπονται ως ειδικές χρήσεις γης στην κατά περίπτωση ζώνη εκτός σχεδίου, πρέπει να γίνεται σε απόσταση, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4258/2014 (94 Α΄).

8. Επιβάλλεται έλεγχος δόμησης και ειδικότερα απαγόρευση αυτής στις περιοχές των υφιστάμενων κοιμητηρίων, τα οποία πρέπει να απέχουν τουλάχιστον 250μ από το άκρο του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως, 100 μ από μεμονωμένες κατοικίες, 100μ από φρέατα και 50μ από πηγές πόσιμου νερού. Επιτρέπεται η χωροθέτηση κοιμητηρίων στην εκτός σχεδίου περιοχή της Δ.Ε. Τυρ-

νάβου σε περιοχές γεωλογικά κατάλληλες και σε θέσεις που θα προσδιοριστούν από τον Δήμο Τυρνάβου αποκλειστικά για την κάλυψη των αναγκών των οικισμών της Δ.Ε. Τυρνάβου.

9. Οι περιοχές των στρατιωτικών εγκαταστάσεων στον Τύρναβο και στην Τ.Κ. Δαμασίου δεν περιλαμβάνονται σε κάποια ΠΕΠ ή ΠΕΠΔ και αποτελούν ιδιαίτερες χρήσεις με ίδιο θεσμικό πλαίσιο.

10. Όπου υπάρχουν περιοχές αρχαιολογικού ενδιαφέροντος που δεν έχουν κηρυχθεί, η αρμόδια υπηρεσία θα πρέπει να προβεί στις διαδικασίες προσωρινής οριοθέτησής τους σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ. 2 του ν. 3028/2002.

11. Περιμετρικά των εκτός σχεδίου χριστιανικών ή αρχαίων ναών και μνημείων και σε ακτίνα 100 μ. απαγορεύεται η τοποθέτηση κτηρίων τα οποία τυχόν επιτρέπονται από τις κατά περίπτωση προτεινόμενες ειδικές χρήσεις γης και όρους δόμησης.

12. Οποιεσδήποτε επεμβάσεις, έργα ή μελέτες εντός των αρχαιολογικών χώρων και μνημείων και του περιβάλλοντα χώρου τους πρέπει να έχουν την έγκριση - επίβλεψη των αρμόδιων υπηρεσιών του ΥΠΠΟΤ /χωρικής αρμοδιότητας Περιφέρειας Θεσσαλίας.

13. Προστατεύεται το δίκτυο των πολιτιστικών πορειών. Επιβάλλεται η αποκατάσταση της συνέχειας του δικτύου, όπου αυτό έχει διακοπεί και η συντήρηση και αποκατάσταση των μονοπατιών. Σε περίπτωση κατά την οποία νέοι οδικοί άξονες τέμνουν παλαιά μονοπάτια επιβάλλεται η σύνδεση τους με το νέο οδικό δίκτυο και η εξασφάλιση της ομαλής πεζοπόρου διακίνησης στο μονοπάτι. Για την υλοποίηση του δικτύου οικο - πολιτιστικών διαδρομών οι σχετικές μελέτες θα υποβάλλονται για έγκριση στις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΠΟΤ χωρικής αρμοδιότητας Περιφέρειας Θεσσαλίας.

14. Σε όλες τις ζώνες επιτρέπονται έργα τεχνικών και περιβαλλοντικών υποδομών που συμβάλλουν στην ανάπτυξη της Δημοτικής Ενότητας με την προϋπόθεση ότι δεν καταστρέφεται το περιβάλλον και οι φυσικοί πόροι σύμφωνα με τους όρους των ΜΠΕ που θα συντάσσονται.

15. Σε περίπτωση που στην εκτός σχεδίου έκταση υφίστανται ιδιοκτησίες που ανήκουν συγχρόνως στη Δ.Ε. Τυρνάβου και σε άλλους όμορους Δήμους, ή που βρίσκονται σε δύο ή περισσότερες Ζώνες της Δ.Ε. Τυρνάβου στις οποίες ισχύουν διαφορετικές χρήσεις και διαφορετικοί όροι δόμησης, τότε υπερισχύουν οι διατάξεις που προβλέπονται στην πρώτη περίπτωση από το ή τα αντίστοιχα ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ και στη δεύτερη περίπτωση στη Ζώνη στην οποία ανήκει το μεγαλύτερο τμήμα των ως άνω ιδιοκτησιών.

16. Ο καθορισμός εκτός σχεδίου χώρων ανέγερσης κτιρίων δημόσιων σκοπών και εν γένει κτηρίων κοινής ωφέλειας, καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης αυτών, εγκρίνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του ν. 1337/1983, όπως ισχύει, εφόσον επιτρέπονται οι ως άνω χρήσεις στις ζώνες εκτός σχεδίου που θα θεσμοθετηθούν με την έγκριση του ΓΠΣ.

17. Στις προτεινόμενες για πολεοδόμηση περιοχές, θα γίνει πράξη χαρακτηρισμού δασών - δασικών εκτάσεων κατά τη διαδικασία πολεοδόμησης.

18. Στις προτεινόμενες για πολεοδόμηση περιοχές, μέχρι την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης, ισχύουν οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης των σχετικών άρθρων του π.δ. 166/1987, όπως αυτές καταγράφονται και προσδιορίζονται στα άρθρα 2 και 3 του παρόντος, με κατώτατο όριο κατάτμησης τα 4 στρέμματα, επιπλέον δε με τον περιορισμό τα κτήρια εκτός σχεδίου κατά τη μεταβατική φάση να μην τοποθετούνται εντός του πλάτους των ιδεατών επεκτάσεων των εγκεκριμένων οδών εφόσον υπάρχουν. Κατά τα λοιπά, ως προς τους όρους και περιορισμούς δόμησης, εφαρμόζονται οι διατάξεις των από 6-10-1978 (ΦΕΚ 538) και από 24-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄) π.δ., όπως εκάστοτε ισχύουν.

19. Επιβάλλεται η κατεδάφιση όλων των ερειπωμένων κτιρίων και εγκαταστάσεων στις εντός σχεδίου και εντός ορίων οικισμών περιοχές, καθώς και στις παραποτάμιες ζώνες του Τιταρήσιου ποταμού και σε όλες τις προστατευόμενες περιοχές.

20. Επιβάλλεται η παύση της λειτουργίας του λατομείου που απέχει απόσταση μικρότερη των 1.000 μ. από το προτεινόμενο όριο πολεοδόμησης του οικισμού Κριτήρι σε διάστημα 3 ετών από την έγκριση του παρόντος ΓΠΣ εκτιμώντας ότι τόσος περίπου είναι ο χρόνος εκπόνησης και έγκρισης μιας Πολεοδομικής Μελέτης Α' κατοικίας, ώστε να είναι εφικτή η θεσμοθέτηση της μελέτης πολεοδόμησης του οικισμού.

21. Σε όλη την εκτός σχεδίου περιοχή προτείνεται η επιβολή ειδικών όρων δόμησης, για την διαφύλαξη του τοπικού αρχιτεκτονικού ύφους των κατοικιών, ήτοι:

• Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων σε υποστυλώματα (PILOTIS)

• Ο χώρος του υπογείου δεν επιτρέπεται να εξέχει από το περίγραμμα του ισογείου του κτιρίου.

• Υποχρεωτική στέγη από κόκκινα κεραμίδια ή σχιστόλιθο από τοπική πέτρα μόνο στους ορεινούς οικισμούς.

• Πάνω από το ύψος της στέγης επιτρέπονται μόνο καπνοδόχοι, αγωγοί αερισμού, καπνοσυλλέκτες, εγκαταστάσεις ηλιακών συστημάτων στην στέγη, και αλεξικέραυνα.

• Δεν επιτρέπονται οι περιμετρικοί εξώστες.

• Τα κιγκλιδώματα (στηθαία) θα είναι από ξύλο ή μέταλλο απλής διατομής και μορφής.

• Η σκάλα μπορεί να είναι εσωτερική ή εξωτερική. Σε περίπτωση εξωτερικής κλίμακας ανόδου στον όροφο, επιβάλλεται η κατασκευή της κατά μήκος της όψεως του κτιρίου και εφαπτόμενη αυτής.

22. Εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσης έργα εθνικής σημασίας, μετά από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, καθώς επίσης έργα και επεμβάσεις λόγω έκτακτης ανάγκης (σεισμών, κατολισθήσεων, πλημμύρων θεομηνιών κ.λπ.).

23. Διατάξεις περί απαγόρευσης κατάτμησης γηπέδων ή που ορίζουν μεγαλύτερα όρια κατάτμησης κατισχύουν των οριζομένων με το ΓΠΣ.

24. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση λυομένων οικίσκων παρά μόνο προσωρινά για εργοτάξια ή για λόγους έκτακτης ανάγκης.

25. Περιοχές με ίδιο νομικό καθεστώς (όπως εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν την εθνική άμυνα, περιοχές με

τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο, διαχείριση περιοχών Natura 2000, εκμετάλλευση μεταλλείων, κλπ) εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσας. Οι χρήσεις και η δόμησή τους επιτρέπονται σύμφωνα με το ίδιο νομικό καθεστώς τους ή τις ειδικές για κάθε χώρο διατάξεις της νομοθεσίας, όπως εκάστοτε ισχύουν.

26. Οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα διανομής ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, ύδατος καθώς και οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα συλλογής, μεταφοράς, επεξεργασίας λυμάτων και στερεών αποβλήτων, εφόσον δεν απαγορεύονται από άλλες διατάξεις ή ειδικότερα από διατάξεις της παρούσας, δύνανται να χωροθετούνται σε όλες τις ζώνες, αφού τηρηθούν οι απαιτούμενες διαδικασίες περιβαλλοντικής αδειοδότησης.

27. Σε όλες τις περιοχές επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις και τα δίκτυα μεταφοράς φυσικού αερίου, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και την διαδικασία του άρθρου 6 παρ. 3 του ν. 2052/1992, όπως ισχύει.

28. Ο καθορισμός και η τροποποίηση ορίων αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και των ζωνών προστασίας τους, ιστορικών τόπων, περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, ορίων ρεμάτων και περιοχών προστασίας της φύσης, ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις όπως εκάστοτε ισχύουν, οι οποίες και κατισχύουν των διατάξεων της απόφασης αυτής, υπό την προϋπόθεση ότι οι προβλεπόμενοι όροι και περιορισμοί είναι δυσμενέστερες αυτής της απόφασης.

29. Εγκαταστάσεις ανανεώσιμων πηγών ενέργειας εγκαθίστανται σύμφωνα με το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και τις ισχύουσες διατάξεις.

30. Η χωροθέτηση και οι λειτουργία ιχθυοκαλλιεργειών στα όρια του ΓΠΣ θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες όπως κάθε φορά ισχύουν.

31. Σε όλες τις ζώνες του ΓΠΣ και προκειμένου για νέες οδικές χαράξεις δεν ισχύουν οι παρεκκλίσεις της εκτός σχεδίου δόμησης.

32. Απαγορεύεται η μετατροπή των ρεμάτων και των παραδοσιακών μονοπατιών σε οδούς εξυπηρέτησης τροχοφόρων.

33. Δεν επιτρέπεται η δόμηση, οι περιφράξεις και οι διαμορφώσεις εδάφους, που εμποδίζουν την ελεύθερη απορροή του νερού. Τα έργα υποδομής μελετώνται λαμβάνοντας υπόψη πλημμυρική παροχή τουλάχιστον 50ετίας. Επιβάλλεται η προστασία των ρεμάτων, η προστασία της φυσικής διαμόρφωσής τους, όπως και η παραδοσιακή διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου τους. Απαγορεύεται η οδική τους χρήση και η επιχωμάτωση ή και η σκυροδέτησή τους. Η αποκατάσταση τυχόν κατεστραμμένων ή αλλοιωμένων ρεμάτων και των περιοχών τους γίνεται με τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

34. Επιτρέπονται οι υδατοδεξαμενές, οι αντλητικές εγκαταστάσεις και τα φρέατα σε όλη την έκταση της Δ.Ε., περιλαμβανομένων των Περιοχών Ειδικής Προστασίας, εφόσον αυτές δεν αντίκειται στο Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Θεσσαλίας (οικ. 909/25-9-2014 της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων, ΦΕΚ 2561/Β΄).

35. Έργα ορεινής υδρονομίας για τον εμπλουτισμό του υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα ή για λόγους αντιπλημμυρικής προστασίας επιτρέπονται στο σύνολο της Δημοτικής Ενότητας.

36. Στο σύνολο της έκτασης της Δημοτικής Ενότητας προστατεύεται το δίκτυο των μονοπατιών, τα οποία συνδέουν διάφορους οικισμούς και τοποθεσίες μεταξύ τους, για λόγους ανάπτυξης εναλλακτικού και πεζοπορικού τουρισμού. Επιβάλλεται η αποκατάσταση της συνέχειας του δικτύου, όπου αυτό έχει διακοπεί και η συντήρηση και αποκατάσταση των μονοπατιών. Για τους ίδιους λόγους επιτρέπεται η κατασκευή νέων μονοπατιών.

37. Για λατομικές και μεταλλευτικές δραστηριότητες σε όλη την έκταση της Δ.Ε. ισχύουν οι διατάξεις του μεταλλευτικού κώδικα που κατισχύουν των διατάξεων της παρούσας απόφασης.

38. Κατά την πολεοδόμηση των οριοθετημένων οικισμών, των νέων οικισμών και των επεκτάσεων της Δ.Ε., επιτρέπεται η υπέρβαση του πολυγώνου της οριοθετημένης έκτασης, προκειμένου να επιτευχθεί η προσαρμογή του πολεοδομικού σχεδίου στο φυσικό ανάγλυφο του εδάφους.

39. Η διαχείριση των απορριμμάτων θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τον Περιφερειακό Σχεδιασμό.

40. Μέχρις ότου καθοριστούν τα ακριβή όρια για τις ΠΕΠ και ΠΕΠΔ με τοπογραφικές αποτυπώσεις, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές και διατάξεις (επειδή τα χαρτογραφικά δεδομένα, που αποτυπώθηκαν στο χάρτη Π.2, προέρχονται από ψηφιοποίηση ορίων που υποδείχθηκαν αρμοδίως σε κτηματικά σχέδια / σκαριφήματα, ή και από φωτοερμηνεία, και ως εκ τούτου η ακρίβειά τους περιορίζεται στη γραφική ακρίβεια των σχεδίων και της τηλεπισκόπησης), για τις χρήσεις γης γηπέδων κειμένων εντός των άνω ορίων αποφαίνεται η αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία με τεκμηριωμένη εισήγηση στη βάση του παρόντος.

5.2. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Εντός της περιοχής του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός και εντός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σε αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις, ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία έγκρισης του Γ.Π.Σ., εκτελούνται, όπως εκδόθησαν, ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210 Α΄), όπως ισχύει και του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79 Α΄), όπως ισχύει.

2. Στην εκτός σχεδίου περιοχή προεγκρίσεις χωροθέτησης λειτουργιών και δραστηριοτήτων που έχουν εκδοθεί με τις προϋφιστάμενες διατάξεις και οι χρήσεις - δραστηριότητες τις οποίες αφορούν δεν επιτρέπονται εφεξής από τις ρυθμίσεις του Γ.Π.Σ., εξακολουθούν να ισχύουν. Επιτρέπεται η έκδοση οικοδομικών αδειών για την ολοκλήρωση της διαδικασίας σύμφωνα με τις προ-

γενέστερες διατάξεις. Εξαίρεση αποτελούν οι ρυπογόνες δραστηριότητες στις ζώνες προστασίας ποταμών (ΠΕΠ 1) και λιμνών (ΠΕΠ 2), οι οποίες προτείνεται να μετεγκαταταθούν στις ζώνες όπου επιτρέπονται.

3. Σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου περιοχή της Δ.Ε. Τυρνάβου οι νομίμως υφιστάμενες δραστηριότητες παραμένουν ως έχουν.

4. Απαγορεύεται η δόμηση βιομηχανικών και βιοτεχνικών κτιρίων όπως ορίζονται στις διατάξεις των άρθρων 17 και 43 του ν. 3982/2011 σε ολόκληρη την εκτός σχεδίου περιοχή της Δ.Ε. Τυρνάβου, εκτός των ζωνών ΠΕΠΔ 2.

5. Σύμφωνα με το άρθρο 7 του ν. 3325/2005, οι υφιστάμενες δραστηριότητες που εμπίπτουν στις διατάξεις του νόμου αυτού και που ιδρύθηκαν νόμιμα, εξακολουθούν να λειτουργούν στον χώρο όπου βρίσκονται. Η επέκταση των δραστηριοτήτων αυτών είναι δυνατή μέσα στο γήπεδο ή στον χώρο στον οποίο λειτουργούσαν οι δραστηριότητες αυτές κατά την θεσμοθέτηση του παρόντος Γ.Π.Σ.

6. Σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. β του ΕΠΧΣΑΑ Βιομηχανίας επιτρέπεται η επέκταση υφιστάμενων κατά την έγκριση του ίδιου ΕΠΧΣΑΑ (προ της 18-2-2009) βιομηχανικών εγκαταστάσεων, μετά τριετή τουλάχιστον λειτουργία, με παρέκκλιση Σ.Δ. που μπορεί να φθάσει το 1,1 και του Σ.Ο. που μπορεί να φθάσει το 4,4. Σε περίπτωση προσάρτησης στο αρχικό γήπεδο νέων τμημάτων η δυνατότητα προσαύξησης του Σ.Δ. και του Σ.Ο. ισχύει μέχρι διπλασιασμού του εμβαδού που είχε το γήπεδο μέχρι την 31-12-2006. Κατά τα λοιπά, ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 3325/2005.

7. Επιβάλλεται η απομάκρυνση των πτηνο-κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων που δεν επιτρέπονται στις επιμέρους ζώνες και η μετεγκατάστασή τους στις προτεινόμενες κτηνοτροφικές ζώνες ή σε όποια ζώνη επιτρέπονται σε διάστημα πέντε ετών από την έγκριση του παρόντος Γ.Π.Σ. Κατά προτεραιότητα επιβάλλεται η απομάκρυνση των εγκαταστάσεων που βρίσκονται εντός των ορίων των οικισμών, εντός των ζωνών προστασίας ΠΕΠ 1, ΠΕΠ2 και εντός των ελάχιστων αποστάσεων του ν. 4056/2012.

8. Σε όλες τις ζώνες του ΓΠΣ εφαρμόζονται οι προϊσχύουσες διατάξεις, εάν πριν από τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης: α) είχε εκδοθεί και είναι σε ισχύ άδεια δόμησης ή β) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία δόμησης, αίτηση για την έκδοση ή την αναθεώρηση άδειας δόμησης με όλα τα στοιχεία και δικαιολογητικά, που απαιτούνται από τις οικείες διατάξεις ή γ) είχε χορηγηθεί από τον αρμόδιο φορέα και είναι σε ισχύ άδεια εγκατάστασης ή άδεια ίδρυσης ή παράταση ή τροποποίηση αυτής για ειδικό κτίριο με ή χωρίς παρεκκλίσεις με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις ή δ) είχε χορηγηθεί από τον αρμόδιο φορέα και είναι σε ισχύ, άδεια λειτουργίας με ή χωρίς παρεκκλίσεις με βάση τις προϊσχύουσες διατάξεις ή ε) είχε υποβληθεί στον αρμόδιο φορέα, αίτηση για την έκδοση άδειας εγκατάστασης ή άδειας ίδρυσης ή άδειας λειτουργίας για ειδικό κτίριο με ή χωρίς παρεκκλίσεις ή στ) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία ή στο αρμόδιο όργανο (ΣΑ, ΚΕΣΑ, ΣΧΟΠ, ΣΧΟΠ Αιγαίου, Γενική Γραμματεία Πολιτισμού, ΕΟΤ, Υπουργείο Βιομηχανίας, κλπ) αίτηση με πλήρη αρχιτεκτονική μελέτη η οποία προβλέπεται από σχετικές διατάξεις για τη χορήγηση οικοδομικής άδειας ή έγκρισης δόμησης ή ζ) είχε προκηρυχθεί δημόσιος αρχιτεκτονικός διαγωνισμός, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις ή η) είχε υποβληθεί στην αρμόδια υπηρεσία, αίτηση ενίσχυσης για την ίδρυση δραστηριότητας από ευρωπαϊκό πρόγραμμα (αντίστοιχο μέτρο και άξονα), πριν την έκδοση ή τροποποίηση του ΓΠΣ ή του προεδρικού διατάγματος της ΖΟΕ και επακολούθησε η έγκρισή της ή η θ) είχε υποβληθεί Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την εγκατάσταση και λειτουργία δραστηριότητας. Οι υπηρεσίες δόμησης και οι αρμόδιοι για άδειες ίδρυσης, εγκατάστασης και λειτουργίας φορείς, χορηγούν τις αντίστοιχες άδειες, κατά παρέκκλιση των οριζομένων στις διατάξεις της παρούσας απόφασης.

9. Επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του παρόντος, η συντήρηση, επισκευή ή ανακατασκευή όλων των κτισμάτων που υφίστανται νομίμως κατά τη δημοσίευση του ΓΠΣ. Παραδοσιακά κτίρια και κατασκευές, επισκευάζονται και αποκαθίστανται στην αρχική μορφή τους κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων και αυτών που καθορίζονται με το ΓΠΣ. Εγκαταστάσεις ή μονάδες των οποίων η χρήση αντίκειται στις διατάξεις του παρόντος εξακολουθούν να λειτουργούν εφόσον πληρούν τους περιβαλλοντικούς όρους που τους είχαν τεθεί.

10. Σε όλες τις ζώνες του ΓΠΣ υφιστάμενες νόμιμα δραστηριότητες που η χρήση τους δεν είναι συμβατή με τις προβλεπόμενες από το ΓΠΣ χρήσεις παραμένουν, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά στην παρούσα απόφαση. Επιτρέπεται η ανανέωση της άδειας λειτουργίας τους, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, οι επισκευές κ.λπ. και η επέκτασή τους εντός των ορίων των γηπέδων τους, όπως αυτά υφίστανται την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης. Για τις δραστηριότητες μέσης και χαμηλής όχλησης τίθεται ως προϋπόθεση ότι το επίπεδο όχλησης δεν θα υπερβεί το επίπεδο μέσης όχλησης.

5.3. Διαγράμματα (Χάρτες) - Παράρτημα.

Τα διαγράμματα (Χάρτες) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης της Μελέτης ΓΠΣ Δ.Ε. Τυρνάβου του Δήμου Τυρνάβου.

Άρθρο 6

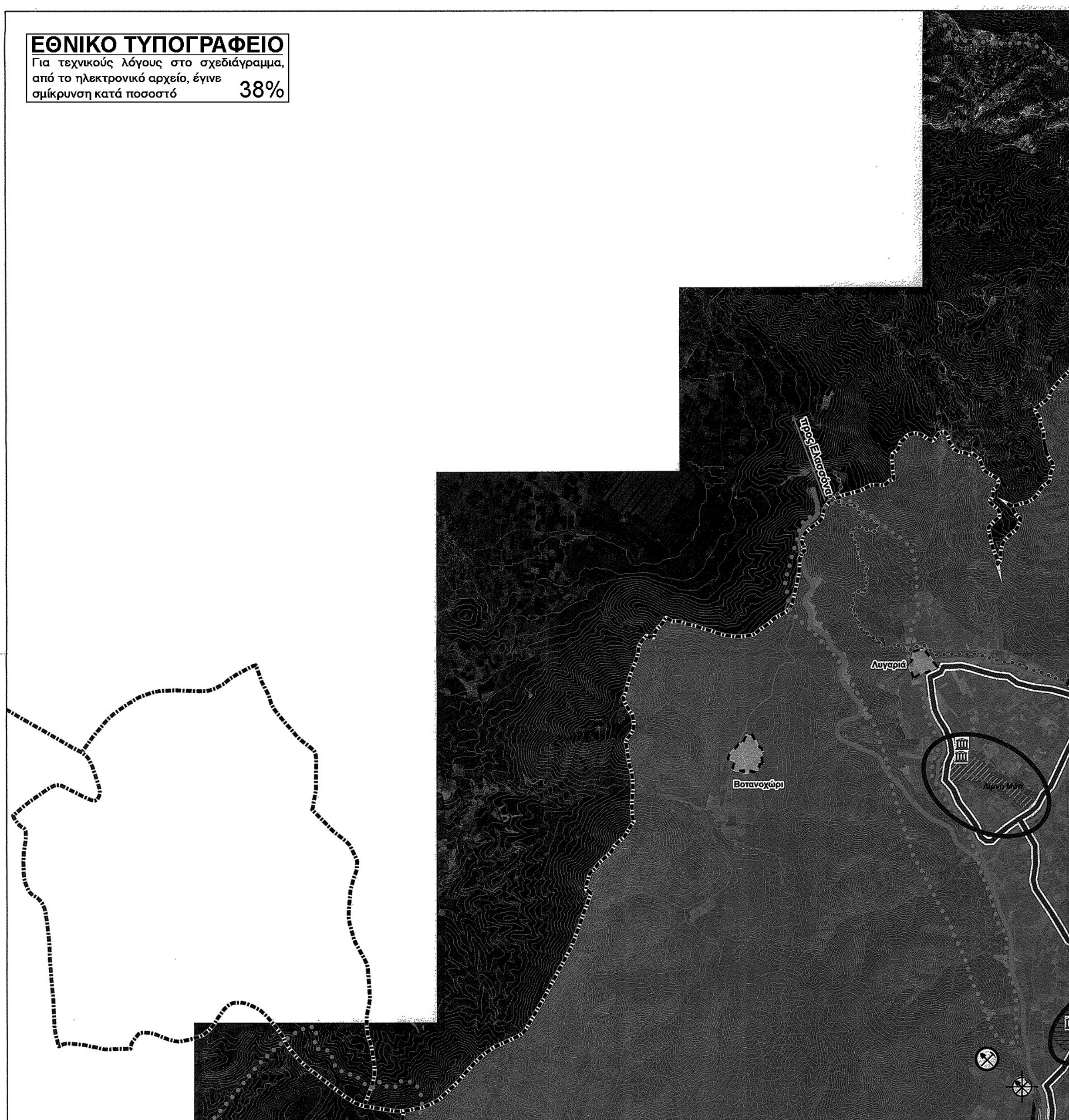
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

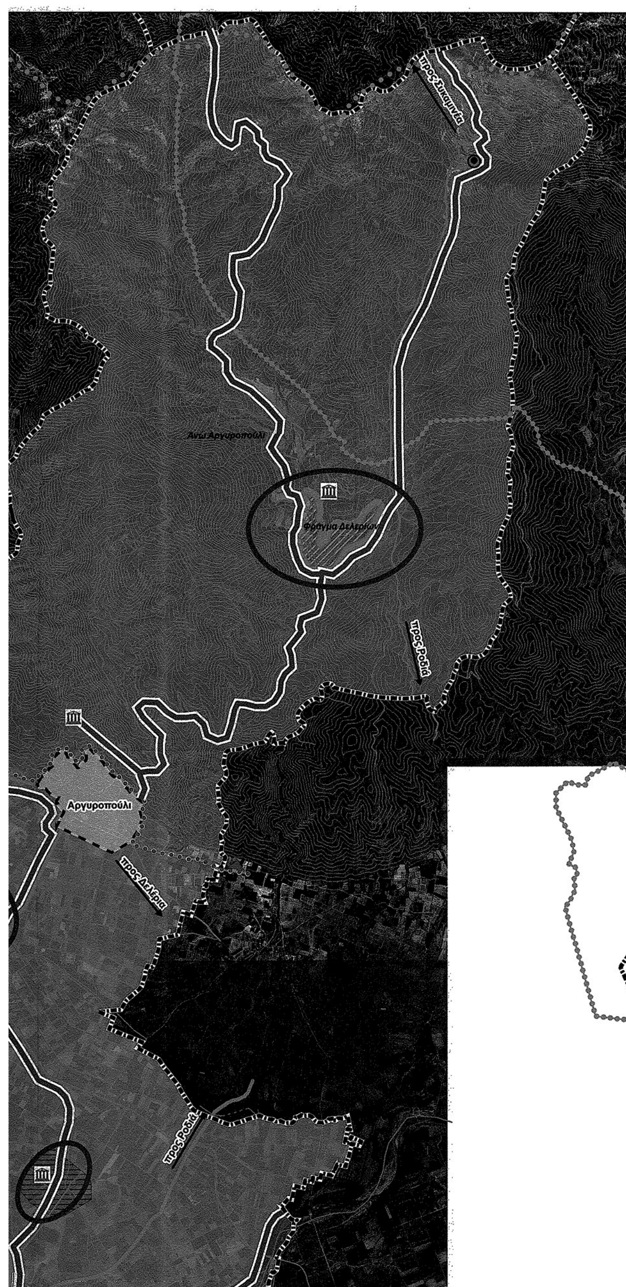
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 23 Δεκεμβρίου 2016

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΗΛΙΑΣ ΤΣΕΛΙΓΚΑΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%
προς Ελασσόνα
Λυγαριά
Βοτανοχώρι



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Δημοτικής Ενότητας Τυρνάβου
Όριο θεσμοθετημένου ΓΠΣ Τυρνάβου
Πηνειός Ποταμός
Ισοϋψείς
Περιοχή κατάκλισης
Δίκτυο οικοπολιτιστικών διαδρομών / ανάδειξη αρχαιολογικών χώρων - μνημείων
Πόλοι οικοτουριστικού ενδιαφέροντος - αναψυχής - πολιτισμού
Θεσμοθετημένο όριο οικισμών
Ποτάμια - Ρέματα
Αρδευτικά κανάλια

Περιοχές ειδικής προστασίας

ΠΕΠ 1 : Ζώνη προστασίας-ανάδειξης ποταμού Πηνειού και Τιταρήσιου και των παραποτάμιων περιοχών
ΠΕΠ 2 : Ζώνη προστασίας - ανάδειξης λιμνών και παραλίμνιων περιοχών
ΠΕΠ 3 : Ζώνη προστασίας - ανάδειξης χορτολιβαδικών εκτάσεων και απλής γεωργικής γης
ΠΕΠ 4 : Ζώνη προστασίας και ανάδειξης γεωργικής γης πρώτης προτεραιότητας και αγροτικού τοπίου
ΠΕΠ 5 : Ζώνη περιαστικού πρασίνου Πρ. Ηλία και ήπιας αναψυχής
ΠΕΠ 6 : Ζώνη προστασίας - ανάδειξης του αρχαιολογικού χώρου και των πηγών της Αγίας Άννας

Περιοχές ελέγχου και περιορισμού δόμησης

ΠΕΠΔ 1 : Ζώνη ανάπτυξης και λειτουργίας κτηνοτροφικών μονάδων
ΠΕΠΔ 2 : Ζώνη βιοτεχνίας - βιομηχανίας χαμηλής και μέσης όχλησης και χονδρεμπορίου
ΠΕΠΔ 3 : Ζώνη προστασίας περιαστικού χώρου και ήπιας οικιστικής ανάπτυξης

Προς πολεοδόμηση περιοχές ως επεκτάσεις ζωνών κατοικίας

Προς πολεοδόμηση περιοχή με χρήση κατοικίας
Προς πολεοδόμηση περιοχές με χρήση πρασίνου

Προς πολεοδόμηση περιοχές

Προς πολεοδόμηση περιοχές με χρήση βιομηχανίας - βιοτεχνίας μέσης και χαμηλής όχλησης
Προς πολεοδόμηση περιοχές με χρήση χονδρεμπορίου
Παρόδια ζώνη υψηλού πρασίνου

Χρήσεις γης

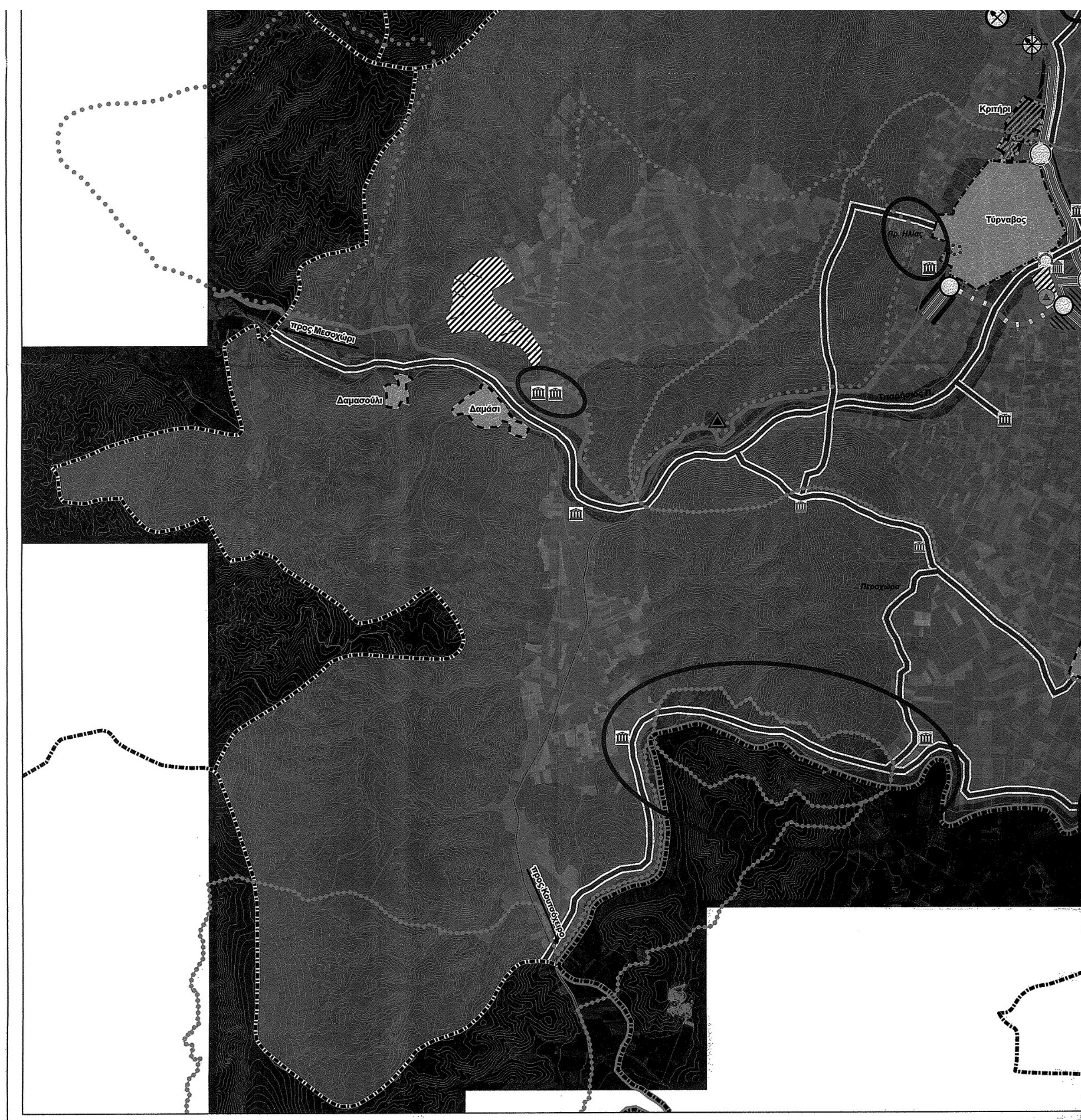
Στρατιωτικές εγκαταστάσεις
Κέντρο Γεωλαγίας
Διατήρηση λατομικής εγκατάστασης
Απομάκρυνση λατομικής εγκατάστασης
Παλαιό χαμάμ
Φυλάκια παλαιών συνόρων
Αρχαιολογικές θέσεις
Μνημείο μάχης Καραλάκας
Σχολικές μονάδες
Γέφυρα του Τυρνάβου

Θεσμικό καθεστώς προστασίας

Όρια προστατευόμενων περιοχών Natura
Όρια Αρχαιολογικών χώρων
Όρια καταφυγίων άγριας ζωής

Οδικό δίκτυο

Πρωτεύουσα αρτηρία
Πρωτεύουσα αρτηρία με προτεινόμενους παραδρόμους*



Κριτήρι
Τύρναβος
Πρ. Ηλίας
προς Μεσοχώρι
Δαμασούλι
Δαμάσι
Τιταρήσιος Π.
Περαχώρα
προς Κουτσόχερο



Οδικό δίκτυο

- Πρωτεύουσα αρτηρία
- Πρωτεύουσα αρτηρία με προτεινόμενους παραδρόμους* (κλειστή οδός από τα νότια διοικητικά όρια έως τη διασταύρωση προς Αργυροπούλι)
- Πρωτεύουσα προτεινόμενη αρτηρία
- Δευτερεύουσα αρτηρία
- Συλλεκτήριες οδοί
- Τοπικό οδικό δίκτυο
- Αγρο-κτηνοτροφικό οδικό δίκτυο

Συγκοινωνιακοί κόμβοι

- Ισόπεδος κόμβος
- Ανισόπεδος κόμβος
- Ημικόμβος

* Οι παράδρομοι εκατέρωθεν της πρωτεύουσας αρτηρίας χαρακτηρίζονται ως συλλεκτήριες οδοί

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
Ε.Σ.Π.Α.

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΤΥΡΝΑΒΟΥ

"ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ"

ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.)
ΛΑΡΙΣΑΣ
88/11/16-12-16
Θ/Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο/Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Βασίλειος Γιακοβής
Δ.Ε. Διοικητικών

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΑΠΟΦΑΣΗ 3971/22364/23-12-16
Λάρισα 23-12-2016
ΜΕ Ε.Γ.Γ.
Ο/Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ:

ΧΩΡΟΔΥΝΑΜΙΚΗ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΦΗ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. Χωροδυναμική ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ	Α + Α ΚΑΤΣΑΡΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΜΠΕΛΕΣΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ευθυμία Καραθανάση	Δρ. Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος Ε.Μ.Π.
Απόστολος Κατσαρός	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Αλέξανδρος Μπέλεσης	Γεωλόγος
Στέφανος Τασόπουλος	Πολιτικός Μηχανικός - Περιβαλλοντολόγος
Σπυρίδων Φυσελιάς	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος / G.I.S.
Κωνσταντίνος Καράνης	Γεωλόγος
Κασσιανή Ζήση	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Θεοχάρης Στυλιανάκης	Χημικός Μηχανικός MSc
Φώτιος Καραμάνης	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Αντώνιος Κατσαρός	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Γεωργία Παυλοπούλου	Πολιτικός Μηχανικός
Κωνσταντίνος Παπαζαχαρίας	Χημικός Μηχανικός

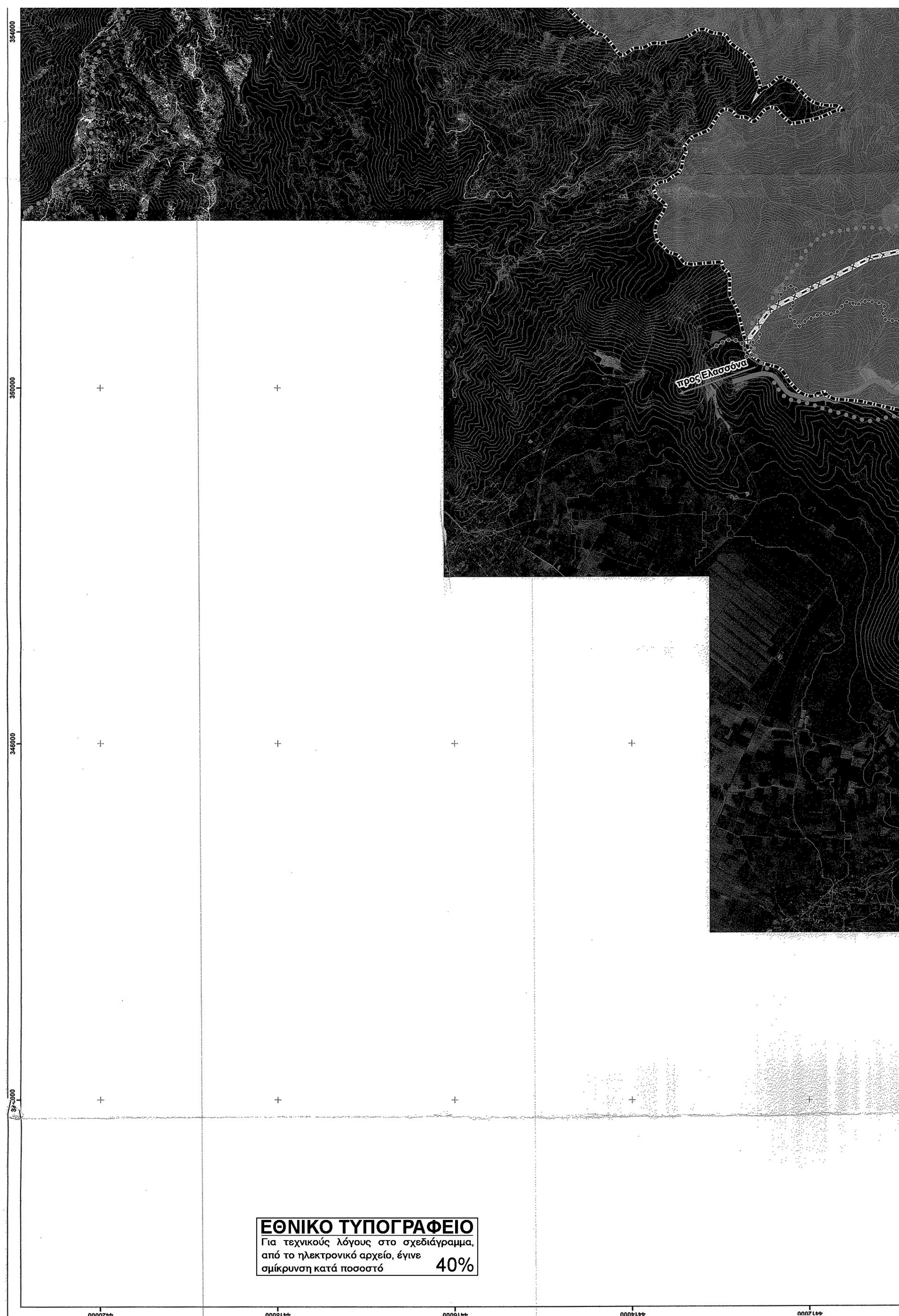
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ

Β' ΦΑΣΗ - Β2 ΣΤΑΔΙΟ
Πρόταση

Νικόλαος Πoριώτης	Πολιτικός Μηχανικός - Συγκοινωνιολόγος
Δημήτριος Καρακώστας	Γεωπόνος - Φυτοτέχνης
Σπυρίδων Φυσελιάς	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος / G.I.S.

Π 1	**ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ Ο.Τ.Α.**

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Μ.Δ.03	**ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 40.000**	**ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2013**
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΛΑΡΙΣΑ 14/10/2013 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΓΕΡΑΚΙΝΗΣ Α. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΛΑΡΙΣΑ 14/10/2013 Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΕΛΕΝΗ Κ. ΠΑΤΣΙΑΤΖΗ ΔΙΠΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΠΕΡΙΦ. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	ΛΑΡΙΣΑ 27/9/2013 Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ


354000
350000
346000
προς Ελασσόνα
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%

354000
358000
362000
4420000
4418000
4416000
4414000
4412000

προς Συκαμινέα
προς Ροδιά
Ανω Αργυροπούλι
Φράγμα Δελερίων

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Δημοτικής Ενότητας Τυρνάβου
- Όριο θεσμοθετημένου ΓΠΣ Τυρνάβου
- Πηνειός Ποταμός
- Ισοϋψείς
- Περιοχή κατάκλισης
- Θεσμοθετημένο όριο οικισμών
- Ποτάμια - Ρέματα
- Αρδευτικά κανάλια

Περιοχές ειδικής προστασίας

- ΠΕΠ 1 : Ζώνη προστασίας-ανάδειξης ποταμού Πηνειού και Τιταρήσιου και των παραποτάμιων περιοχών
- ΠΕΠ 2 : Ζώνη προστασίας - ανάδειξης λιμνών και παραλίμνιων περιοχών
- ΠΕΠ 3 : Ζώνη προστασίας - ανάδειξης χορτολιβαδικών εκτάσεων και απλής γεωργικής γης
- ΠΕΠ 4 : Ζώνη προστασίας και ανάδειξης γεωργικής γης πρώτης προτεραιότητας και αγροτικού τοπίου
- ΠΕΠ 5 : Ζώνη περιαστικού πρασίνου Πρ. Ηλία και ήπιας αναψυχής
- ΠΕΠ 6 : Ζώνη προστασίας - ανάδειξης του αρχαιολογικού χώρου και των πηγών της Αγίας Άννας

Περιοχές ελέγχου και περιορισμού δόμησης

- ΠΕΠΔ 1 : Ζώνη ανάπτυξης και λειτουργίας κτηνοτροφικών μονάδων
- ΠΕΠΔ 2 : Ζώνη βιοτεχνίας - βιομηχανίας χαμηλής και μέσης όχλησης και χονδρεμπορίου
- ΠΕΠΔ 3 : Ζώνη προστασίας περιαστικού χώρου και ήπιας οικιστικής ανάπτυξης

Προς πολεοδόμηση περιοχές ως επεκτάσεις ζωνών κατοικίας

- Προς πολεοδόμηση περιοχή με χρήση κατοικίας
- Προς πολεοδόμηση περιοχές με χρήση πρασίνου

Προς πολεοδόμηση περιοχές

- Προς πολεοδόμηση περιοχές με χρήση βιομηχανίας - βιοτεχνίας μέσης και χαμηλής όχλησης
- Προς πολεοδόμηση περιοχές με χρήση χονδρεμπορίου
- Παρόδια ζώνη υψηλού πρασίνου

Χρήσεις γης

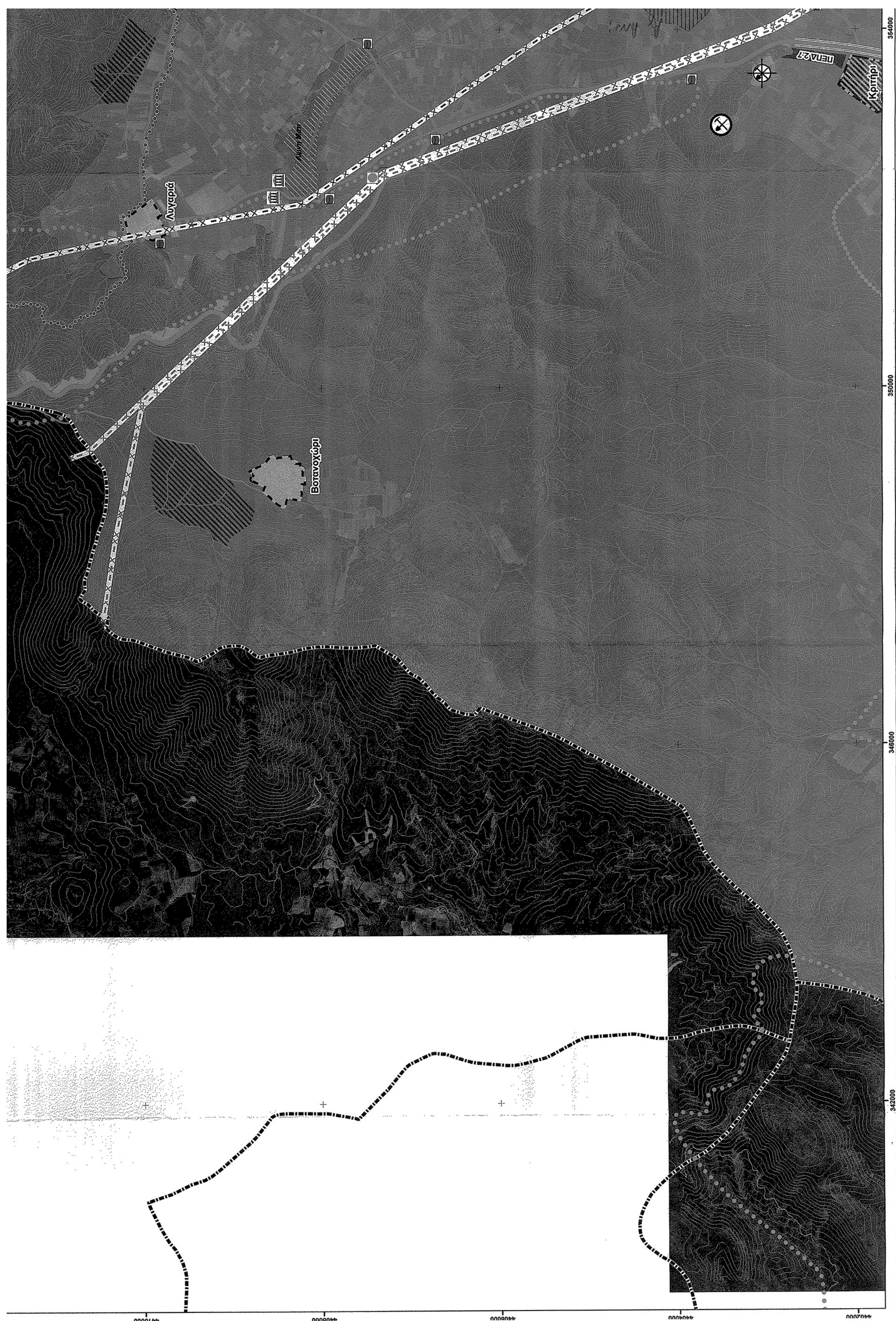
- Στρατιωτικές εγκαταστάσεις
- Κέντρο Γεωλογίας
- Διατήρηση λατομικής εγκατάστασης
- Απομάκρυνση λατομικής εγκατάστασης
- Παλαιό χαμάμ
- Φυλάκια παλαιών συνόρων
- Αρχαιολογικές θέσεις
- Μνημείο μάχης Καραλάκας
- Σχολικές μονάδες
- Γέφυρα του Τυρνάβου

Θεσμικό καθεστώς προστασίας

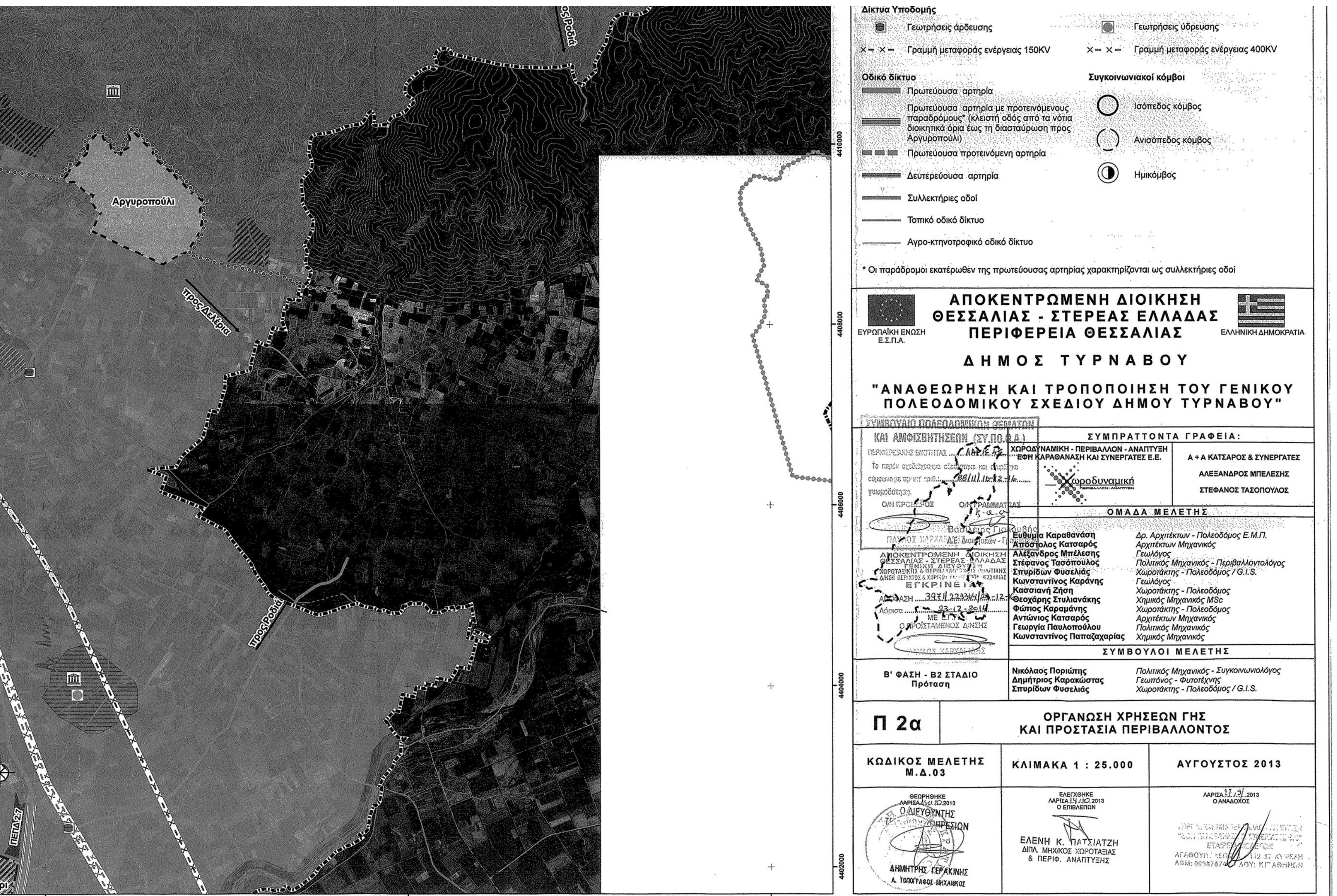
- Όρια προστατευόμενων περιοχών Natura
- Όρια καταφυγίων άγριας ζωής
- Όριο Αρχαιολογικών χώρων

Δίκτυα Υποδομής

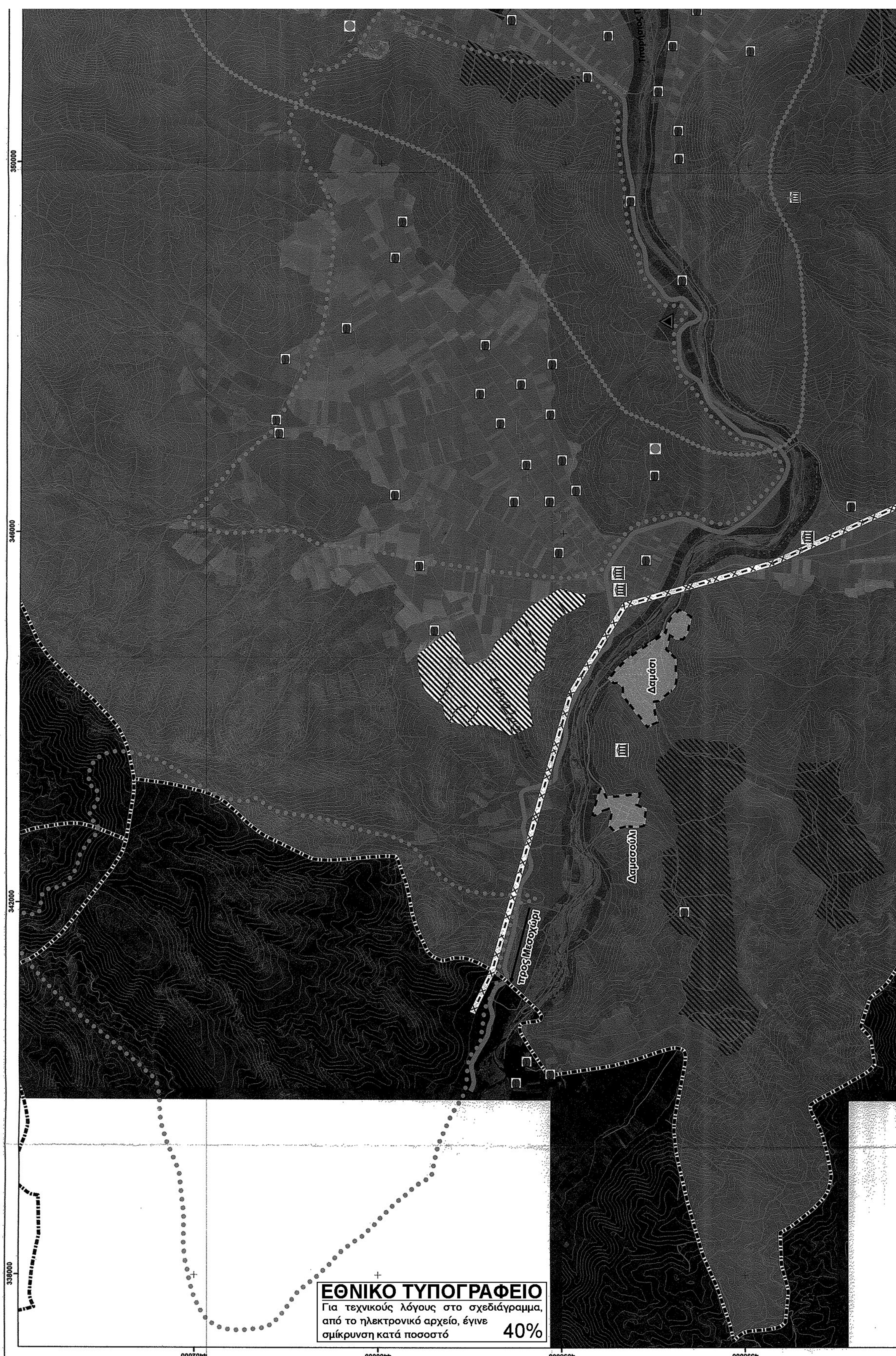
- Γεωτρήσεις άρδευσης
- Γεωτρήσεις ύδρευσης
- Γραμμή μεταφοράς ενέργειας 150KV
- Γραμμή μεταφοράς ενέργειας 400KV

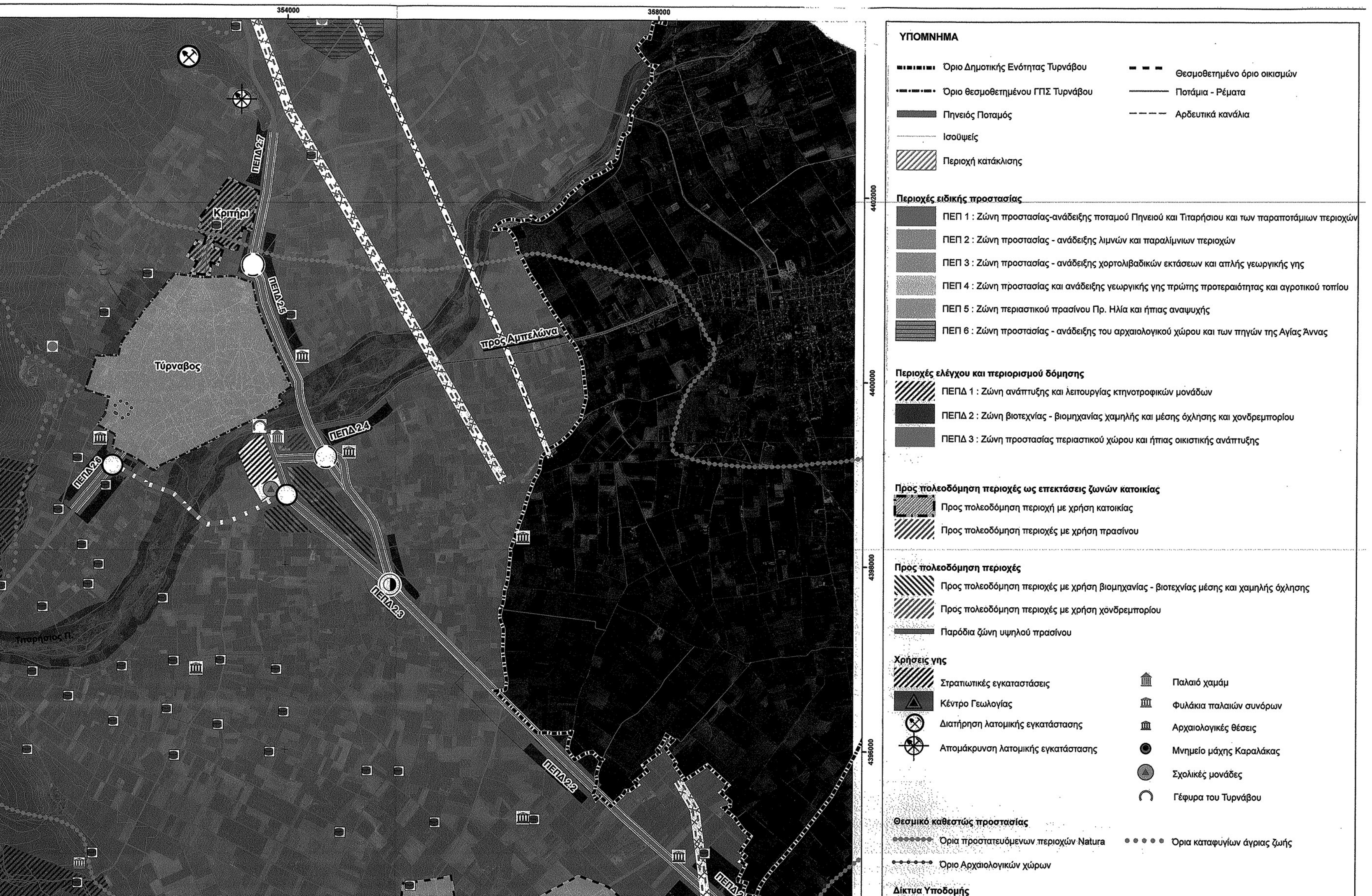


Λυγαριά
Βατοχώρι
Κρυπρί
ΠΕΠΑ 2.7
354000
350000
346000
342000
4410000
4406000
4408000
4404000
4402000

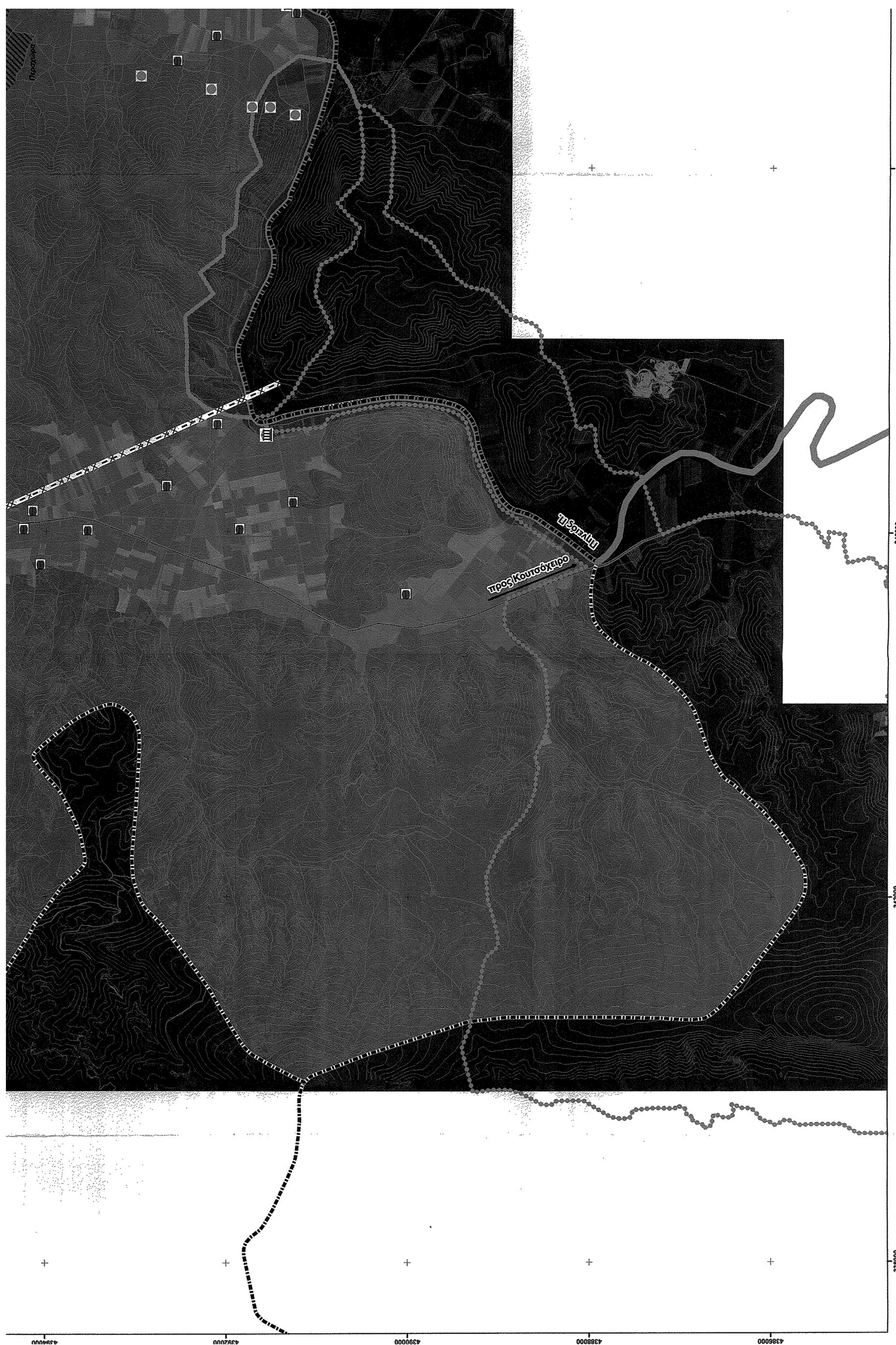


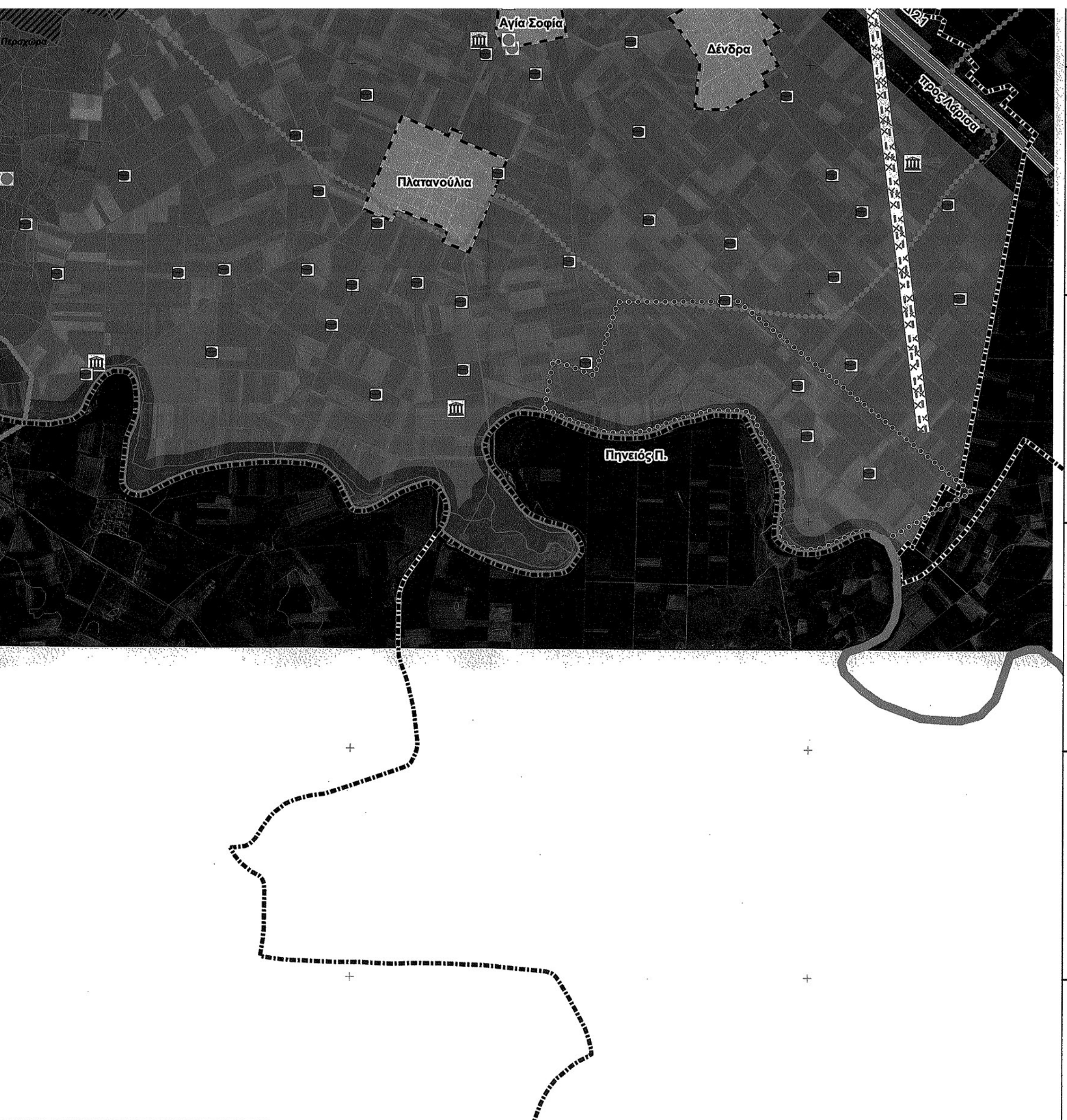
Αργυροπούλι
προς Δελέρια
προς Ροδιά
ΠΕΛΑ 27
Δίκτυα Υποδομής
Γεωτρήσεις άρδευσης
Γεωτρήσεις ύδρευσης
Γραμμή μεταφοράς ενέργειας 150KV
Γραμμή μεταφοράς ενέργειας 400KV
Οδικό δίκτυο
Πρωτεύουσα αρτηρία
Πρωτεύουσα αρτηρία με προτεινόμενους παραδρόμους* (κλειστή οδός από τα νότια διοικητικά όρια έως τη διασταύρωση προς Αργυροπούλι)
Πρωτεύουσα προτεινόμενη αρτηρία
Δευτερεύουσα αρτηρία
Συλλεκτήριες οδοί
Τοπικό οδικό δίκτυο
Αγρο-κτηνοτροφικό οδικό δίκτυο
Συγκοινωνιακοί κόμβοι
Ισόπεδος κόμβος
Ανισόπεδος κόμβος
Ημικόμβος
* Οι παράδρομοι εκατέρωθεν της πρωτεύουσας αρτηρίας χαρακτηρίζονται ως συλλεκτήριες οδοί
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ Ε.Σ.Π.Α.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΤΥΡΝΑΒΟΥ
"ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ"
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.)
ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ:
ΧΩΡΟΔΥΝΑΜΙΚΗ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΦΗ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.
Α + Α ΚΑΤΣΑΡΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΜΠΕΛΕΣΗΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ
χωροδυναμική
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Ευθυμία Καραθανάση Δρ. Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος Ε.Μ.Π.
Απόστολος Κατσαρός Αρχιτέκτων Μηχανικός
Αλέξανδρος Μπελέσης Γεωλόγος
Στέφανος Τασόπουλος Πολιτικός Μηχανικός - Περιβαλλοντολόγος
Σπυρίδων Φυσελιάς Χωροτάκτης - Πολεοδόμος / G.I.S.
Κωνσταντίνος Καράνης Γεωλόγος
Κασσιανή Ζήση Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Θεοχάρης Στυλιανάκης Χημικός Μηχανικός MSc
Φώτιος Καραμάνης Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Αντώνιος Κατσαρός Αρχιτέκτων Μηχανικός
Γεωργία Παυλοπούλου Πολιτικός Μηχανικός
Κωνσταντίνος Παπαζαχαρίας Χημικός Μηχανικός
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΝικόλαοςΠοριώτης Πολιτικός Μηχανικός - Συγκοινωνιολόγος
Δημήτριος Καρακώστας Γεωπόνος - Φυτοτέχνης
Σπυρίδων Φυσελιάς Χωροτάκτης - Πολεοδόμος / G.I.S.
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Β' ΦΑΣΗ - Β2 ΣΤΑΔΙΟ Πρόταση
Π 2α
ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Μ.Δ.03
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 25.000
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2013
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΓΕΡΑΚΙΝΗΣ
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
ΕΛΕΝΗ Κ. ΠΑΤΣΙΑΤΖΗ ΔΙΠΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΠΕΡΙΦ. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ
354000
358000
362000
4410000
4408000
4406000
4404000
4402000


Δαμάσι
Δαμασούλι
προς Μεσοχώρι
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Δημοτικής Ενότητας Τυρνάβου
Όριο θεσμοθετημένου ΓΠΣ Τυρνάβου
Πηνειός Ποταμός
Ισοϋψείς
Περιοχή κατάκλυσης
Θεσμοθετημένο όριο οικισμών
Ποτάμια - Ρέματα
Αρδευτικά κανάλια
Περιοχές ειδικής προστασίας
ΠΕΠ 1 : Ζώνη προστασίας-ανάδειξης ποταμού Πηνειού και Τιταρήσιου και των παραποτάμιων περιοχών
ΠΕΠ 2 : Ζώνη προστασίας - ανάδειξης λιμνών και παραλίμνιων περιοχών
ΠΕΠ 3 : Ζώνη προστασίας - ανάδειξης χορτολιβαδικών εκτάσεων και απλής γεωργικής γης
ΠΕΠ 4 : Ζώνη προστασίας και ανάδειξης γεωργικής γης πρώτης προτεραιότητας και αγροτικού τοπίου
ΠΕΠ 5 : Ζώνη περιαστικού πρασίνου Πρ. Ηλία και ήπιας αναψυχής
ΠΕΠ 6 : Ζώνη προστασίας - ανάδειξης του αρχαιολογικού χώρου και των πηγών της Αγίας Άννας
Περιοχές ελέγχου και περιορισμού δόμησης
ΠΕΠΔ 1 : Ζώνη ανάπτυξης και λειτουργίας κτηνοτροφικών μονάδων
ΠΕΠΔ 2 : Ζώνη βιοτεχνίας - βιομηχανίας χαμηλής και μέσης όχλησης και χονδρεμπορίου
ΠΕΠΔ 3 : Ζώνη προστασίας περιαστικού χώρου και ήπιας οικιστικής ανάπτυξης
Προς πολεοδόμηση περιοχές ως επεκτάσεις ζωνών κατοικίας
Προς πολεοδόμηση περιοχή με χρήση κατοικίας
Προς πολεοδόμηση περιοχές με χρήση πρασίνου
Προς πολεοδόμηση περιοχές
Προς πολεοδόμηση περιοχές με χρήση βιομηχανίας - βιοτεχνίας μέσης και χαμηλής όχλησης
Προς πολεοδόμηση περιοχές με χρήση χονδρεμπορίου
Παρόδια ζώνη υψηλού πρασίνου
Χρήσεις γης
Στρατιωτικές εγκαταστάσεις
Κέντρο Γεωλογίας
Διατήρηση λατομικής εγκατάστασης
Απομάκρυνση λατομικής εγκατάστασης
Παλαιό χαμάμ
Φυλάκια παλαιών συνόρων
Αρχαιολογικές θέσεις
Μνημείο μάχης Καραλάκας
Σχολικές μονάδες
Γέφυρα του Τυρνάβου
Θεσμικό καθεστώς προστασίας
Όρια προστατευόμενων περιοχών Natura
Όρια καταφυγίων άγριας ζωής
Όριο Αρχαιολογικών χώρων
Δίκτυα Υποδομής
354000
358000
4402000
4400000
4398000
4396000
Κριτήρι
Τύρναβος
προς Αμπελώνα
Τιταρήσιος Π.
ΠΕΠΔ 2.1
ΠΕΠΔ 2.2
ΠΕΠΔ 2.3
ΠΕΠΔ 2.4
ΠΕΠΔ 2.5
ΠΕΠΔ 2.6
ΠΕΠΔ 2.7
Αγία Σοφία


Πηνειός π.
προς Κουτσόχειρο
350000
346000
342000
338000
4394000
4392000
4390000
4388000
4386000



Δίκτυα Υποδομής

- Γεωτρήσεις άρδευσης
- Γεωτρήσεις ύδρευσης
- Γραμμή μεταφοράς ενέργειας 150KV
- Γραμμή μεταφοράς ενέργειας 400KV

Οδικό δίκτυο

- Πρωτεύουσα αρτηρία
- Πρωτεύουσα αρτηρία με προτεινόμενους παραδρόμους* (κλειστή οδός από τα νότια διοικητικά όρια έως τη διασταύρωση προς Αργυροπούλι)
- Πρωτεύουσα προτεινόμενη αρτηρία
- Δευτερεύουσα αρτηρία
- Συλλεκτήριες οδοί
- Τοπικό οδικό δίκτυο
- Αγρο-κτηνοτροφικό οδικό δίκτυο

Συγκοινωνιακοί κόμβοι

- Ισόπεδος κόμβος
- Ανισόπεδος κόμβος
- Ημικόμβος

* Οι παράδρομοι εκατέρωθεν της πρωτεύουσας αρτηρίας χαρακτηρίζονται ως συλλεκτήριες οδοί

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ Ε.Σ.Π.Α. — ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΤΥΡΝΑΒΟΥ

"ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ"

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.)
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ Λαρίσας
Το παρόν σχέδιο/τοπογραφικό εξετάστηκε και εκδόθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθ. 88/11/16 - 12-16 γνωμοδότηση.
Ο/Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ — Ο/Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ:

ΧΩΡΟΔΥΝΑΜΙΚΗ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ
ΕΦΗ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.
Χωροδυναμική

Α + Α ΚΑΤΣΑΡΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΜΠΕΛΕΣΗΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ευθυμία Καραθανάση	Δρ. Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος Ε.Μ.Π.
Απόστολος Κατσαρός	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Αλέξανδρος Μπέλεσης	Γεωλόγος
Στέφανος Τασόπουλος	Πολιτικός Μηχανικός - Περιβαλλοντολόγος
Σπυρίδων Φυσελιάς	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος / G.I.S.
Κωνσταντίνος Καράνης	Γεωλόγος
Κασσιανή Ζήση	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Θεοχάρης Στυλιανάκης	Χημικός Μηχανικός MSc
Φώτιος Καραμάνης	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Αντώνιος Κατσαρός	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Γεωργία Παυλοπούλου	Πολιτικός Μηχανικός
Κωνσταντίνος Παπαζαχαρίας	Χημικός Μηχανικός

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΑΠΟΦΑΣΗ 23-12-16
Λάρισα 23-12-2016
ΜΕ Ε.Γ.Γ.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ

Νικόλαος Ποριώτης	Πολιτικός Μηχανικός - Συγκοινωνιολόγος
Δημήτριος Καρακώστας	Γεωπόνος - Φυτοτέχνης
Σπυρίδων Φυσελιάς	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος / G.I.S.

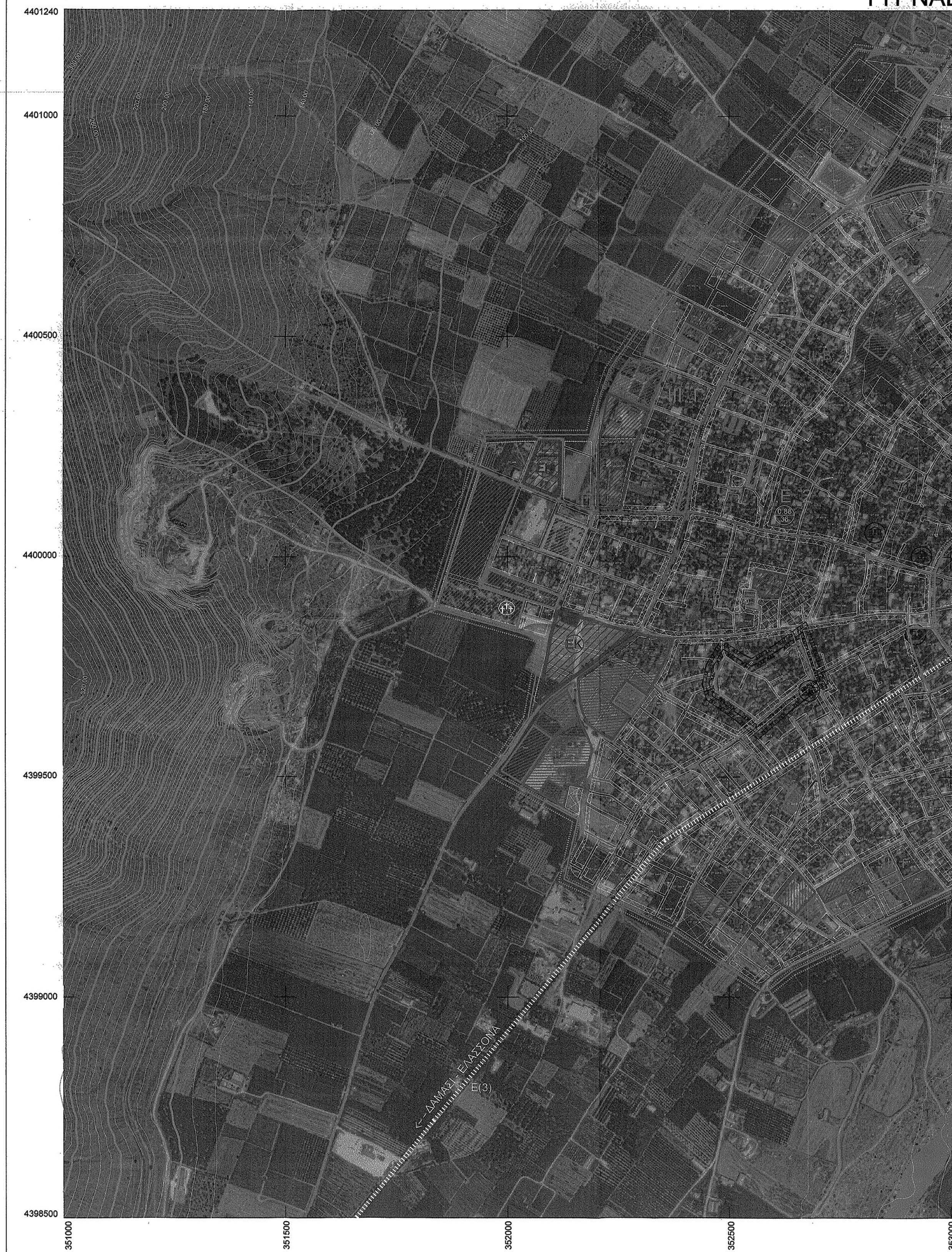
Β' ΦΑΣΗ - Β2 ΣΤΑΔΙΟ
Πρόταση

Π 2β

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ
ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Μ.Δ.03	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 25.000	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2013
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΛΑΡΙΣΑ .../10/2013 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΓΕΡΑΚΙΝΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΛΑΡΙΣΑ .../10/2013 Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΕΛΕΝΗ Κ. ΠΑΤΣΙΑΤΖΗ ΔΙΠΛ. ΜΗΧΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΠΕΡΙΦ. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	ΛΑΡΙΣΑ .../9/2013 Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%

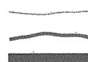


ΒΟΣ



ΕΛΑΣΣΟΝΑ - ΚΟΖΑΝΗ
ΠΟΤΑΜΟΣ ΤΙΤΑΡΗΣΙΟΣ
ΤΥΡΝΑΒΟΣ
Ε(3)
ΤΥΡΝΑΒΟΣ
Ε(3)
ΛΑΡΙΣΑ
Ε(3)
ΛΑΡΙΣΑ
353000
353500
354000
354500
355000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ



Ισοϋψείς ανά 4 μέτρα
Ισοϋψείς ανά 20 μέτρα
Τιταρήσιος ποταμός

1. Θεσμικό πλαίσιο δόμησης

Εγκεκριμένο όριο Ρυμοτομικού Σχεδίου
Οριο τομέα συντελεστή δόμησης
Οριο Πολεοδομικής Ενότητας

2. Γενικές χρήσεις γης

Πολεοδομικό Κέντρο Πόλης
Τοπικό κέντρο
Αθλητισμός
Ανοιχτοί χώροι πρασίνου
Βιοτεχνία χαμηλής όχλησης
Εκπαίδευση
Κοινωνικές εξυπηρετήσεις
Λαϊκή αγορά
Γενική κατοικία
Αμιγής κατοικία
ΕΚ Εργατικές κατοικίες
Ειδικές χρήσεις
1. Πυροσβεστικός σταθμός
2. Ελικοδρόμιο
3. Δημοτικό αμαξοστάσιο
4. Χώρος φορτηγών
5. Χώρος ΚΤΕΛ
Ανάπλαση περιοχής
Ανάδειξη και αξιοποίηση
Αξιόλογα κτήρια
Γέφυρα

3. Ζώνες κινήτρων

-ΖΕΚ-ΖΕΚ- Ζώνη ειδικών κινήτρων
-ΖΕΕ-ΖΕΕ- Ζώνη ειδικής ενίσχυσης

Μ.ΣΔ / Π Μέσος Συντελεστής Δόμησης / Μικτή Πληθυσμιακή Πυκνότητα
Κοιμητήριο προς μετεγκατάσταση
Αρχαιολογικός χώρος

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	
Νηπιαγωγείο	△ △ △ △ △ △ △ △ △
Δημοτικό Σχολείο	▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲
Γυμνάσιο	◭ ◭ ◭ ◭
Λύκειο	◭ ◭ ◭
Περίθαλψη	⊞
Πρόνοια	Βρεφονηπιακοί - Παιδικοί σταθμοί, ΚΑΠΗ
Δημαρχείο	◐
Αθλητικός πυρήνας ΒΙ, Γήπεδα μικτής χρήσης αθλοπαιδιών	●
Προβλέπεται υποδομή για Υπηρεσίες Διοίκησης, Πολιτισμό, Ελεύθερους χώρους, Ενοριακούς ναούς και μετεγκατάσταση του υφιστάμενου κοιμητηρίου στον εξωαστικό χώρο	

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ Ε.Σ.Π.Α.

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΤΥΡΝΑΒΟΥ

"ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ"

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.)
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάστηκε και ... σύμφωνα με την υπ' αριθ. 89/11/16-12-16 γνωμοδότηση.
Ο/Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο/Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΑΥΛΟΣ Χ... Βασίλειος Γιακουβής
ΧΗΜΙΚΟΣ ... Δ.Ε. Διοικητικών - Γραμ...

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔ/ΣΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΑΠΟΦΑΣΗ 3971/223364/23-12-16
Λάρισα 23-12-2016
ΜΕ ΕΤΙΓ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΠΑΥΛΟΣ ΧΑΡΙΤΙΔΗΣ
ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ:

Α+Α ΚΑΤΣΑΡΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΧΩΡΟΔΥΝΑΜΙΚΗ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΦΗ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. (Χωροδυναμική περιβάλλον - ανάπτυξη)
ΜΠΕΛΕΣΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

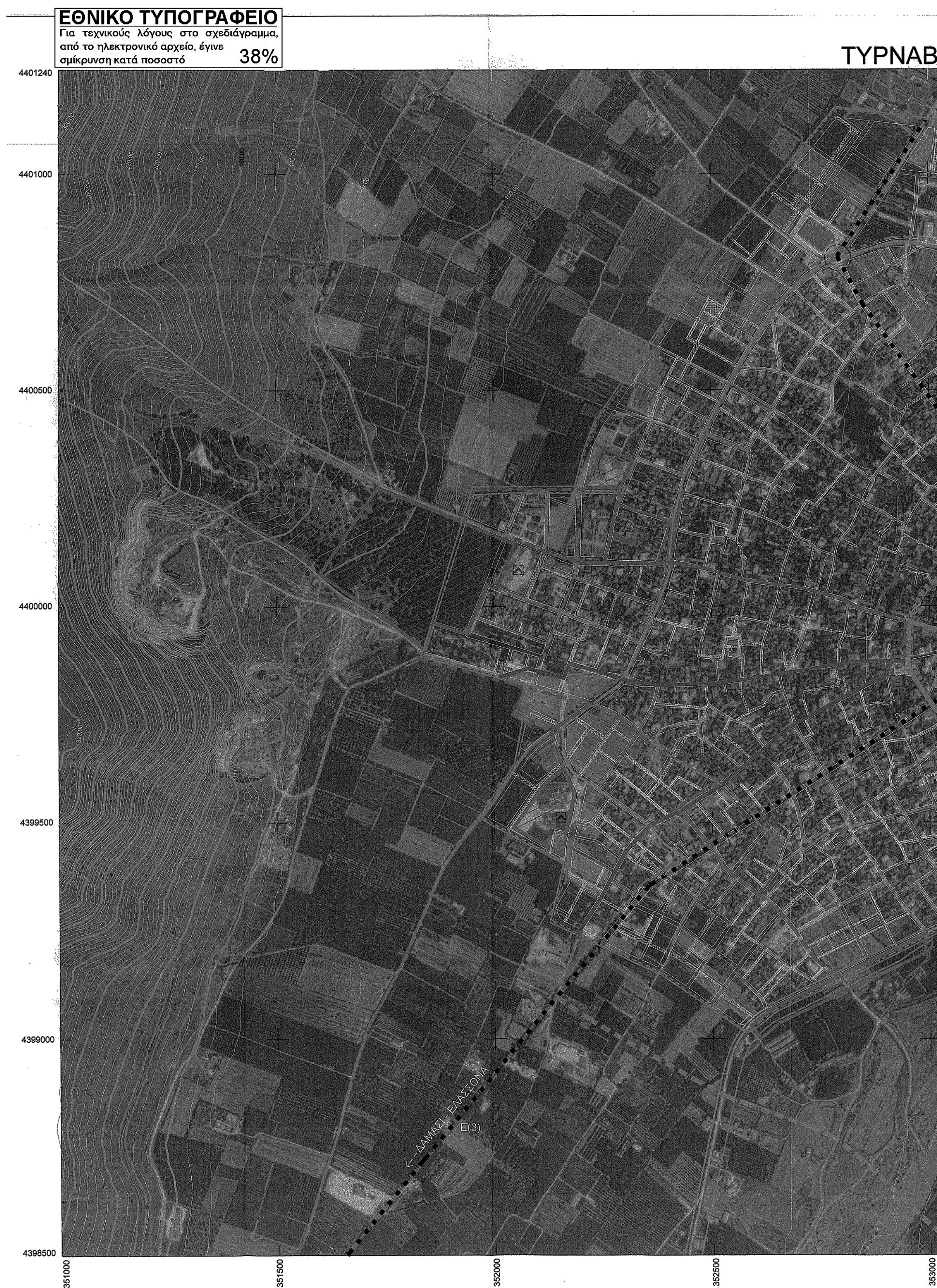
Ευθυμία Καραθανάση — *Δρ. Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος Ε.Μ.Π.*
Απόστολος Κατσαρός — *Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος*
Αλέξανδρος Μπέλεσης — *Γεωλόγος*
Στέφανος Τασόπουλος — *Πολιτικός Μηχανικός - Περιβαλλοντολόγος*
Σπυρίδων Φυσελιάς — *Χωροτάκτης - Πολεοδόμος / G.I.S.*
Κωνσταντίνος Καράνης — *Γεωλόγος*
Κασσιανή Ζήση — *Χωροτάκτης - Πολεοδόμος*
Θεοχάρης Στυλιανάκης — *Χημικός Μηχανικός MSc*
Φώτιος Καραμάνης — *Χωροτάκτης - Πολεοδόμος*
Αντώνιος Κατσαρός — *Αρχιτέκτων Μηχανικός*
Γεωργία Παυλοπούλου — *Πολιτικός Μηχανικός*
Ευγενία Βοργιά — *Τεχνολόγος Μηχ/κός Έργων Υποδομής*
Κωνσταντίνος Παπαζαχαρίας — *Χημικός Μηχανικός*

ΣΥΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΝικόλαοςΠοριώτης — *Πολιτικός Μηχανικός - Συγκοινωνιολόγος*
Δημήτριος Καρακώστας — *Γεωπόνος - Φυτοτέχνης*
Σπυρίδων Φυσελιάς — *Χωροτάκτης - Πολεοδόμος / G.I.S.*

Β' ΦΑΣΗ - Β2 ΣΤΑΔΙΟ
ΠΡΟΤΑΣΗ

Π.3.1α	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΥΡΝΑΒΟΥ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	
ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΔ 03	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2013
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΛΑΡΙΣΑ 14/10/2013 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΓΕΡΑΚΙΝΗΣ Α. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΛΑΡΙΣΑ 14/10/2013 Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΕΛΕΝΗ Κ. ΠΑΤΣΙΑΤΖΗ ΔΙΠΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΠΕΡΙΦ. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	ΛΑΡΙΣΑ 27/9/2013 Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Α. ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΡΩΜΗΣ ΤΕ.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 34280 ... 5 - ΛΑΡΙΣΑ - ΤΗΛ. 2410 257504 Α.Φ.Μ. ... - Α' ΔΟΥ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%
ΤΥΡΝΑΒ
4401240
4401000
4400500
4400000
4399500
4399000
4398500
351000
351500
352000
352500
353000
<-- ΔΑΜΑΣΙ - ΕΛΑΣΣΟΝΑ
Ε(3)

ΒΟΣ



<-ΕΛΑΣΣΟΝΑ-ΚΟΖΑΝΗ
ΑΜΠΕΛΩΝΑ-->
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΑΘΗΝΑ-->
ΠΟΤΑΜΟΣ ΤΙΤΑΡΗΣΙΟΣ
<--ΤΥΡΝΑΒΟΣ
Ε(3)
<--ΤΥΡΝΑΒΟΣ
Ε(3)
ΛΑΡΙΣΑ -->
Ε(3)
ΛΑΡΙΣΑ -->
353000
353500
354000
354500
355000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ισοϋψεις ανά 4 μέτρα
Ισοϋψεις ανά 20 μέτρα
Τιταρήσιος ποταμός

1. Θεσμικό πλαίσιο δόμησης

Εγκεκριμένο όριο Ρυμοτομικού Σχεδίου
Οριο τομέα συντελεστή δόμησης

2. Ιεράρχηση οδικού δικτύου

Πρωτεύουσα αρτηρία με παράδρομους
Αρτηρία
Δευτερεύουσα αρτηρία (εξωτερικός δακτύλιος)
Δευτερεύουσα συλλεκτήρια
Τοπική συλλεκτήρια (εσωτερικός δακτύλιος)
Μελλοντική τοπική συλλεκτήρια
Νότια παράκαμψη
Πεζόδρομοι Θεσμοθετημένοι
Πεζόδρομοι Υλοποιημένοι
Γέφυρα
Χώροι συγκέντρωσης πληθυσμού
Όριο αναχώματος
Αστικοί ελεύθεροι χώροι - τοπόσημα
Δικτύωση αστικών ελεύθερων χώρων
Κόμβοι
Προτεινόμενη ενδοδημοτική συγκοινωνία
Ηχοπετάσματα

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
Ε.Σ.Π.Α.

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΤΥΡΝΑΒΟΥ

"ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ"

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α)
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Το παρόν σχέδιο [illegible] σύμφωνα με την υπ' αριθ. 88/11/16-12-16 γνωμοδότηση.
Ο/Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο/Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΑΥΛΟΣ ΧΑ[illegible] Βασίλειος Γιακου[illegible]
ΧΗΜΙΚΟΣ Μ[illegible] Δ.Ε. Διοικητικών - Γραμ[illegible]

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ [illegible]
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ [illegible] ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ [illegible] ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΑΠΟΦΑΣΗ 3971/223364/23-12-16
Λάρισα 23-12-2016
ΜΕ Ε.Γ.Γ.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΠΑΥΛΟΣ ΧΑΡΧΑΝΙΔΗΣ

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ:		
Α+Α ΚΑΤΣΑΡΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	ΧΩΡΟΔΥΝΑΜΙΚΗ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΦΗ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. (Χωροδυναμική περιβάλλον - ανάπτυξη)	ΜΠΕΛΕΣΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ευθυμία Καραθανάση	Δρ. Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος Ε.Μ.Π.
Απόστολος Κατσαρός	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Αλέξανδρος Μπέλεσης	Γεωλόγος
Στέφανος Τασόπουλος	Πολιτικός Μηχανικός - Περιβαλλοντολόγος
Σπυρίδων Φυσελιάς	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος / G.I.S.
Κωνσταντίνος Καράνης	Γεωλόγος
Κασσιανή Ζήση	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Θεοχάρης Στυλιανάκης	Χημικός Μηχανικός MSc
Φώτιος Καραμάνης	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Αντώνιος Κατσαρός	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Γεωργία Παυλοπούλου	Πολιτικός Μηχανικός
Ευγενία Βοργιά	Τεχνολόγος Μηχ/κός Έργων Υποδομής
Κωνσταντίνος Παπαζαχαρίας	Χημικός Μηχανικός

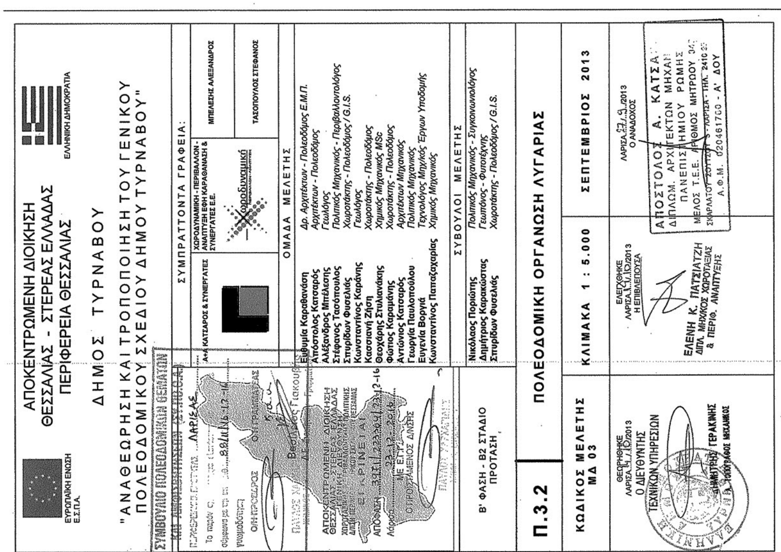
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΝικόλαοςΠοριώτης	Πολιτικός Μηχανικός - Συγκοινωνιολόγος
Δημήτριος Καρακώστας	Γεωπόνος - Φυτοτέχνης
Σπυρίδων Φυσελιάς	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος / G.I.S.

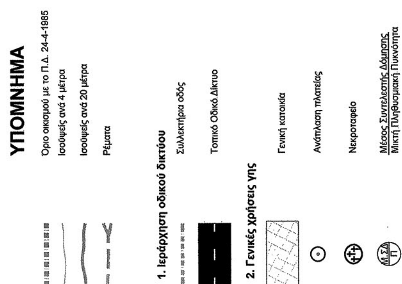
Β' ΦΑΣΗ - Β2 ΣΤΑΔΙΟ
ΠΡΟΤΑΣΗ

Π.3.1β ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΥΡΝΑΒΟΥ
ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ - ΔΙΚΤΥΩΣΗ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΔ 03	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2013
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΛΑΡΙΣΑ 14/10/2013 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΓΕΡΑΚΙΝΗΣ Α. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΛΑΡΙΣΑ 14/10/2013 Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΕΛΕΝΗ Κ. ΠΑΤ[illegible] ΔΙΠΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΧΩ[illegible] & ΠΕΡΙΦ. ΑΝΑΠ[illegible]	ΛΑΡΙΣΑ 27/9/2013 Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Α. ΚΑΤ[illegible] ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗ[illegible] ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΡΩ[illegible] ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡ[illegible] [illegible] 5 - ΛΑΡΙΣΑ - ΤΗ[illegible]

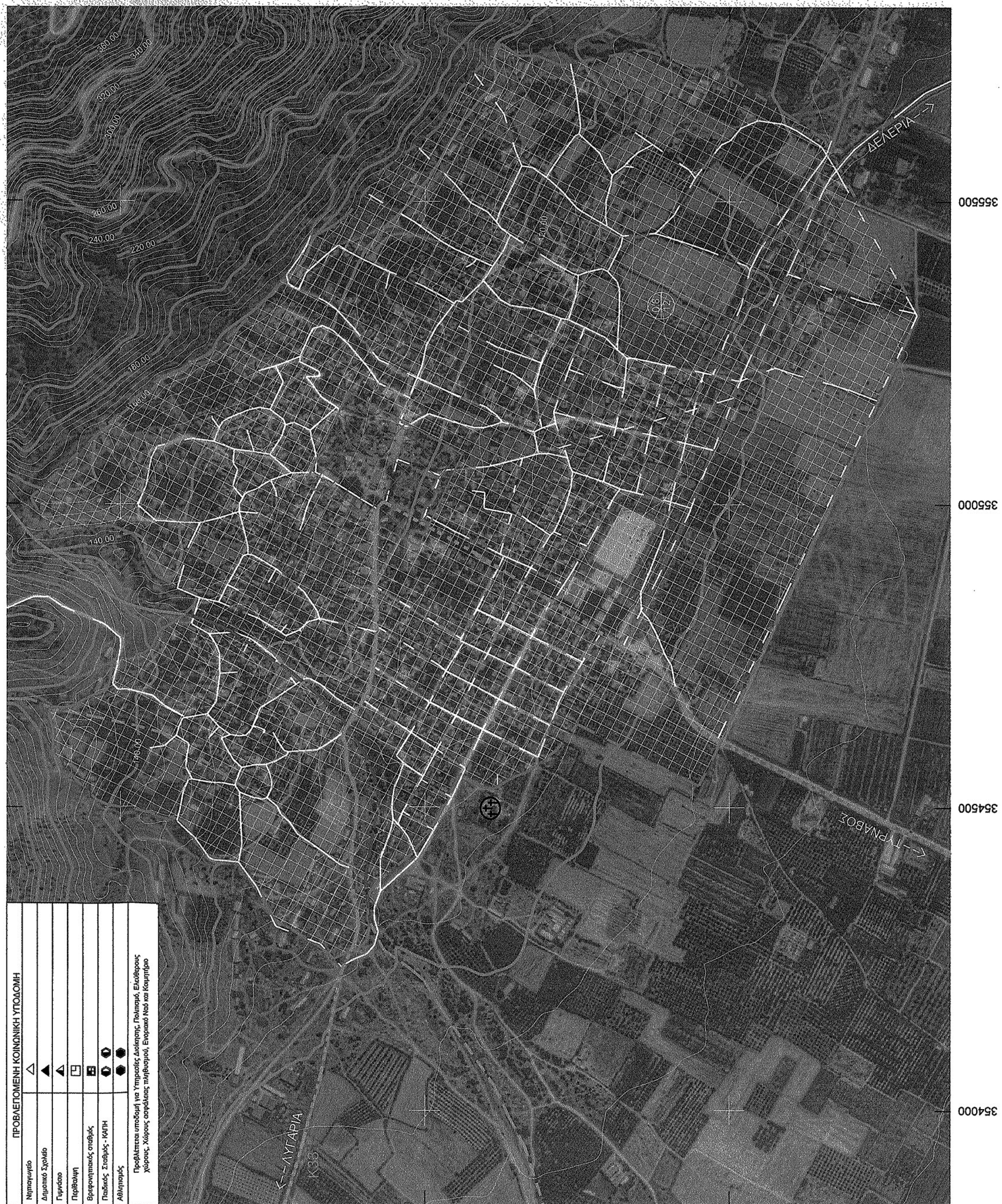


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35%





ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΙ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 44%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο οικισμού με το Π.Δ. 24-4-1985
- Ισοϋψείς ανά 4 μέτρα
- Ισοϋψείς ανά 20 μέτρα
- Ρέματα
- Ρέμα προς διευθέτηση

1. Ιεράρχηση οδικού δικτύου

- Συλλεκτήρια οδός
- Τοπικό Οδικό Δίκτυο

2. Γενικές χρήσεις γης

- Γενική κατοικία
- Τοπικό κέντρο
- Νεκροταφείο
- Μ.Σ.Δ. / Π: Μέσος Συντελεστής Δόμησης / Μικτή Πληθυσμιακή Πυκνότητα

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ Ε.Σ.Π.Α.

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΤΥΡΝΑΒΟΥ

"ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ"

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ:

Α+Α ΚΑΤΣΑΡΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	ΧΩΡΟΔΥΝΑΜΙΚΗ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΦΗ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.	ΜΠΕΛΕΣΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
	χωροδυναμική	ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ευθυμία Καραθανάση	Δρ. Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος Ε.Μ.Π.
Απόστολος Κατσαρός	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Αλέξανδρος Μπέλεσης	Γεωλόγος
Στέφανος Τασόπουλος	Πολιτικός Μηχανικός - Περιβαλλοντολόγος
Σπυρίδων Φυσελιάς	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος / G.I.S.
Κωνσταντίνος Καράνης	Γεωλόγος
Κασσιανή Ζήση	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Θεοχάρης Στυλιανάκης	Χημικός Μηχανικός MSc
Φώτιος Καραμάνης	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Αντώνιος Κατσαρός	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Γεωργία Παυλοπούλου	Πολιτικός Μηχανικός
Ευγενία Βοργιά	Τεχνολόγος Μηχ/κός Έργων Υποδομής
Κωνσταντίνος Παπαζαχαρίας	Χημικός Μηχανικός

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΝικόλαοςΠοριώτης	Πολιτικός Μηχανικός - Συγκοινωνιολόγος
Δημήτριος Καρακώστας	Γεωπόνος - Φυτοτέχνης
Σπυρίδων Φυσελιάς	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος / G.I.S.

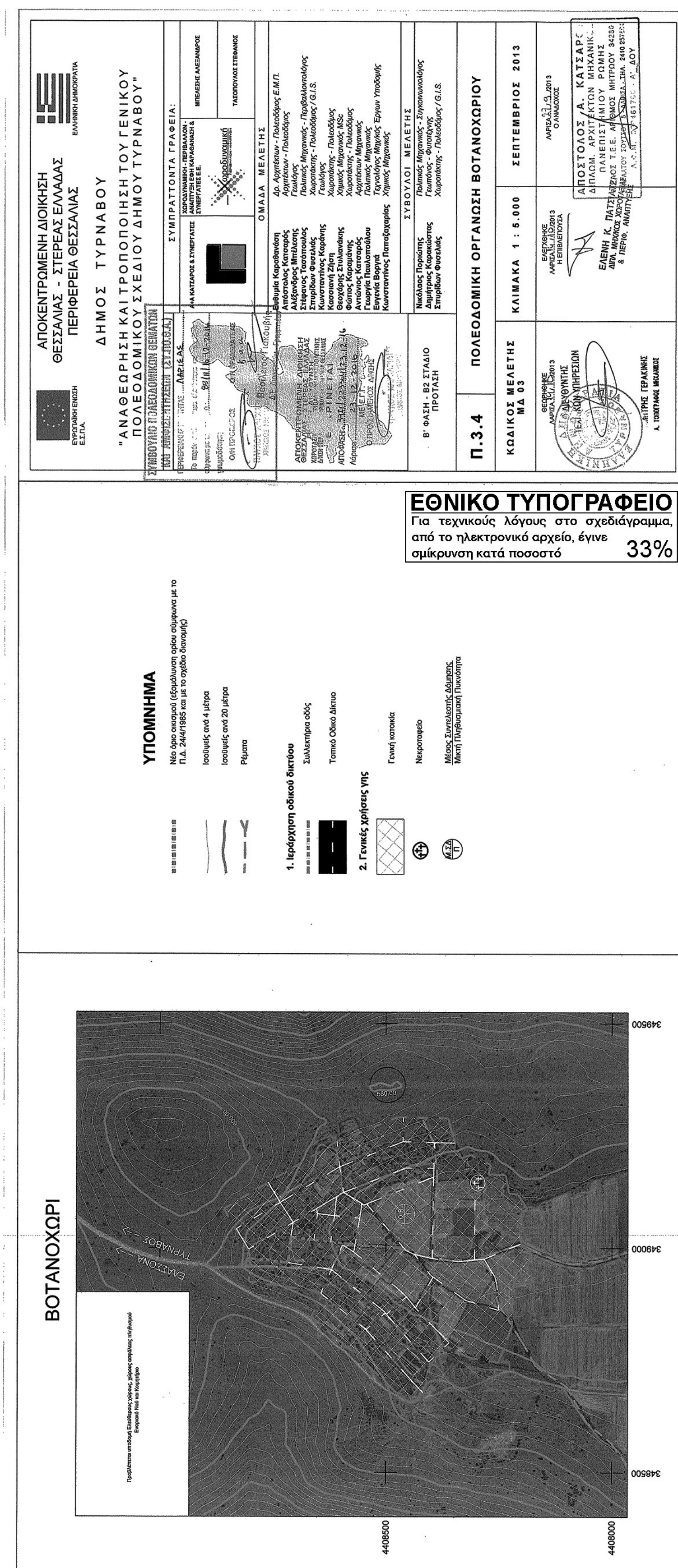
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΑΠΟΦΑΣΗ 399/223341/23-12-16
Λάρισα 23-12-2016
ΜΕ Ε.Γ.Γ.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Ο/Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Βασίλειος Γιακουβής

Β' ΦΑΣΗ - Β2 ΣΤΑΔΙΟ
ΠΡΟΤΑΣΗ

Π.3.3 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΙΟΥ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΔ 03	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2013
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΛΑΡΙΣΑ 15/10/2013 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΓΕΡΑΚΙΝΗΣ Α. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΛΑΡΙΣΑ 14/10/2013 Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΕΛΕΝΗ Κ. ΠΑΤΣΙΑΤΖΗ ΔΙΠΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΠΕΡΙΦ. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	ΛΑΡΙΣΑ 27/9/2013 Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Α. ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΡΩΜΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 34280 ΤΗΛ. 2410 257504 Α.Φ.Μ. 020461760 - Α' ΔΟΥ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΥΡΝΑΒΟΥ
"ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ"
Β' ΦΑΣΗ - Β2 ΣΤΑΔΙΟ ΠΡΟΤΑΣΗ
Π.3.4
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΒΟΤΑΝΟΧΩΡΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2013
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1. Ιεράρχηση οδικού δικτύου
2. Γενικές χρήσεις γης
ΒΟΤΑΝΟΧΩΡΙ
4408500
4408000
348500
349000
349500

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 53%



4397000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Νέο όριο οικισμού (εξομάλυνση ορίου σύμφωνα με το Π.Δ. 24/4/1985 και με το σχέδιο διανομής)

Ισοϋψείς ανά 4 μέτρα

Ισοϋψείς ανά 20 μέτρα

Ρέματα

Ρέματα προς διευθέτηση

1. Ιεράρχηση οδικού δικτύου

Πρωτεύουσα αρτηρία

Συλλεκτήρια οδός

Τοπικό Οδικό Δίκτυο

2. Γενικές χρήσεις γης

Γενική κατοικία

Τοπικό κέντρο

Γέφυρα

Υπο κατασκευή γέφυρα

Νεκροταφείο

Μέσος Συντελεστής Δόμησης
Μικτή Πληθυσμιακή Πυκνότητα

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
Ε.Σ.Π.Α.

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΤΥΡΝΑΒΟΥ

"ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ"

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Το παρόν σχέδιο ... σύμφωνα με την υπ' αρ. 89/1/16-12-2016 γνωμοδότηση
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Βασίλειος Γιακουμής
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Απόφαση 39711/223364/23-12-16
Λάρισα 23-12-2016

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ:		
Α+Α ΚΑΤΣΑΡΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	ΧΩΡΟΔΥΝΑΜΙΚΗ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΦΗ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.	ΜΠΕΛΕΣΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
	χωροδυναμική	ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

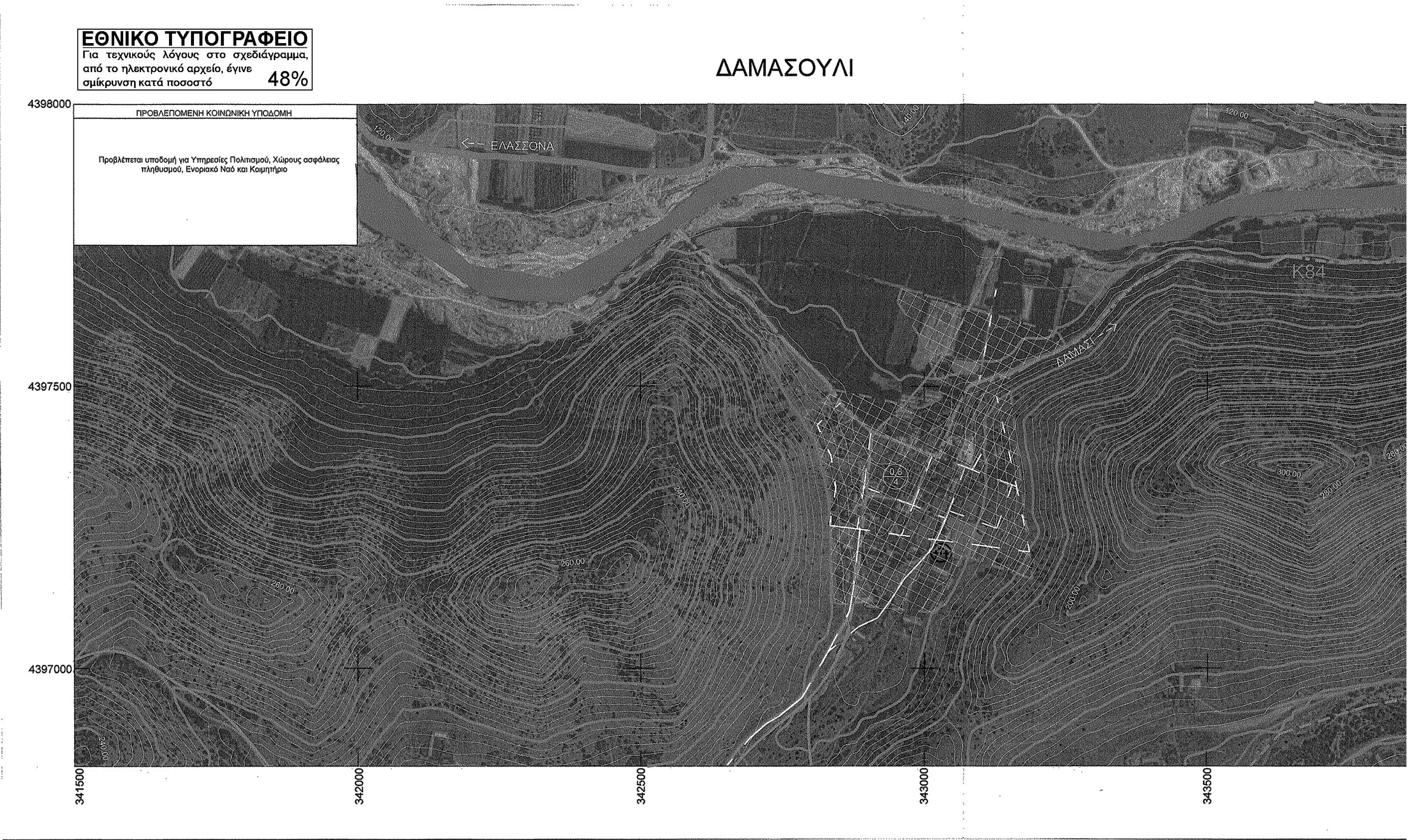
Ευθυμία Καραθανάση	Δρ. Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος Ε.Μ.Π.
Απόστολος Κατσαρός	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Αλέξανδρος Μπέλεσης	Γεωλόγος
Στέφανος Τασόπουλος	Πολιτικός Μηχανικός - Περιβαλλοντολόγος
Σπυρίδων Φυσελιάς	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος / G.I.S.
Κωνσταντίνος Καράνης	Γεωλόγος
Κασσιανή Ζήση	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Θεοχάρης Στυλιανάκης	Χημικός Μηχανικός MSc
Φώτιος Καραμάνης	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Αντώνιος Κατσαρός	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Γεωργία Παυλοπούλου	Πολιτικός Μηχανικός
Ευγενία Βοργιά	Τεχνολόγος Μηχ/κός Έργων Υποδομής
Κωνσταντίνος Παπαζαχαρίας	Χημικός Μηχανικός

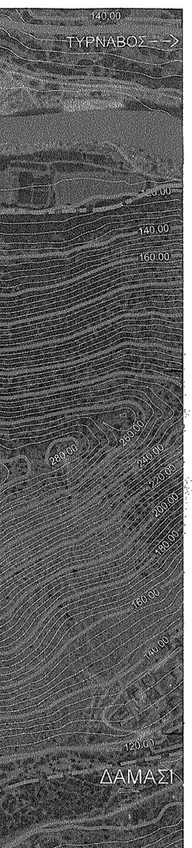
ΣΥΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΝικόλαοςΠοριώτης	Πολιτικός Μηχανικός - Συγκοινωνιολόγος
Δημήτριος Καρακώστας	Γεωπόνος - Φυτοτέχνης
Σπυρίδων Φυσελιάς	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος / G.I.S.

Β' ΦΑΣΗ - Β2 ΣΤΑΔΙΟ
ΠΡΟΤΑΣΗ

Π.3.5	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΔΑΜΑΣΙΟΥ	
ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΔ 03	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2013
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΛΑΡΙΣΑ 1/1/2013 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΓΕΡΑΚΙΝΗΣ Α. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΛΑΡΙΣΑ 14/10/2013 Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΕΛΕΝΗ Κ. ΠΑΤΣΙΑΤΖΗ ΔΙΠΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΠΕΡΙΦ. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	ΛΑΡΙΣΑ 21.9./2013 Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Α. ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΡΩΜΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 342.. ΣΚΡΑΤΟΥ ΣΟΥΤΣΟΥ .. ΛΑΡΙΣΑ - ΤΗΛ. 2410 257504 Α.Φ.Μ. 026461760 - Α' ΔΟΥ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 48%
ΔΑΜΑΣΟΥΛΙ
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
Προβλέπεται υποδομή για Υπηρεσίες Πολιτισμού, Χώρους ασφάλειας πληθυσμού, Ενοριακό Ναό και Κοιμητήριο
<-- ΕΛΑΣΣΟΝΑ
ΔΑΜΑΣΙ -->
K84
4398000
4397500
4397000
341500
342000
342500
343000
343500



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμού με το Π.Δ. 24-4-1985

Ισοϋψείς ανά 4 μέτρα

Ισοϋψείς ανά 20 μέτρα

Ρέματα

1. Ιεράρχηση οδικού δικτύου

Πρωτεύουσα αρτηρία

Συλλεκτήρια οδός

Τοπικό Οδικό Δίκτυο

2. Γενικές χρήσεις γης

Γενική κατοικία

Νεκροταφείο

Μ.ΣΔ / Π: Μέσος Συντελεστής δόμησης / Μικτή Πληθυσμιακή Πυκνότητα

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
Ε.Σ.Π.Α.

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΤΥΡΝΑΒΟΥ

"ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ"

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΟΠΟΙΟΣΟΜΑΤΑ... ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) ... ΛΑΡΙΣΑΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάσθηκε και κρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθ. ...98/11.16.12.16... γνωμοδότηση.
Ο/Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο/Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Βασιλεία Γιακούμη
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΑΠΟΦΑΣΗ ...3951/223369/23-12-16
Λάρισα ...23-12-2016
ΜΕ ΕΓΓ. Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ:		
Α+Α ΚΑΤΣΑΡΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	ΧΩΡΟΔΥΝΑΜΙΚΗ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΦΗ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. (χωροδυναμική)	ΜΠΕΛΕΣΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ

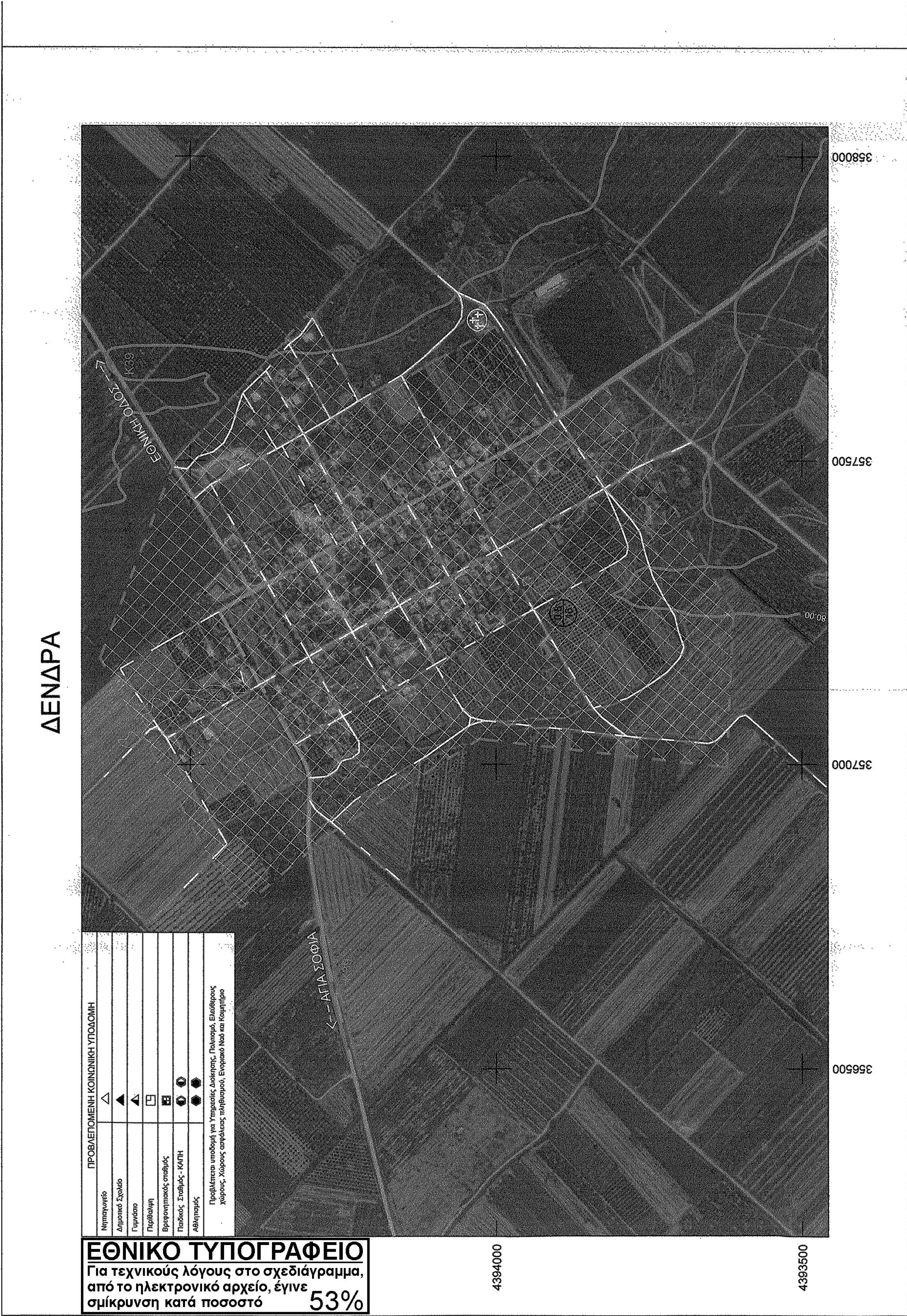
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	
Ευθυμία Καραθανάση	Δρ. Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος Ε.Μ.Π.
Απόστολος Κατσαρός	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Αλέξανδρος Μπέλεσης	Γεωλόγος
Στέφανος Τασόπουλος	Πολιτικός Μηχανικός - Περιβαλλοντολόγος
Σπυρίδων Φυσελιάς	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος / G.I.S.
Κωνσταντίνος Καράνης	Γεωλόγος
Κασσιανή Ζήση	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Θεοχάρης Στυλιανάκης	Χημικός Μηχανικός MSc
Φώτιος Καραμάνης	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Αντώνιος Κατσαρός	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Γεωργία Παυλοπούλου	Πολιτικός Μηχανικός
Ευγενία Βοργιά	Τεχνολόγος Μηχ/κός Έργων Υποδομής
Κωνσταντίνος Παπαζαχαρίας	Χημικός Μηχανικός

ΣΥΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ	
ΝικόλαοςΠοριώτης	Πολιτικός Μηχανικός - Συγκοινωνιολόγος
Δημήτριος Καρακώστας	Γεωπόνος - Φυτοτέχνης
Σπυρίδων Φυσελιάς	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος / G.I.S.

Β' ΦΑΣΗ - Β2 ΣΤΑΔΙΟ
ΠΡΟΤΑΣΗ

Π.3.6 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΔΑΜΑΣΟΥΛΙΟΥ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΔ 03	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2013
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΛΑΡΙΣΑ 14/10/2013 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΓΕΡΑΚΙΝΗΣ Α. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΛΑΡΙΣΑ 14/10/2013 Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΕΛΕΝΗ Κ. ΠΑΤΣΙΑΤΖΗ ΔΙΠΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΠΕΡΙΦ. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	ΛΑΡΙΣΑ 11/9/2013 Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Α. ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΡΩΜΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 342... ... ΛΑΡΙΣΑ - ΤΗΛ. 2410 257... Α.Φ.Μ. 02045176... - Α' ΔΟΥ


ΔΕΝΔΡΑ
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ --->
Κ39
<---ΑΓΙΑ ΣΟΦΙΑ
80.00
358000
357500
357000
356500
4394000
4393500
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό Σχολείο
Γυμνάσιο
Περίθαλψη
Βρεφονηπιακός σταθμός
Παιδικός Σταθμός - ΚΑΠΗ
Αθλητισμός
Προβλέπεται υποδομή για Υπηρεσίες Διοίκησης, Πολιτισμό, Ελεύθερους Χώρους, Χώρους ασφάλειας πληθυσμού, Ενοριακό Ναό και Κοιμητήριο
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 53%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμού με το Π.Δ. 24-4-1985

Ισοϋψείς ανά 4 μέτρα

Ισοϋψείς ανά 20 μέτρα

1. Ιεράρχηση οδικού δικτύου

Συλλεκτήρια οδός

Τοπικό Οδικό Δίκτυο

2. Γενικές χρήσεις γης

Γενική κατοικία

Νεκροταφείο

Μέσος Συντελεστής Δόμησης
Μικτή Πληθυσμιακή Πυκνότητα

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
Ε.Σ.Π.Α.

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΤΥΡΝΑΒΟΥ

"ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ"

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.)
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Το παρόν σχέδιο ... σύμφωνα με την υπ' αριθ. 33/11/16-12-16 γνωμοδότηση
Ο/Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Βασίλειος Πακουβής

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΑΠΟΦΑΣΗ 393/1223369/23-12-16
Λάρισα 23-12-2016

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ:

Α+Α ΚΑΤΣΑΡΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	ΧΩΡΟΔΥΝΑΜΙΚΗ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΦΗ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.	ΜΠΕΛΕΣΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ / ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ευθυμία Καραθανάση	Δρ. Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος Ε.Μ.Π.
Απόστολος Κατσαρός	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Αλέξανδρος Μπέλεσης	Γεωλόγος
Στέφανος Τασόπουλος	Πολιτικός Μηχανικός - Περιβαλλοντολόγος
Σπυρίδων Φυσελιάς	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος / G.I.S.
Κωνσταντίνος Καράνης	Γεωλόγος
Κασσιανή Ζήση	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Θεοχάρης Στυλιανάκης	Χημικός Μηχανικός MSc
Φώτιος Καραμάνης	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Αντώνιος Κατσαρός	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Γεωργία Παυλοπούλου	Πολιτικός Μηχανικός
Ευγενία Βοργιά	Τεχνολόγος Μηχ/κός Έργων Υποδομής
Κωνσταντίνος Παπαζαχαρίας	Χημικός Μηχανικός

Β' ΦΑΣΗ - Β2 ΣΤΑΔΙΟ
ΠΡΟΤΑΣΗ

ΣΥΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ

Νικόλαος Ποριώτης	Πολιτικός Μηχανικός - Συγκοινωνιολόγος
Δημήτριος Καρακώστας	Γεωπόνος - Φυτοτέχνης
Σπυρίδων Φυσελιάς	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος / G.I.S.

Π.3.7 — **ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΔΕΝΔΡΩΝ**

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΔ 03	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2013
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΛΑΡΙΣΑ 16/10/2013 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΓΕΡΑΚΙΝΗΣ Α. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΛΑΡΙΣΑ 14/10/2013 Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΕΛΕΝΗ Κ. ΠΑΤΣΙΑΤΖΗ ΔΙΠΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΠΕΡΙΦ. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	ΛΑΡΙΣΑ 27/9/2013 Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Α. ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΡΩΜΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 34280 ΣΚΑΡΛΑΤΟΥ ΣΟΥΤΣΟΥ 5 - ΛΑΡΙΣΑ - ΤΗΛ. 2410 257504 Α.Φ.Μ. 020461760 - Α' ΔΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 48%

ΔΕΝΔΡΑ

357000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμού με το Π.Δ. 24-4-1985

Ισοϋψείς ανά 4 μέτρα

Ισοϋψείς ανά 20 μέτρα

1. Ιεράρχηση οδικού δικτύου

Συλλεκτήρια οδός

Τοπικό Οδικό Δίκτυο

2. Γενικές χρήσεις γης

Γενική κατοικία

Νεκροταφείο

Μ.ΣΔ / Π — Μέσος Συντελεστής Δόμησης, Μικτή Πληθυσμιακή Πυκνότητα

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
Ε.Σ.Π.Α.

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΤΥΡΝΑΒΟΥ

"ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ"

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.)
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Το παρόν σχέδιο ... σύμφωνα με την υπ' αριθ. 8ο/11/16-12-16 γνωμοδότηση
Ο/Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο/Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Βασιλεία Γιακουβή

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΑΠΟΦΑΣΗ 3431/223564/23-12-16
Λάρισα 23-12-2016
ΠΑΥΛΟΣ ΧΡΥΣΑΦΙΔΗΣ

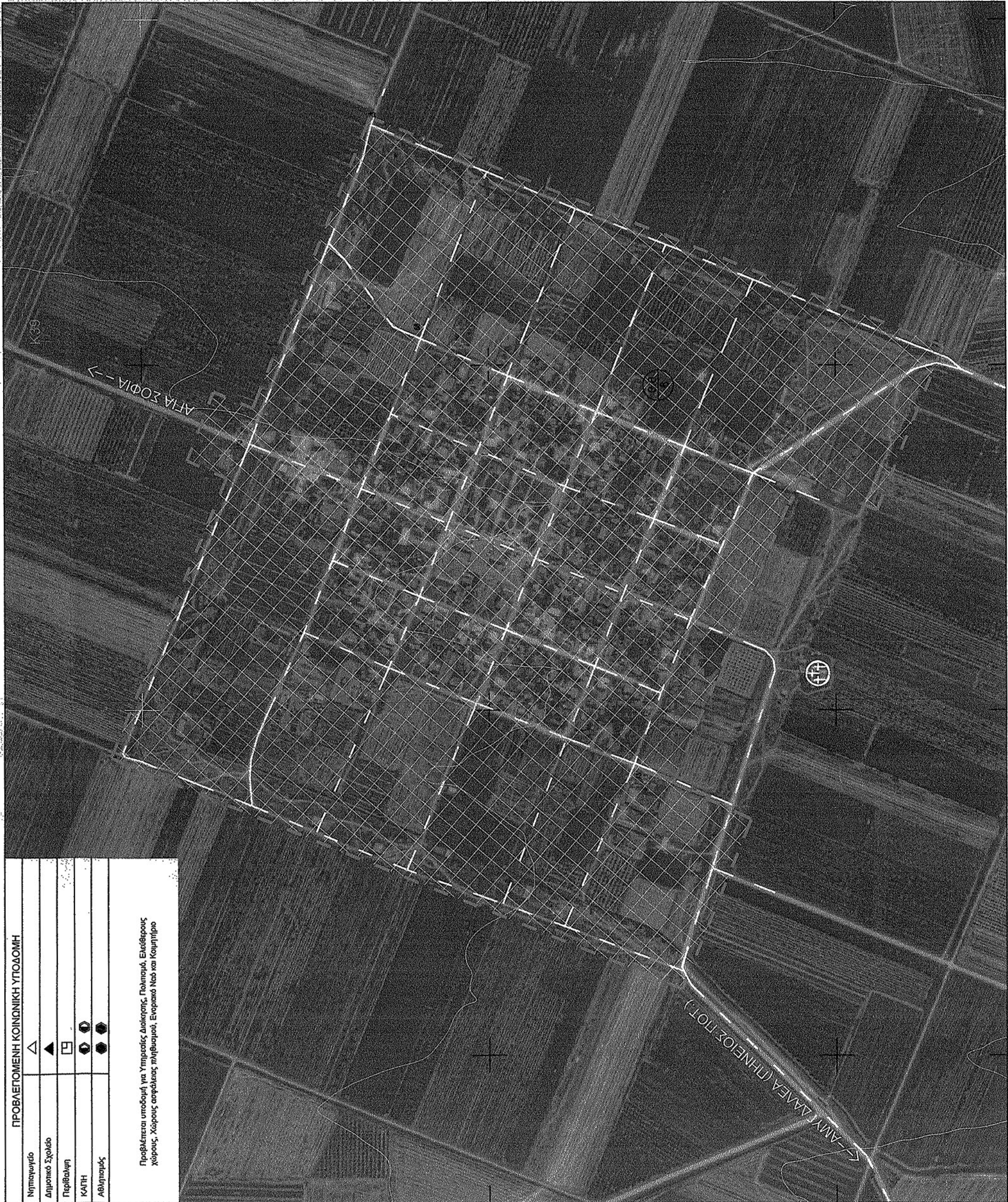
ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ:		
Α+Α ΚΑΤΣΑΡΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	ΧΩΡΟΔΥΝΑΜΙΚΗ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΦΗ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. (χωροδυναμική)	ΜΠΕΛΕΣΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
		ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	
Ευθυμία Καραθανάση	Δρ. Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος Ε.Μ.Π.
Απόστολος Κατσαρός	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Αλέξανδρος Μπέλεσης	Γεωλόγος
Στέφανος Τασόπουλος	Πολιτικός Μηχανικός - Περιβαλλοντολόγος
Σπυρίδων Φυσελιάς	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος / G.I.S.
Κωνσταντίνος Καράνης	Γεωλόγος
Κασσιανή Ζήση	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Θεοχάρης Στυλιανάκης	Χημικός Μηχανικός MSc
Φώτιος Καραμάνης	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Αντώνιος Κατσαρός	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Γεωργία Παυλοπούλου	Πολιτικός Μηχανικός
Ευγενία Βοργιά	Τεχνολόγος Μηχ/κός Έργων Υποδομής
Κωνσταντίνος Παπαζαχαρίας	Χημικός Μηχανικός

ΣΥΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ		
Β' ΦΑΣΗ - Β2 ΣΤΑΔΙΟ ΠΡΟΤΑΣΗ	ΝικόλαοςΠοριώτης	Πολιτικός Μηχανικός - Συγκοινωνιολόγος
	Δημήτριος Καρακώστας	Γεωπόνος - Φυτοτέχνης
	Σπυρίδων Φυσελιάς	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος / G.I.S.

Π.3.8 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΑΓΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΔ 03	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2013
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΛΑΡΙΣΑ 14/10/2013 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΓΕΡΑΚΙΝΗΣ Α. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΛΑΡΙΣΑ 14/10/2013 Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΕΛΕΝΗ Κ. ΠΑΤΣΙΑΤΖΗ ΔΙΠΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΠΕΡΙΦ. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	ΛΑΡΙΣΑ 27/9/2013 Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Α. ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΡΩΜΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 34280 ΣΚΑΡΛΑΤΟΥ ΣΟΥΤΣΟΥ 5 - ΛΑΡΙΣΑ - ΤΗΛ. 2410 25750 Α.Φ.Μ. 020461760 - Α' ΔΟΥ


ΠΛΑΤΑΝΟΥΛΙΑ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 46%
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό Σχολείο
Περίθαλψη
ΚΑΠΗ
Αθλητισμός
Προβλέπεται υποδομή για Υπηρεσίες Διοίκησης, Πολιτισμού, Ελεύθερους χώρους, Χώρους αναψυχής πληθυσμού, Ενοριακό Ναό και Κοιμητήριο
355500
355000
354500
354000
4393000
4392500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμού με το Π.Δ. 24-4-1985
Ισοϋψείς ανά 4 μέτρα
Ισοϋψείς ανά 20 μέτρα

1. Ιεράρχηση οδικού δικτύου

Συλλεκτήρια οδός
Τοπικό Οδικό Δίκτυο

2. Γενικές χρήσεις γης

Γενική κατοικία
Νεκροταφείο
Μέσος Συντελεστής Δόμησης
Μικτή Πληθυσμιακή Πυκνότητα

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ
Ε.Σ.Π.Α.

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΤΥΡΝΑΒΟΥ

"ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ"

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.)
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάσθηκε και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθ. 86/11/16-12-16 γνωμοδότηση
Βασίλειος Γιακουβής

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΑΠΟΦΑΣΗ 313/123340/23-12-16
Λάρισα 23-12-2016

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ:		
Α+Α ΚΑΤΣΑΡΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	ΧΩΡΟΔΥΝΑΜΙΚΗ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΦΗ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.	ΜΠΕΛΕΣΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
	χωροδυναμική	ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ευθυμία Καραθανάση	Δρ. Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος Ε.Μ.Π.
Απόστολος Κατσαρός	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Αλέξανδρος Μπέλεσης	Γεωλόγος
Στέφανος Τασόπουλος	Πολιτικός Μηχανικός - Περιβαλλοντολόγος
Σπυρίδων Φυσελιάς	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος / G.I.S.
Κωνσταντίνος Καράνης	Γεωλόγος
Κασσιανή Ζήση	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Θεοχάρης Στυλιανάκης	Χημικός Μηχανικός MSc
Φώτιος Καραμάνης	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Αντώνιος Κατσαρός	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Γεωργία Παυλοπούλου	Πολιτικός Μηχανικός
Ευγενία Βοργιά	Τεχνολόγος Μηχ/κός Έργων Υποδομής
Κωνσταντίνος Παπαζαχαρίας	Χημικός Μηχανικός

ΣΥΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΝικόλαοςΠοριώτης	Πολιτικός Μηχανικός - Συγκοινωνιολόγος
Δημήτριος Καρακώστας	Γεωπόνος - Φυτοτέχνης
Σπυρίδων Φυσελιάς	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος / G.I.S.

Β' ΦΑΣΗ - Β2 ΣΤΑΔΙΟ
ΠΡΟΤΑΣΗ

Π.3.9 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΠΛΑΤΑΝΟΥΛΙΩΝ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΔ 03	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2013
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΛΑΡΙΣΑ 14/10/2013 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΓΕΡΑΚΙΝΗΣ Α. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΛΑΡΙΣΑ 14/10/2013 Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΕΛΕΝΗ Κ. ΠΑΤΣΙΑΤΖΗ ΔΙΠΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΠΕΡΙΦ. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	ΛΑΡΙΣΑ 27/9/2013 Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Α. ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΡΩΜΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%

ΚΡΙΤΗΡΙ

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	
Αθλητισμός	
Περίθαλψη	
Βρεφονηπιακός σταθμός	

Προβλέπεται υποδομή για Πολιτισμό, Ελεύθερους χώρους χώρους ασφάλειας πληθυσμού και θρησκευτικός χώρος

4402250
4401750
4401250
352500
353000
353500
354000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Περιοχή προς πολεοδόμηση
Εγκεκριμένο όριο Ρυμοτομικού Σχεδίου Τυρνάβου
Ισοϋψείς ανά 4 μέτρα
Ισοϋψείς ανά 20 μέτρα

1. Ιεράρχηση οδικού δικτύου

Πρωτεύουσα αρτηρία με παράδρομους
Συλλεκτήρια οδός

2. Γενικές χρήσεις γης

Γενική κατοικία
Κοινωνικές εξυπηρετήσεις
Ελεύθεροι χώροι - Αστικό πράσινο

Μ.ΣΔ / Π: Μέσος Συντελεστής Δόμησης / Μικτή Πληθυσμιακή Πυκνότητα

ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ Ε.Σ.Π.Α.

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΤΥΡΝΑΒΟΥ

"ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ"

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.)
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΡΙΣΑΣ
σύμφωνα 89/11/16-12-2016
γνωμοδότησ:
Ο/Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΑΥΛΟΣ ΧΑΡΚΑ... ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗ...
Βασιλεία Γιακουμή Δ.Ε. Διοικητικών Γραμματέων

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΑΠΟΦΑΣΗ 3971/223364/23-12-16
Λάρισα 23-12-2016
ΜΕ ΕΓΓ.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΠΑΥΛΟΣ ΧΑΡΚΑ... ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧ...

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ:

Α+Α ΚΑΤΣΑΡΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	ΧΩΡΟΔΥΝΑΜΙΚΗ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΦΗ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. (Χωροδυναμική περιβάλλον - ανάπτυξη)	ΜΠΕΛΕΣΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
		ΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ευθυμία Καραθανάση	Δρ. Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος Ε.Μ.Π.
Απόστολος Κατσαρός	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Αλέξανδρος Μπέλεσης	Γεωλόγος
Στέφανος Τασόπουλος	Πολιτικός Μηχανικός - Περιβαλλοντολόγος
Σπυρίδων Φυσελιάς	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος / G.I.S.
Κωνσταντίνος Καράνης	Γεωλόγος
Κασσιανή Ζήση	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Θεοχάρης Στυλιανάκης	Χημικός Μηχανικός MSc
Φώτιος Καραμάνης	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος
Αντώνιος Κατσαρός	Αρχιτέκτων Μηχανικός
Γεωργία Παυλοπούλου	Πολιτικός Μηχανικός
Ευγενία Βοργιά	Τεχνολόγος Μηχ/κός Έργων Υποδομής
Κωνσταντίνος Παπαζαχαρίας	Χημικός Μηχανικός

ΣΥΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΝικόλαοςΠοριώτης	Πολιτικός Μηχανικός - Συγκοινωνιολόγος
Δημήτριος Καρακώστας	Γεωπόνος - Φυτοτέχνης
Σπυρίδων Φυσελιάς	Χωροτάκτης - Πολεοδόμος / G.I.S.

Β' ΦΑΣΗ - Β2 ΣΤΑΔΙΟ ΠΡΟΤΑΣΗ

Π.3.10 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΔ 03	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5.000	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2013
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΛΑΡΙΣΑ 14/10/2013 Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΓΕΡΑΚΙΝΗΣ Α. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΛΑΡΙΣΑ 14/10/2013 Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ ΕΛΕΝΗ Κ. ΠΑΤΣΙΑΤΖΗ ΔΙΠΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΠΕΡΙΦ. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ	ΛΑΡΙΣΑ 27/9/2013 Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Α. ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΡΩΜΗΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 34280 ΣΚΑΡΛΑΤΟΥ ... 2410 25750 Α.Φ.Μ. ...



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Την ευθύνη για την εκτύπωση, διαχείριση και κυκλοφορία των φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, (ΦΕΚ) στην έντυπη και ηλεκτρονική έκδοση, **έχει το Εθνικό Τυπογραφείο** το οποίο αποτελεί δημόσια υπηρεσία η οποία υπάγεται στο Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης. Το Εθνικό Τυπογραφείο έχει επίσης την ευθύνη για την κάλυψη των εκτυπωτικών αναγκών του Δημοσίου. (Ν. 3469/2006, Α΄ 131).

ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΥ ΠΑΡΕΧΕΙ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

Η ηλεκτρονική μορφή των ΦΕΚ διατίθεται δωρεάν από την ιστοσελίδα www.et.gr. Για τα ΦΕΚ που δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωρισθεί στην πιο πάνω ιστοσελίδα δίνεται η δυνατότητα δωρεάν αποστολής με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, μετά από αίτηση που υποβάλλεται ηλεκτρονικά με τη συμπλήρωση ειδικής φόρμας.

Η έντυπη μορφή των ΦΕΚ διατίθεται για μεμονωμένα φύλλα με το ανάλογο κόστος από το τμήμα Πωλήσεων απευθείας ή με ταχυδρομική αποστολή μέσω αίτησης παραγγελίας στα ΚΕΠ, ενώ για ετήσια συνδρομή από το τμήμα Συνδρομητών. Το κόστος για ασπρόμαυρο ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1€, προσαυξανόμενο κατά 0,20€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού. Το κόστος για έγχρωμο ΦΕΚ είναι 1,50€ από 1 έως 16 σελίδες, προσαυξανόμενο κατά 0,30€ για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.

Τρόπος αποστολής κειμένων προς δημοσίευση

- Τα κείμενα για δημοσίευση στο ΦΕΚ, από όλες τις δημόσιες υπηρεσίες και τους φορείς του δημόσιου τομέα, **αποστέλλονται στην διεύθυνση** **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.
- Οι περιλήψεις Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων, αποστέλλονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση dds@et.gr με τη χρήση **απλού** ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- Κατ' εξαίρεση, πολίτες οι οποίοι δεν έχουν αποκτήσει προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, μπορούν να αποστέλλουν ταχυδρομικά ή να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση αποτυπωμένα σε χαρτί, στο Τμήμα Παραλαβής Δημοσιευτέας Ύλης.

Πληροφορίες σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την πώληση των τευχών και τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες θα βρείτε στην ιστοσελίδα μας και στη διαδρομή Εξυπηρέτηση κοινού - τμήμα πωλήσεων ή συνδρομητών. Επίσης στην ιστοσελίδα μπορείτε να αναζητήσετε πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, εφόσον γνωρίζετε τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Τον ΚΑΔ εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΚΑΛΥΨΗ ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΩΝ ΑΝΑΓΚΩΝ του Δημοσίου και των φορέων του

Το Εθνικό Τυπογραφείο μετά από αίτημα φορέα του Δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει κάρτες, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους, φακέλους αλληλογραφίας, κ.ά. Επίσης σχεδιάζει και κατασκευάζει σφραγίδες.

ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ

Πωλήσεων: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)

Συνδρομητών: (Ημιόροφος, τηλ. 210 5279136)

Πληροφοριών: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)

Παραλαβής Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστοσελίδα: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία της ιστοσελίδας: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

